

郑州市市场周报

2016年第10期



正念 用心

深圳市泰辰置业顾问有限公司

CONTENTS

01

行业热点

02

土地监控

03

周末活动

04

新盘聚集

05

报广赏析

1、两会热点：全国两会剧透六大房产政策信号（2016.3.14）



- 在今年两会期间，与会的政府官员纷纷就现今的房地产市场状况发表言论，从中剧透六大房地产政策信号。
- 信号一：**限购**（一线城市将大概率出台调控措施）；信号二：**增加土地供应**（一线城市将以此稀释房价上涨预期）；信号三：**整治“首付贷”**（房产中介会迎来“苦日子”吗）信号四：**房地产税立法**（房地产税是否两年内难以落地）信号五：**房贷利息抵税**（“房贷利息抵扣个税”是去库存“王炸”吗）；信号六：**落实营改增**（营改增后企业会加入抢房大军吗）

2、行业热点：住建部：房价猛涨城市严格实行限购税收政策（2016.3.16）



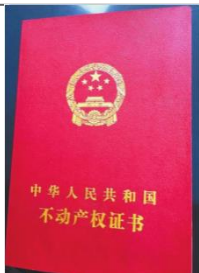
- 陈政高表示，中国房地产市场销售企稳回升，但一线城市房价上涨明显，三四线城市则库存严重，分化形势严重。
- **对房价**：稳定一二线城市房价是重要任务：针对一线城市采取的措施和办法，包括实行严格的限购、税收、金融政策；增加土地供应；增加中小套型的供应，搞好保障房建设；打击各种违法违规行；主动发声引导舆论。
- **库存压力**：主要集中在三四线城市。

3、行业快讯：两会提案涉增值税征管，二手房交易或缴增值税(2016.3.14)



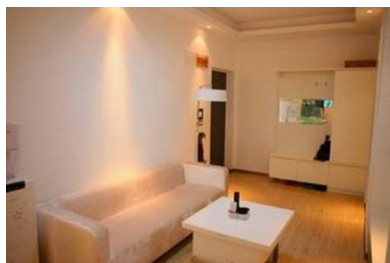
- 3月13日，十二届全国人大四次会议举行第三次全体会议。国家税务总局局长王军在经过“部长通道”时透露，总理在政府工作报告中下达了全面实施营改增的“总攻令”，税务部门作为主攻部队，一定**确保改革5月1日如期落地**。与以往相比，这次营改增有几点不同，**包括首次涉及自然人缴纳增值税征管，比如个人二手房交易。**
- “这也就意味着以后二手房交易的营业税将改为增值税征收。”上海财经大学教授胡怡建表示。

1、行业快讯：河南颁发首本不动产权证书，10月底前完成所有市县（2016.3.17）



- 3月16日，**我省首本不动产权证书在许昌首次颁发。**
- 当天，省政府在许昌市召开全省不动产统一登记工作推进会，要求我省各地不动产统一登记机构在3月底前人员编制落实到位，6月底前超过50%的市县、10月底前所有市县颁发不动产权证书，12月底前完成登记资料移交和土地登记资料整理工作。

2、行业快讯：河南首推成品房星级评价标准（2016.3.18）



- 3月17日，省住建厅召开省成品住宅发展论坛，在全国首推成品房星级评价标准。该标准对**房屋建设、装修等所有环节、材料等分为六大项**，根据标准综合评定，按照评定分数，给予星级评价。
- **郑东新区、航空港区为首批示范区。**郑东新区管委会分别与**亚新茉莉公馆、建业春天里**签署了“郑东新区首批成品住宅示范项目框架协议”。航空港区管委会与**万科美景魅力之城**签署了“航空港区首批成品住宅示范项目框架协议”；河南省土木建筑学会成品住房研究中心分别与亚新茉莉公馆、**亚新金苑、建业春天里**签署了“河南省首批成品住宅星级评价项目框架协议”。

1、城市规划：航空港区发展列入“十三五”规划纲要草案（2016.3.16）



- 根据人大代表和政协委员提出的意见，国家发改委对“十三五”规划纲要草案进行了修改完善，共拟修改57处。
- 其中有2处修改与郑州密切相关：“加快郑州航空港经济综合实验区建设”、“建设郑州等以货运功能为主的机场”被写进了“十三五”规划纲要草案。
- 修改一：新增“加快郑州航空港经济综合实验区建设”
- 修改二：新增“建设以郑州等货运功能为主的机场”

2、行业快讯：2016年郑州80家市场将外迁或原地提升改造(2016.3.14)



- 郑州市政府印发加快推进大围合区域市场外迁工作的实施意见（以下简称“意见”），规定天荣汽配城建材港、河南万邦庆丰粮油市场、陈砦蔬菜批发市场等80家市场要从西南绕城高速、黄河大堤以内、万三公路以内的大围合区域撤出或原地提升。
- 意见显示，郑州市将利用3年时间完成绕城高速、黄河大堤、万三公路以内大围合区域商品交易市场外迁和转型提升工作。其中包括，中原区7家、二七区8家、管城回族区5家、金水区17家、郑东新区6家、惠济区18家、高新区3家、经开区10家、航空港区6家，共计80家。

3、交通规划：地铁2号线5月试运行（2016.3.17）



- 地铁2号线目前正在进行静态及动态调试工作。2号线一期将于5月份实现空载试运行，十一之前投入使用。国家标准规定，空载试运行时间最低不能少于3个月。2号线下穿金水河为南北走向。2号线一期共有16个站点。站点布置如左图。
- 进度方面：目前其他段轨道均已铺好，仅剩紫金山站至东大街站区间隧道没完工无法铺轨。

1、房企动态：恒大金服切入互联网金融市场（2016.3.17）



- 3月17日，恒大金服上线发布会依旧高调。
- 拥有保险经纪、保理等相关金融牌照及业务经营资质的恒大金服将利用互联网平台为用户提供互联网支付、基金支付、预付卡、基金销售等金融服务，包括但不限于理财、保险销售、基金销售、第三方支付业务及其他企业资产投资。
- 首批上线的产品包括3个月期限的“添利系列”，预期年化收益6.3%-6.5%；6个月期限的“稳享系列”，预期年化收益7.3%-7.5%；12个月期限的“安益系列”，预期年化收益7.8%-8%。而流入该平台将资金由银行全程监管，恒大金服本身不触碰资金，从而确保资金流动的安全。

2、房企动态：融创与国控签约合作（2016.3.19）

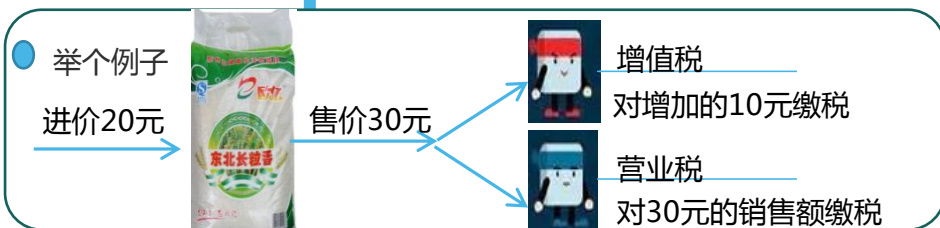


- 3月19日，融创中国与河南国控集团战略合作签约仪式发布会在郑州市JW万豪酒店举行，融创与国控合作，正式进入郑州。
- 河南国控与融创中国战略合作正式签约，实现强强联合，优势互补。孙宏斌表示，未来融创将与国控集团开展国控保障房、城中村改造、一级开发土地整理及二级开发两方面的合作，融创也将更加努力的为郑州奉献更高品质的产品。

5月1日起将全面实行“营改增”

背景：李克强3月18日主持召开国务院常务会议，部署落实《政府工作报告》责任分工，其中部署全面推开营改增试点，进一步减轻企业税负，确保所有行业税负只减不增，全面营改增在5月1日前完成。

什么是营改增



范围：5月1日起扩大试点行业范围。将**建筑业、房地产业、金融业、生活服务业**4个行业纳入营改增试点范围。自此现行营业税纳税人全部改增值税。（**建筑业和房地产业适用11%税率，金融业和生活服务业适用6%税率**）

二，将不动产纳入抵扣范围。企业购置房产用于增值税应税项目，其购置房产交的税款可按规定计算出增值税进项税额进行抵扣。

和购房者间的关系



此次“营改增”将首次涉及自然人缴纳增值税征管，如个人二手房交易。

➢ 例如买一套二手住宅，前期买入价120万，目前出售价200万

该房购买不足2年

	税率	需缴税	与调整前相比
5月1日前	营业税5.6%	$200 \times 5.6\% = 11.2$ 万	
5月1日后	增值税11% $(200 - 120) \times 11\% = 8.8$ 万		-2.4万

该房购买超过2年

	税率	需缴税	
5月1日前	营业税0	免征	
5月1日后	增值税11% $(200 - 120) \times 11\% = 8.8$ 万		+8.8万

泰辰点评：本次房地产业营改增，对房企来说，短期体现为税负下降，降低房企成本、提高利润率，利好房地产市场；长期则体现为地价上涨；而对二手房来说，其实是利空，由于二手房增值越多、税收越多，短期内一定程度上可转嫁到购房者身上，长期则会减少投资需求、进而抑制价格上涨。

表2：2016年2月70个大中城市新建商品住宅价格指数

城市	新建商品住宅价格指数			城市	新建商品住宅价格指数		
	环比	同比	定基		环比	同比	定基
	上月=100	上年同月=100	2015年=100		上月=100	上年同月=100	2015年=100
北京	102.3	114.2	108.9	唐山	100.1	98.3	99.3
天津	100.8	105.0	103.7	秦皇岛	100.3	97.7	99.1
石家庄	100.6	103.1	101.8	包头	99.6	97.8	98.4
太原	100.1	102.2	101.2	丹东	99.3	96.1	97.3
呼和浩特	100.2	98.7	99.5	锦州	99.7	97.2	98.1
沈阳	99.7	99.6	99.6	吉林	100.3	98.4	99.0
大连	99.7	98.9	99.0	牡丹江	99.6	98.1	98.6
长春	100.3	98.8	99.5	无锡	100.3	100.2	100.3
哈尔滨	100.0	100.5	100.4	扬州	100.2	100.4	100.7
上海	102.9	125.1	116.6	徐州	100.3	100.7	100.4
南京	102.7	114.1	110.9	温州	100.1	103.5	101.9
杭州	101.3	108.9	106.4	金华	100.0	102.6	101.6
宁波	100.6	105.5	103.6	蚌埠	99.8	96.5	98.2
合肥	102.3	106.0	105.5	安庆	99.5	99.2	99.3
福州	101.4	105.5	104.8	泉州	100.3	100.0	100.3
厦门	101.3	110.2	108.1	九江	100.3	99.5	99.9
南昌	101.2	103.7	103.1	赣州	100.1	99.4	100.0
济南	100.6	102.2	101.8	烟台	100.1	99.6	100.1
青岛	100.1	99.5	100.2	济宁	100.2	97.2	98.7
郑州	100.4	104.0	102.7	洛阳	99.9	98.2	99.0
武汉	100.9	106.5	104.8	平顶山	100.0	100.1	100.4
长沙	100.3	101.3	100.3	岳阳	100.2	97.2	98.6
深圳	103.6	157.8	130.7	岳阳	100.1	97.3	98.5
南宁	100.4	103.6	102.6	常德	100.3	98.1	99.1
海口	100.2	100.4	100.5	惠州	100.7	100.4	101.6
重庆	100.4	101.4	101.6	湛江	100.0	96.4	98.2
成都	100.0	101.5	101.3	韶关	100.9	98.3	99.7
贵阳	100.3	100.3	100.3	桂林	100.0	98.1	98.8
昆明	100.0	98.1	99.2	北海	100.4	99.7	100.2
西安	99.9	100.6	100.6	三亚	100.1	99.9	100.2
兰州	100.1	99.7	100.5	泸州	99.3	98.9	99.7
西宁	99.9	97.2	98.5	南充	99.8	96.7	98.3
银川	100.0	96.9	98.5	遵义	100.1	98.4	99.3
乌鲁木齐	99.4	97.5	98.3	大理	99.9	98.7	99.6

郑州2月环比价格上涨0.4%，同比上涨4%

备注：数据来源于国家统计局

◆2月份70个大中城市中，**环比价格下降的城市**有15个（-9个），**上涨的城市**有47个（+9个），**持平的城市**有8个（与上月相比）；环比价格变动中，最高涨幅为3.6%（深圳），最低为下降0.7%（丹东）

◆2月份70个大中城市中，**同比价格下降的城市**有37个（-8个），**上涨的城市**有32个（+7个），1个持平；同比价格变动中，最高涨幅为57.8%（深圳），最低为下降3.9%（丹东）

环比涨幅来看：房价环比上涨城市个数增加，涨幅继续扩大。环比上涨的城市里，涨幅比上月扩大的城市有33个，比1月份增加10个；涨幅在1%以上的城市有10个，比1月份增加3个。

分城市来看：2月份一、二、三线城市新建商品住宅价格环比平均都上涨，且涨幅分别比上月扩大0.5%、0.1%和0.1%。**城市间房价涨幅差距进一步加大**，一线城市和个别热点二线城市涨幅远高于其他城市，分化现象持续。

同比涨幅来看：多数城市房价同比由降转升，且涨幅有所扩大。2月份70个大中城市新建商品住宅价格同比上涨的城市有32个且涨幅均比上月有所扩大；分城市看，一、二线城市房价同比平均上涨，涨幅比上月扩大；三线城市同比平均下降，降幅继续缩小。

泰辰点评：2月70城房价同环比总体均上涨，涨幅继续扩大，且一线及热点二线城市房价涨幅大于三四线城市，城市间分化明显，同时房价上涨过快城市后期政策调控风险将加大；库存压力大的城市仍以去库存为主。

本周土地供应分布图



供应地块 ●

供应2宗；无成交

挂牌日期	区域	土地位置	面积 (亩)	土地用途	容积率	起始单价 (万元/亩)	起拍价 (万元)	增价幅度 (万元)	出让年限 (年)
2016/3/18	郑东新区	龙北二路北、龙翼一街西	79	其他普通商品住房用地	> 1, < 2.8	1101	87000	500	70
2016/3/18		龙北二路北、居然街东	76	其他普通商品住房用地	> 1, < 2.8	1105	84000	500	70
总计	—	—	155	—	—	—	—	—	—

数据来源：中国土地市场网、郑州市国有建设用地使用权网上交易系统

本周认筹项目4个，开盘项目4个



正弘高新数码港

3月19日二期1#房源认筹，截止中午到访约250组，排卡150张



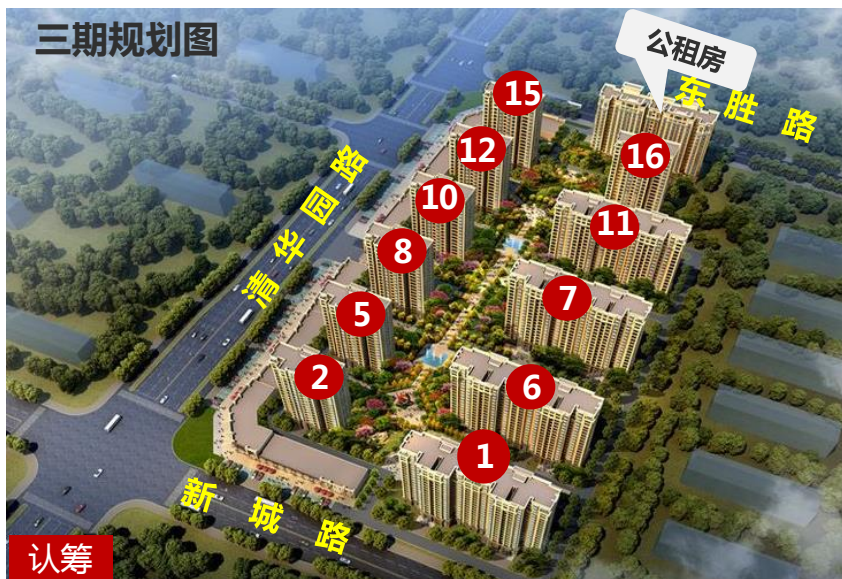
项目位置	高新区科学大道瑞达路交汇处
开发企业	河南正弘高新实业有限公司
代理商	自销
项目体量	总占地约500亩，总建面约170万 m^2
预推套数	272套
预计情况	预计均价9100元/ m^2 ，3月26日开盘
优惠方式	①电商（房多多）优惠：5千抵2万 ②认筹交1万元，开盘优惠1%
备注	按排卡顺序选房

推售房源	楼栋	层数	单元	梯户	户型	推出套数
	1#	34F	2	2T4	87-88㎡两室两厅一卫	238
					126三室两厅两卫	34
	合计					

建筑面积约：87 m^2
两室两厅一卫



3月19日三期高层认筹，全天到访约**600**组客户，排卡**477**张



项目位置	惠济区清华园路东、东胜路南
开发企业	河南民泰置业有限公司
代理商	自销
项目体量	总占地2000亩，建面200万 m^2 三期占地89.15亩，建面14.85万 m^2
预推套数	1200套
预计情况	5月21日开盘，价格8500-9800元/ m^2 ；90 m^2 以下成交价预计在9300元/ m^2 左右，127 m^2 预计9000元/ m^2 左右
优惠方式	① VIP认筹5千抵1万元 ② 当天赠送两千元购房优惠券 ③ 按揭优惠2%，一次性优惠3%
备注	预计2017年年底交房

推售情况	楼号	单元	层数	梯户	户型	推出套数
	1#、6#、7#、11#	2	20F	2T4	89m²三房	320
					127m²三房	320
	2#、5#、8#、10#、12#、15#、16#	1			89m²三房	140
					139m²三房	140
					79m²两房	280
	合计					1200

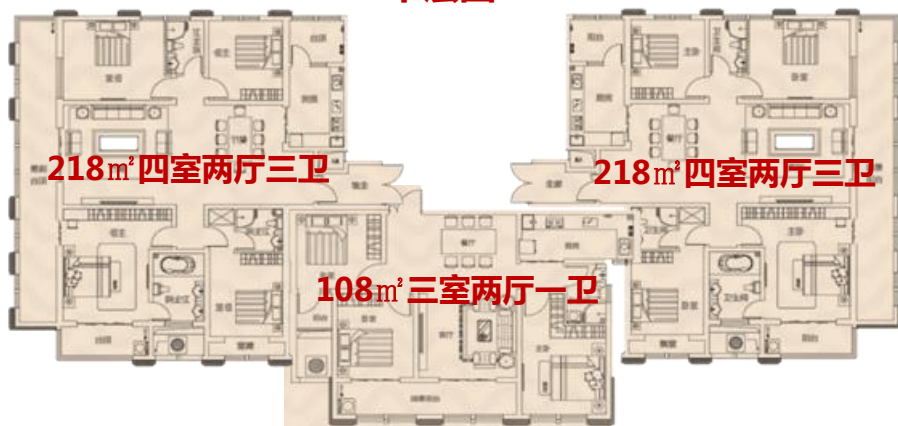
碧源月湖

3月19日二期高层16#认筹，当天上午到访客户**140**余组，排卡**120**余张
3月6日针对荣园及后期高层0元入会，目前入会1600组

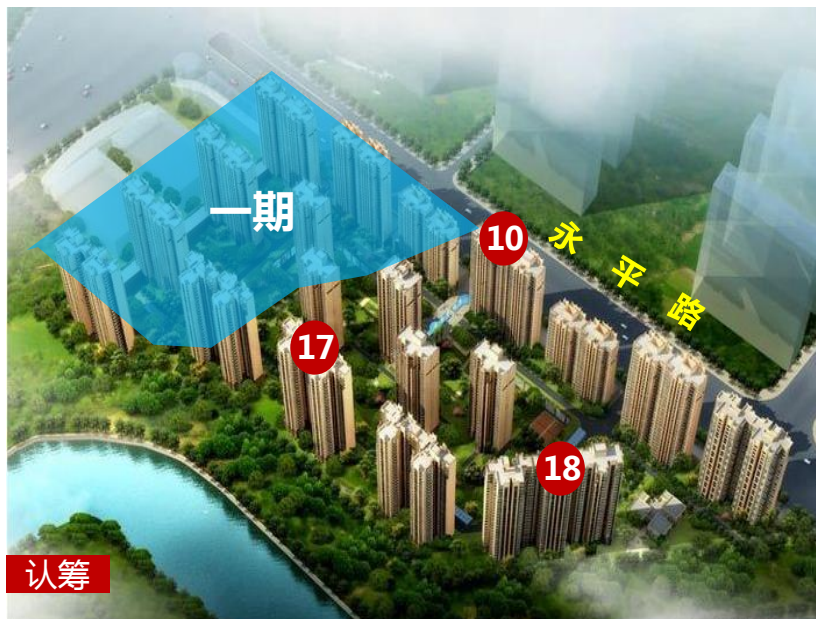


项目位置	文化路与开元路交汇处
开发企业	郑州碧源景盛房地产开发有限公司
代理商	红火
项目体量	占地2520亩，建面283万 m^2
推出套数	99套
开盘时间	预计4月开盘，价格在9000-10000元/ m^2
优惠方式	①前期0元入会优惠2千元 ②会员升级：218 m^2 1万抵10万；108 m^2 1万抵3万

16#平层图



推 售 情 况	楼栋	单元数	层数	梯户	户型	推出套数
	16#	1	33F	2T3	108㎡三房	33
					218㎡四房	66
	合计					



项目位置	中州大道与永平路交汇处东南角
开发企业	郑州新顺意置业有限公司
代理商	易居
项目体量	占地238亩，建面60万m ²
推出套数	686套
预计情况	预计4月底开盘，两房价格预计在9000-9500元/m ²
优惠方式	两房5千抵2万，三房5千抵3万
备注	按排卡顺序选房

推售情况	楼栋	单元数	层数	梯户比	户型	推出套数
	10#	2	27 (2层底商)	2T4	88-89㎡两房	200
	17#	2	27	2T3	131-136㎡3+1房	162
	18#	3	27	2T4	88㎡两房	162
					111㎡三房	162
	合计					686

升龙天汇广场

3月19日三期5#开盘，当天到访约240组，去化175套；2015年11月15日启动认筹，截止开盘排卡386张



项目位置	中原区农业路与嵩山路交汇处		
开发企业	郑州元发置业有限公司		
项目体量	占地546亩，建面234万m ²		
代理公司	同峰		
推出套数	325	销售套数	175
到访成交率	73%	整体去化率	54%
成交价格	78m ² 两房均价9300元/m ² ，89m ² 三房均价9100元/m ² ，120-121m ² 三房均价9500元/m ² ，140m ² 四房均价8800元/m ²		
优惠	①认筹优惠：6千抵2万 ②付款方式优惠：一次性优惠2%，按揭无优惠， ③按时签约优惠1% ④开盘成功选房优惠2万； ⑤前期发2次2000元的优惠券合计4000元		

推售情况	楼栋	单元	层数	梯户	户型	推出套数	销售套数
	5#	2	34F	2T5	78m²两房	65	23
					89m²三房	130	72
					120-121m²三房	65	38
					140m²四房	65	42
	合计					325	175

5#平层图



坤达祥龙城

3月19日**一期6#加推**，当天到访约**50**组，去化**18**套；前期无排卡



项目位置	新郑市龙湖镇龙湖大道与祥云路交叉口东150米		
开发企业	郑州坤达置业有限公司		
项目体量	占地90亩，建面20万 m ²		
代理公司	尚正行		
推出套数	66	销售套数	18
到访成交率	36%	整体去化率	27%
成交价格	均价5700元/m ²		
优惠	100m ² 以下交5千抵1万； 100m ² 以上交5千抵2万		

推售情况	楼栋	单元	层数	梯户	户型	推出套数	销售套数
	6#东单元	2	34F	2T3	78m²两房	33	18
					85m²三房	33	
	合计						

国泰一品庄园

3月19日二期5#楼东单元剩余房源开盘，当天到访约180组，成交126套
 1月20号启动认筹，截止开盘排卡约240张



项目位置	金水区花园路北环交汇处东300米		
开发企业	国泰房地产发展（郑州）有限公司		
代理商	自销		
项目体量	占地62亩，建面17万m ²		
推出套数	129	销售套数	126
到访成交率	70%	整体去化率	98%
成交价格	均价10000元/m ²		
优惠方式	①认筹5千抵2万；②周末活动盖章，1000元/次； ③按时签约优惠1%；④全款优惠4%，按揭优惠3% ⑤成交送华为mate8手机		
备注	排卡顺序选房，一期客户重复购置率较高，周边居民为主；目前剩余49年产权，项目预计2017年6月交房		

楼栋	单元	层数	梯户	户型面积	套数	去化套数	均价 (元/㎡)
5#楼 东单元部分房源	2	33	2T5	89.97㎡纯南户两房	65	63	10200
				89.62㎡东南户两房	32	31	10400
				90.70㎡东北户两房	32	32	9200
合计					129	126	10000

5#楼东单元标准层平面图



泰宏建业国际城

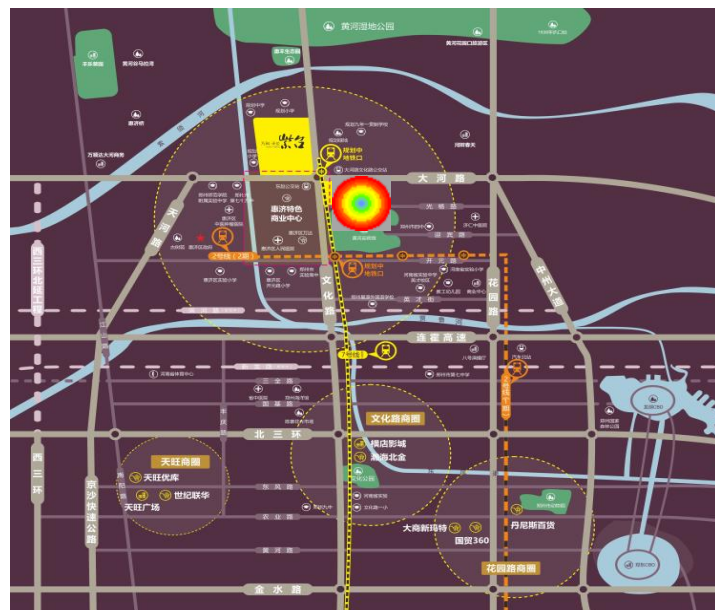
3月19日三期A5地块1#/3#1-15层/5#/6#及A6地块11#西单元开盘，周六、周日两天成交**512**套；2015.11.28启动认筹，截止开盘排卡约**610**张



项目位置	二七区大学南路与南三环交汇处南800米		
开发企业	河南建业泰宏置业有限公司		
项目体量	占地3000亩，建面360万m ²		
代理公司	泰辰&易居		
推出套数	578	销售套数	512
到访成交率	——	整体去化率	89%
成交价格	整体均价8300元/m ²		
优惠方式	①电商5千优惠2万元；②分期无优惠，按揭优惠2%，一次性优惠4%，按时签约优惠1%		
备注	首付分期：第一次首付3%，16年年底付7%，17年底付10%；首次交款时间：2016.3.21-3.25		

推出房源	楼栋	梯户	单元	层数	户型	套数	周六、周日两天成交套数
	A-5，1#	3T10	1	32层（1-2层物业用房，保障房264套）	55-58㎡两房	136	512
	A-5，3#	3T8	1	32层（1-2层物业用房，推出1-15层）	75-77㎡两房	105	
	A-5，5-6#	2T4	1	32层（1层为商业用房）	88㎡两房	123	
					118㎡三房	124	
	A-6，11#西单元	2T3	1	30层	85㎡两房	30	
					135㎡三房	30	
					143㎡四房	30	
	合计						

新盘聚焦|万科天伦紫台



开发商	郑州天伦万科房地产开发有限公司	位置	惠济区文化路与开元路交会处东北角
占地面积	1359亩 (一期110亩)	建筑面积	278万 m^2 (安置房95.9万 m^2)
容积率	2.4 (一期)	物业类型	高层、洋房、商业
建筑风格	新亚洲风格	代理公司	开发商+易居
项目概况	➢ 项目共有三个地块组成：一期A7号地块占地7.08万m^2，总建面17万m^2；A8号地块占地6.9万m^2，总建面20.6万m^2；A9号地块占地6.4万m^2，总建面19.3万m^2； ➢ 一期位于北四环文化路东南角，黄河迎宾馆北侧，产品定位偏改善，由11栋洋房及5栋高层组成，规划高层户型面积84-142m^2，洋房户型面积122-140m^2，精装修； ➢ 内部配套社区卫生服务站、1所幼儿园总户数一期1536户，一期车位1572个； ➢ 社区内部配套：1所幼儿园3所小学、1所中学及1所九年一贯制学校；社区卫生服务站；		
目前阶段	目前前期咨询阶段，售楼部于3月19日正式对外开放		
预计情况	预计将于4月底开盘		

新盘聚焦|项目整体规划

项目整体规划：项目整体共三个地块组成，一期A7号地在北四环文化路东南角，其余两块位于四环以北



一期规划：

首期为7#地块，采取北高南低的模式，占地面积约7.08万 m^2 ，总建筑面积约17万 m^2 ，容积率2.39，规划为低密住宅，有11栋8层洋房及8栋高层住宅构成，内部配套社区卫生服务站，社区幼儿园；户型面积：高层建筑面积84-142 m^2 ，洋房建筑面积122-140 m^2 ，精装；

智能化配套：多层次绿化系统、地暖系统、除霾新风系统、户内呼吸系统



新盘聚焦|产品信息

一期1号地块高层产品，搭配低密洋房，高层主力户型85-120㎡三房，洋房主力户型120㎡三房

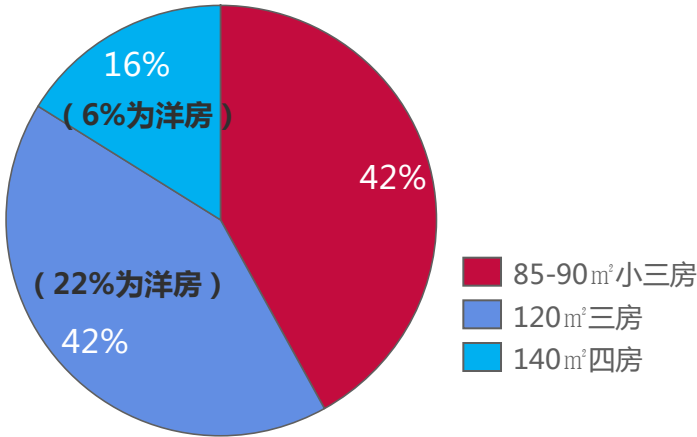
7号地块产品详细信息

物业类型	楼栋	单元	层数	梯户	户型	套数
高层	1#	2	26	2T4	85-117m²	204
	2#	1	26			102
	3#	1	26			102
	4#	2	26			204
	5#	1	25 (2层物业用房)		85-143m²	92
	6#	1	26			104
	7#	1	26			104
	8#	2	26		85-117m²	192
	合计					1104
洋房	9#	3	8	1T2	120-128m²	48
	10#	3			120-128m² (西单元120-144m²)	48
	11#	2			120-144m²	32
	12#	2			120-128m²	32
	13#	2			120-144m²	32
	14#	3			120-144m²	48
	15#	2			120-144m² (中间单元120-128m²)	32
	16#	2			120-144m²	32
	17#	3			120-128m²	48
	18#	3				48
	19#	2				32
	合计					432
	合计 (高层+洋房)					1536

7号地块面积配比

物业类型	户型面积	套数 (套)
高层	85-90㎡	650
	120㎡	304
	140㎡	150
洋房	120㎡	344
	144㎡	88
合计		1536

7号地块户型配比



新盘聚焦|户型分析

户型符合刚需和改善住房需求，户型紧凑，设计多玄关、餐客一体、卫生间干湿分离，优势较为突出

高层户型T4-2 标准层平面图



建筑面积约: 86.61m²
三室两厅一卫



建筑面积约: 115.83m²
三室两厅两卫



新盘聚焦|活动照片

售楼部于3月19日正式对外开放，内部设有郑州最大室内儿童游乐区，为其亮点



报广赏析

郑报润园、银基国际旅游度假区

郑报润园——品质、活动



I WANT TO HAVE A HOME

我想有个家

郑报润园·为爱筑家·成就品质生活
二期升级新品加推，5000抵20000钜惠全城

我和春天有个约会
周末到访售楼部，参与欢乐活动，惊喜送不停……

郑报润园
Humanism Town
国际港中央·1楼2户双拼小高层

项目地址：郑港二街与郑港四路交汇处

5560 8888

项目地址：郑港二街与郑港四路交汇处

项目地址：郑港二街与郑港四路交汇处

银基国际旅游度假区——城市展厅开放



银领中原 华彩绽放

3月19日 二七万达城市展厅 荣耀启幕

ENJOY LAND
银基国际旅游度假区

5560 8888

项目地址：郑尧高速与密杞大道交汇处南5公里

项目地址：郑尧高速与密杞大道交汇处南5公里
活动地点：二七万达展厅

本次活动规模大、体验感强，客户参与兴趣度高，四天累计到访近2.6万人，活动形式主抓时尚及趣味，活动影响力度大



活动时间：

3月17日-3月20日（4天）10:00-19:00

策划方：

蔡雪梅ELAB旗下传播室QLAB与北京伍德吃托克于东润城三方联合策划

运营团队主导：

- 1.伍德侧重商家筛选；
- 2.elab侧重策略指导；
- 3.新东润侧重本地媒体资源整合；

活动形式：

- 1.对接本地知名自媒体帐号，沟通本地商户情况，并宣传。
- 2.筛选商家，提供相关品宣物料。
- 3.东润城辅助：场地、动线、安保等工作人员，对接自媒体宣传。

活动内容：

跨国界美食摊档；街区音乐舞台；儿童互动玩乐；手工体验工坊



项目位置：郑东新区商都大道与前程大道交汇处向东1000米路北

深圳市泰辰置业顾问有限公司

最具生命力的房地产综合服务平台



地址：郑州市金水区金水路299号浦发国际金融中心B座10楼

电话：0371-69350711

传真：0371-69350711

网站：<http://www.sztaichen.com>

