

郑州房地产市场周报

【2026年第37期】

(2026年9月7日-9月13日)

目录



政策动态



土地动态



楼市表现



项目动态

核心结论

01

政策动态

828新政后全国落实呈“中央框架+地方软着陆”格局，细则落地将贯穿四季度；河南 9月8日“15条”以18个月库存红线暂停供地、提高预售门槛、鼓励现房销售直接承接中央精神，兼顾省内去库存土拍进入“算账时代”，首周量减降温，核心低密地块仍高热，二线外围底价流拍成常态。

02

土地动态

9月10日，中原区二砂片区挂牌2宗住宅地块，24号地占地54亩，容积率2.0，计容建面4.17万 m^2 ，为均衡型改善地块，25号地（昆仑望月三期）占地21亩，容积率1.3，计容建面1.82万 m^2 ，为极致稀缺纯洋房小地块。

03

楼市表现

本周大郑州共认购393套，环比+7%；其中热销盘认购252套，环比-17%，占比整体64%；

本周主城项目认购385套，环比+9%，新规项目认购190套，环比+4%；旧规项目认购195套，环比+13%。

04

项目动态

郑州旧规项目仍以降价促销为主，新规项目目前以政策维持为主，少数项目试探性涨价逼定客户成交；

33个新规项目受西美带动访交呈现微升趋势，本周来访总量5445组，环比+2，认购总量190组，环比+3%，新政短期对市场刺激弱。

1.1 828新政全国跟进：中央框架确立，地方细则渐次落地

从“全国定框架”到“地方填细则”——多数城市处于政策衔接期，执行节奏呈“软着陆”特征；828新政后，广州新政当日首宗现房承诺制地块，厦门打响福建现房销售第一枪，其他多数城市更多是对房企资金提出明确要求，试点先行、逐步铺开

已明确的跟进动作

- ◆ **广州**：8月28日南沙2026NJY-3号地块(广州首宗现房承诺制地块)，须承诺两个子地块之一现房销售，取得现售备案证明前其余地块不得申请预售;土地款签约30天内付50%、余款2年内付清;楼面价7980元/m²已成交底价成交
- ◆ **南沙十条**：6月2日推行现房销售承诺制、土地款分期不超2年、研究逐步取消预售制；7月21日市级规划稳步有序推进现房销售持续推进制，鼓励银行提高现房项目开发贷额度
- ◆ **北京供地端调整**：北京将台地块因现房新规临拍暂停，称将“优化出让条件后再入市”；多地延长土地款分期缴纳
- ◆ **厦门**：9月3日公告打响福建现房销售第一枪——2026P13地块明确要求现售，2026XP07地块可预售（资金达总投资25%+单体封顶），“因地块施策”
- ◆ **浙江丽水**：2宗新推宅地明确现房销售（两宗地块本质上均是以安置回迁为主导的保障性社区，其中60%房源将定向回购或做安置房，降低了现房模式下纯市场化风险）
- ◆ **湖北荆门等**：2026年起新出让土地商品房原则上全部现房销售（新政前已试点）
- ◆ **许昌**：印发《关于进一步加强中心城区商品房预售资金监管工作的通知》，①重点监管资金核定单价的调整、②重点监管资金留存额度不再与房地产开发企业信用综合评价结果挂钩、③重点监管资金重要拨付节点的调整

落实节奏与观望点

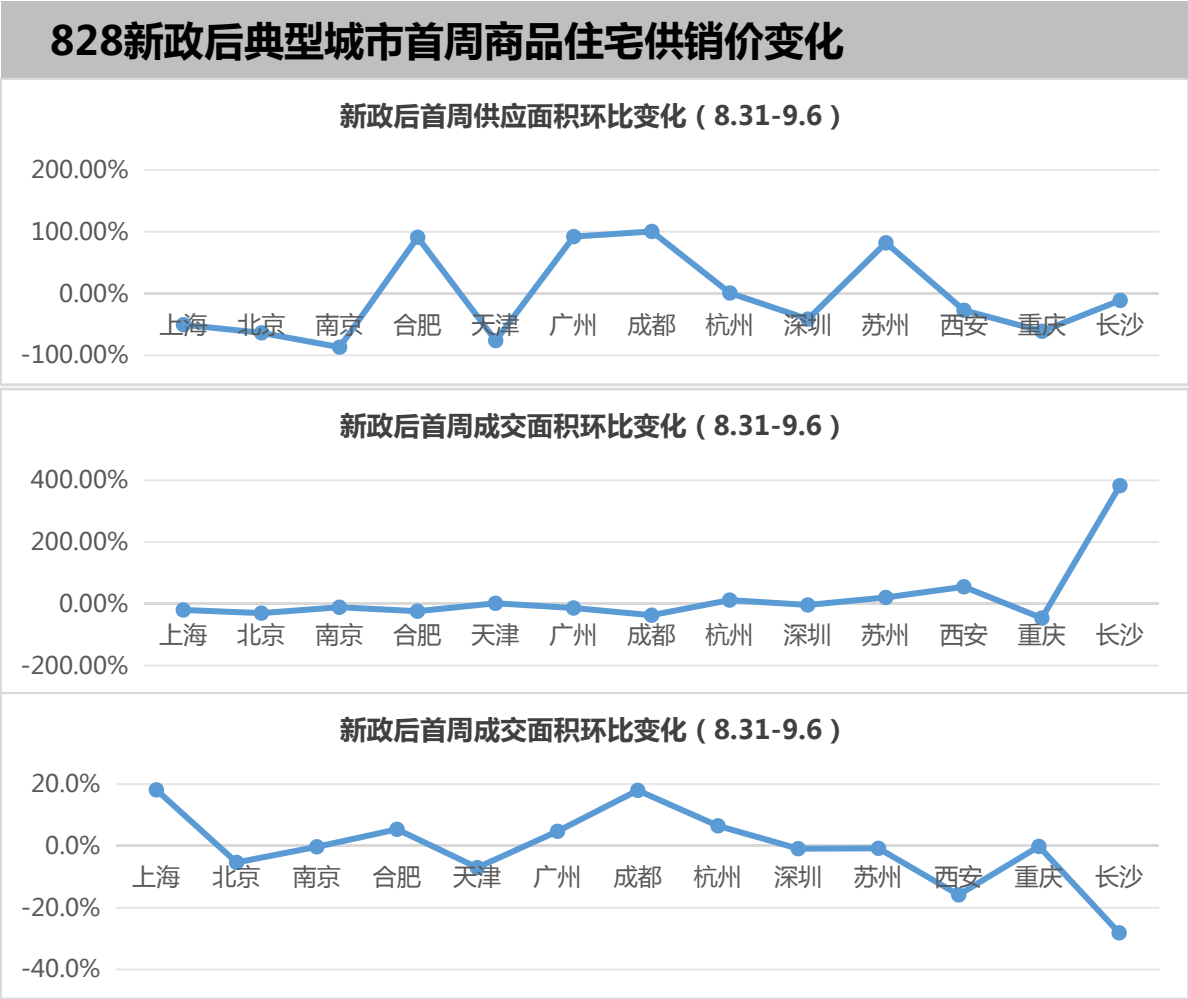
- ◆ **“软着陆”为主流**：成都、苏州、天津等城市新推地块多数未强制现房销售，更多是对房企资金提出明确要求，试点先行、逐步铺开
- ◆ **弹性表述留空间**：“优先”“鼓励”现房销售意味着节奏取决于地方执行，细则落地预计贯穿9-10月
- ◆ **银行端能力建设**：主办银行制要求一项目一主办行，银行项目评估与资金监管能力直接影响信贷新政落地效果
- ◆ **9月节点**：新修订《住房公积金管理条例》施行，各地配套调整将集中落地（灵活就业可缴、装修物业费可提、全国互认互贷）
- ◆ **金融反馈**：央行二季度货政报告将房地产列为“资金密集行业持续调整”典型，个贷余额同比仍降，信贷大规模回流概率低

1.1 828新政全国跟进：供应收缩、量稳价分化，部分头部房企涨价控流

icheer 泰辰顾问

深度服务 共同成长

828新政后首周（8.31-9.6），典型城市整体呈现供应收缩、量稳价分化的市场特征；一线城市部分头部房企借政策预期集中收回优惠、上调售价，通过涨价控流速制造购房紧迫感，热点城市优质项目率先响应



典型城市首周商品住宅供销价及动态表现分析

◆ 供应端明显收缩：典型城市新政后开发商反而放缓推盘节奏，观望情绪较浓，新房供应端环比收缩26.7%

◆ 成交端基本持平：典型城市新房成交面积环比微降1.2%，整体基本持平，个别城市涨幅明显，长沙成交大涨382.7%，西安上涨55.2%

◆ 均价整体环比下降：新政后首周典型城市新房整体均价环比下降7%，少数城市房价上涨，上涨最明显的是上海和成都，涨幅均达到18%

◆ 一线城市典型房企价格呈现上涨趋势：自9月14日起华润置地在陕西在售房源价格全面上涨2%、广州金茂优惠收回2%、自2026年9月15日成都嘉禾兴房地产优惠收回2%、越秀（成都）越秀天悦云翠、天悦云起，优惠回收1%-3%、保利（上海）保利·都汇和煦、保利·珺园、保利·虹桥和著|璟岸，新取证楼栋售价上调1%

为确定性买单

几度心动 此刻珍藏

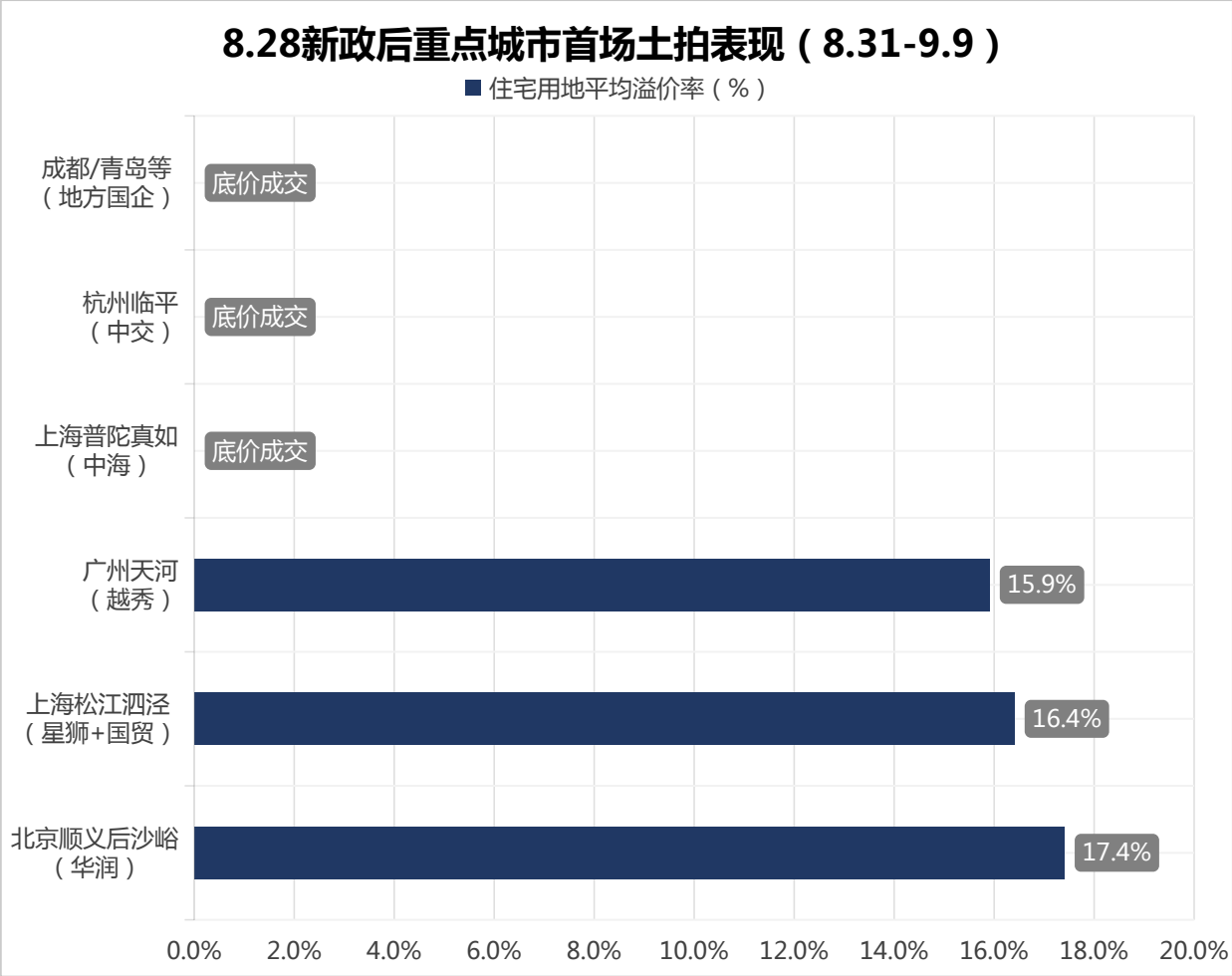
成都嘉禾兴房地产开发有限公司

突发！保利上海全线涨价

828新政

1.2 828新政全国土拍：核心低密高热，普通地块遇冷

重点城市来看，新政后土地市场表现分化，上海、北京、广州仍有宅地溢价成交，其中部分优质地块竞争仍较为激烈；头部资金实力较强的房企并未因新政而停止投资，但拿地分化进一步加剧，优质地块竞争，普通地块则谨慎投资



典型城市土地异动

- ◆ **北京9.3**：顺义后沙峪低密宅地（容积率1.01）174轮竞价，华润82.99亿元、溢价17.37%；朝阳将台地块临拍暂停，拟优化出让条件后重推
- ◆ **上海8.31**：真如综合体地块中海底价150.2亿元（年内总价地王）；松江泗泾低密宅地29轮竞价溢价16.41%
- ◆ **广州9.4**：天河原广东电视台地块越秀24.8亿元、溢价15.9%，但竞价克制（保利溢价8%后即停手）
- ◆ **西安9.2**：曲江CCBD核心宅地溢价40%由中海竞得——规划条件早于新政的稀缺地块；西安高新CID一宗44亩宅地因无人报名而终止出让，反映出部分外围区域或预期较弱板块的冷清
- ◆ **福州**：福州临拍取消2幅地块，3幅地块全部底价成交，竞拍的3家企业均为福州本土国企，房企谨慎拿地
- ◆ **杭州/成都/青岛/天津**：首场土拍基本底价成交，地方国资托底成常态；

1.3 828新政河南跟进：“15条”控增量、去库存、优供给三线多措并举

cheer 泰辰顾问

深度服务 共同成长

9月8日，河南省住房和城乡建设厅等九部门印发《关于统筹推进控增量去库存优供给着力稳定房地产市场的若干措施》的通知，因城施策控增量、去库存、优供给，多措并举着力稳定全省房地产市场，其中强化房地联动对郑州土地出让的影响较大

控增量（对接新政最紧）	去库存	优供给	多措并举
1. 加强住房供应管理：坚持“以需定供”，合理引导住房市场供应，实现以人定房、以房定地、以房定钱 2. 强化房地联动：对商品住宅库存去化周期18个月以上的县（市、区），暂停商品住宅用地出让；12-18个月的，按照“盘活多少、供应多少”的原则 3. 严格商品房预售管理：严格落实项目资金监管要求，进一步提高预售条件，鼓励实行现房销售（与8·28中央精神直接呼应）	4. 加大住房消费支持力度：因地制宜实施购房补贴、贷款贴息 5. 支持多元化改善性住房需求：优化套数认定（县区无房即认首套，多子女家庭可核减一套） 6. 加快推进存量商品房收购工作：支持收购存量商品房用作保障性住房、宿舍、人才房等 7. 持续开展“以旧换新”：鼓励国有企业、房地产企业等收购个人二手住房，推动“收旧换新” 8. 加大公积金支持力度：支持缴存人提取住房公积金用于支付住房配套类消费	9. 供应“好地块”：推动区位较好且基础设施、商业、教育等配套齐全的地块供应 10. 建设“好房子”：严格落实《住宅项目规范》《河南省住宅品质提升设计与建造技术导则》要求 11. 改成“好房子”：引导居民通过共商、共建、共享实现住区焕新，提升既有住宅品质 12. 提供“好服务”：实施物业服务质量提升行动，推广“物业我来说”APP小程序，畅通业主投诉、建议渠道，完善问题闭环处置流程，提升物业服务水平	13. 严格规范市场秩序：持续加强房地产市场监管，督促房地产中介服务机构规范从业行为，严禁发布虚假房源信息，误导业主决策，扰乱市场秩序 14. 切实防控风险。持续强化预售资金监管，专户缴存、专款专用，严禁抽逃挪用，维护购房人合法权益 15. 稳步探索新模式：引导房企探索落实项目开发公司制、主办银行制和现房销售制，规范项目公司与总部关系，强化项目资金闭环管理，推动实现“所见即所得”，有序构建房地产发展新模式
郑州	土地出让将明显受限：截至2026年8月郑州市区商品住宅库存803万㎡，去化周期29个月>强化房地联动18个月，此情况下，郑州后续细则出台，不确定会暂停住宅用地的供应，但也会放缓节奏，并相应减少供地量，对目前郑州核心区已挂牌土地的竞争程度影响较大 市场内部分化加剧：核心地段优质地块稀缺，价值得到支撑；三环外、配套弱板块，缺少新增土地预期，价值修复难度更大；至于其他资金监管、优化套数认定、购房补贴、好房子建设等和郑州此前已落地政策方向一致		

1.4 828新政后预售模式：各证照节点销售与信贷待遇对比

新政以"三个不同时点"完成新老划断——销售看工程规划证时点、开发贷看借款合同时点、按揭看预售证时点，同一项目可能销售归老办法、信贷归新办法，需逐项对照



前提：各证均于2026年8月28日新政施行前取得；新政未强制现房销售

2.1 土地动态：中原区二砂片区挂牌2宗低密住宅地块

9月10日，中原区二砂片区挂牌2宗住宅地块，24号地占地54亩，容积率2.0，计容建面4.17万m²，为均衡型改善地块，25号地（昆仑望月三期）占地21亩，容积率1.3，计容建面1.82万m²，为极致稀缺纯洋房小地块



地块	中海东地块/中海跟进	中海南地块/保利、华润、通派、邦泰
供应日期	2026/9/10	2026/9/10
成交日期	2026/10/20	2026/10/20
公告号	郑国土资交易告字〔2026〕25号	郑国土资交易告字〔2026〕25号
土地编号	郑政出〔2026〕24号（网）	郑政出〔2026〕25号（网）
安置/商品房	商品房	商品房
环线	二环-三环	二环-三环
板块	碧沙岗板块	碧沙岗板块
土地位置	颍河西路北、天山路东	天山路西、陇海西路北
用途	二类城镇住宅（地下停车设施）	二类城镇住宅（地下停车设施）
出让年限	70（50）	70（50）
使用权面积（万m²）	3.6	1.4
使用权面积（亩）	53.76	20.95
使用权面积（m²）	35837.52	13965.04
计容建面(万m²)	7.17	1.82
容积率上限	2	1.3
容积率	>1、<2	>1、<1.3
建筑限高（米）	<54	<27
建筑密度（%）	<20	<30
绿地率（%）	>35	>30
增加幅度(万元)	200	100
竞买保证金（万元）	10211	3098
最低投资总额（万元）	≥28189	≥8553
起拍价（万元）	51052	15487
起拍单价（万元/亩）	950	739
起拍楼面价（元/m²）	7123	8531

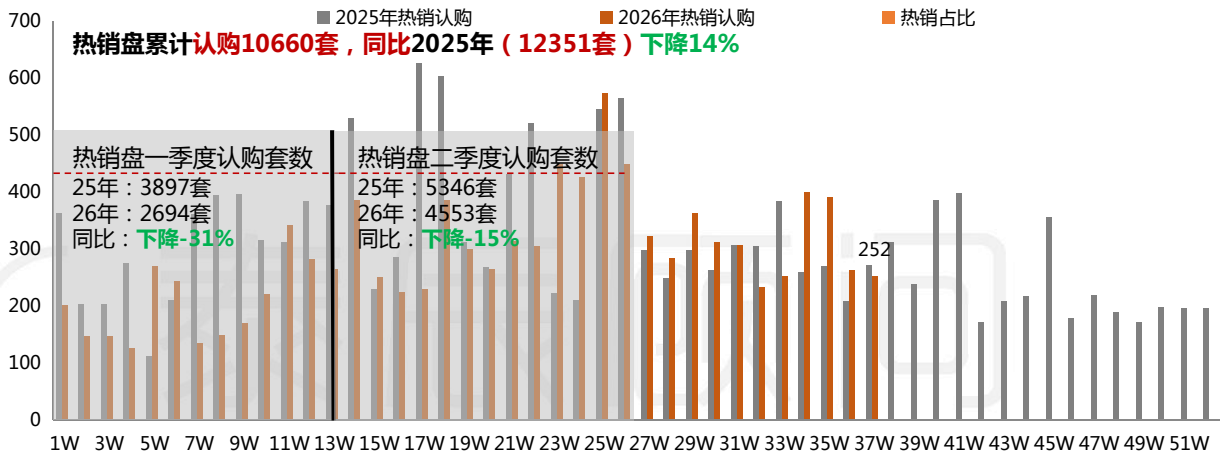
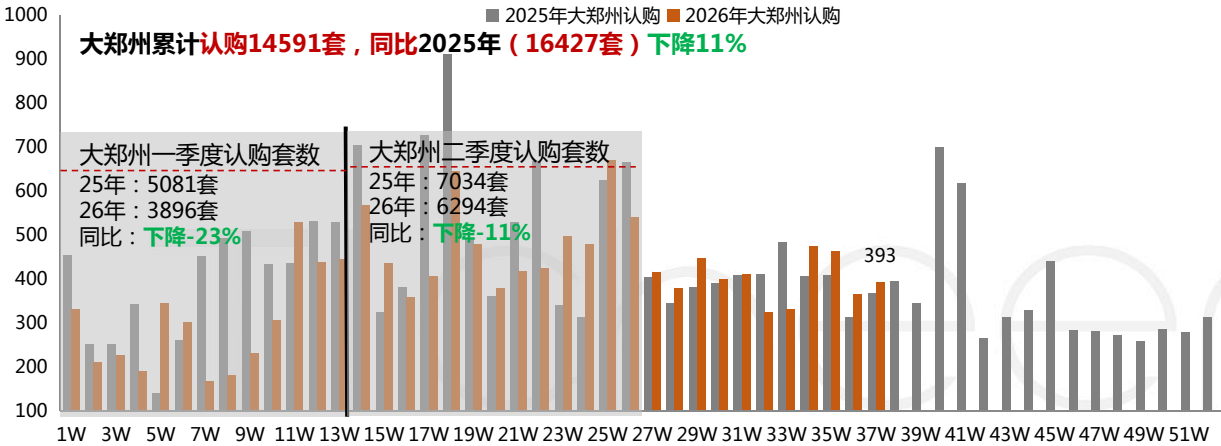
地块分析：
24号地：地块规模大，有条件规划完整社区，社区配套可塑性强。区位极佳，紧邻二砂文创园与东侧公园绿地，文化休闲、公园景观资源突出，改善属性强。容积率上限2.0，限高54米，可以做小高层 + 洋房组合，整体居住密度低。起拍楼面价 7123 元 /m²，成本相比25号地更低。
25号地：极致低密属性，容积率上限仅1.3，限高<27 米，是主城二环三环之间非常稀缺的纯洋房地块，居住舒适度、产品稀缺度极高。北侧临近中海时光之境、万科山河道，片区配套成熟，但相比24号地较弱，且距离二砂文创园、东侧公园更远，享受文创园、公园资源不如24号地块便捷。
综合对比总结：24号地块为均衡型改善地块，25号地块为极致稀缺纯洋房小地块

3.1 楼市表现—认购分析：项目加推带动，访交环比上升

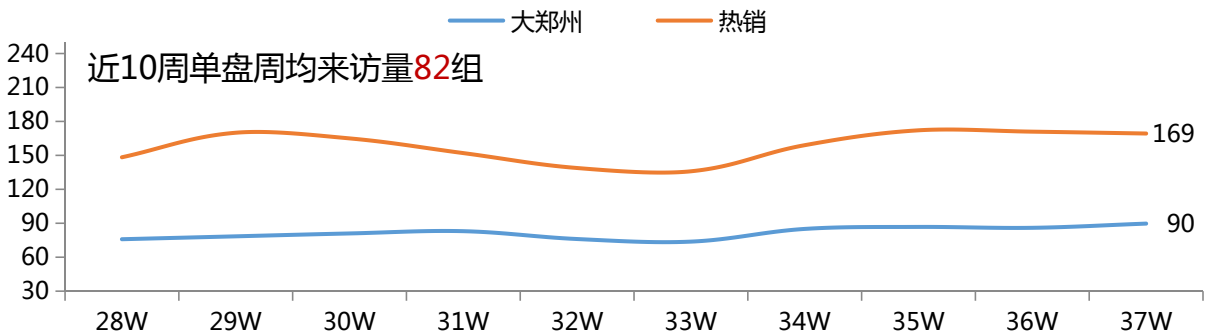
本周大郑州共认购393套，环比+7%；其中热销盘认购252套，环比-17%，占比整体64%

大郑州2026年累计认购14591套，同比-11%，热销盘认购10660套，同比-14%

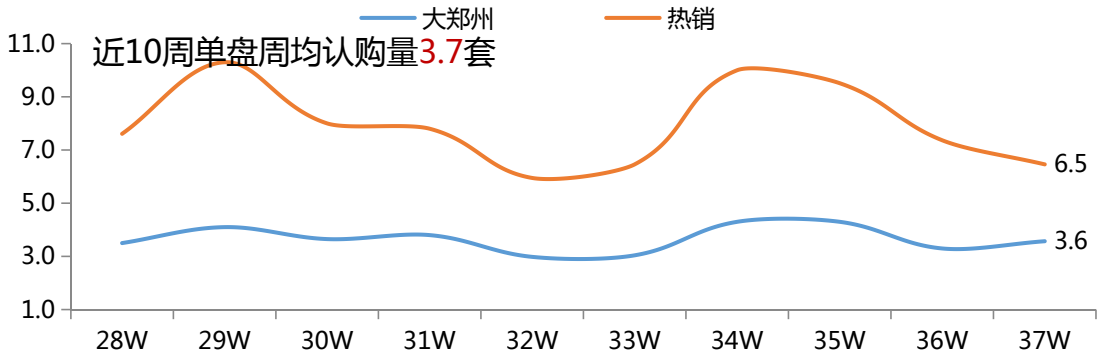
2025-2026年大郑州新房周度整体项目认购量（套）走势图



近10周大郑州新房周度单盘平均/热销平均来访量走势图



近10周大郑州新房周度单盘平均认购量走势图



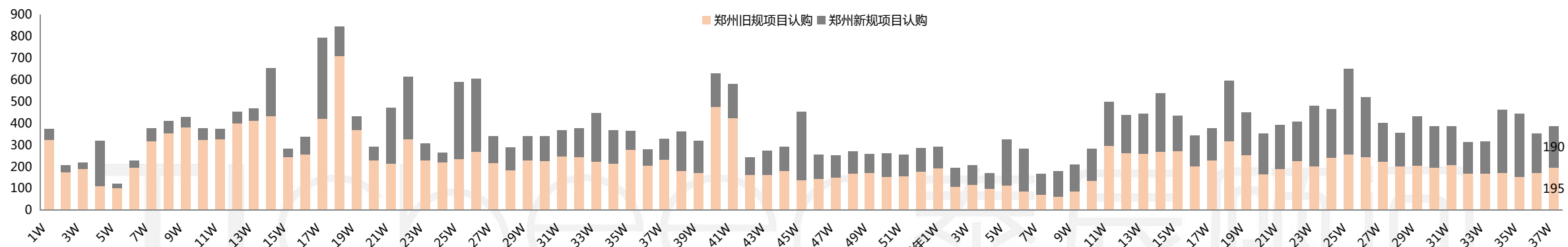
数据来源：泰辰市场监控中心
数据范围：大郑州实际监控在售项目111个实际出货86个，其中热销项目41个，区域包含市内八区+近郊四区（中牟、新郑、荥阳、港区），数据时间：9月2周（9.07-9.13）

3.2 楼市表现—结构分析：新规成交维稳，旧规促销涨幅更高

本周主城项目认购385套，环比+9%，新规项目认购190套，环比+4%；旧规项目认购195套，环比+13%

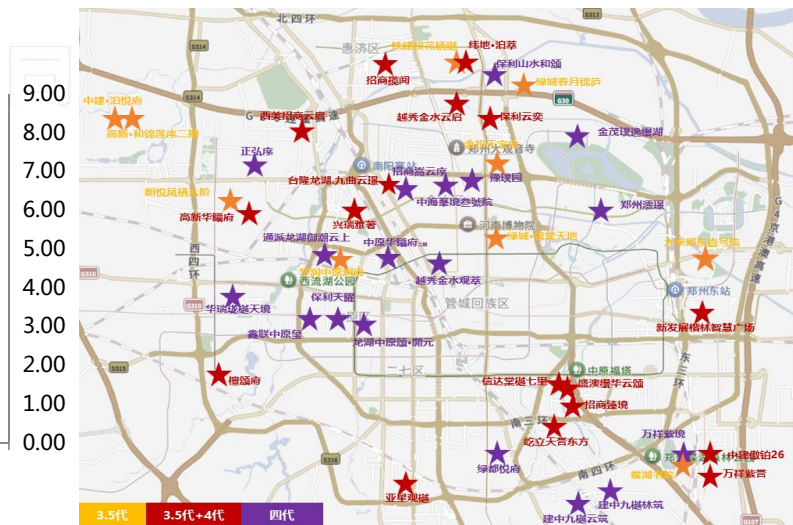
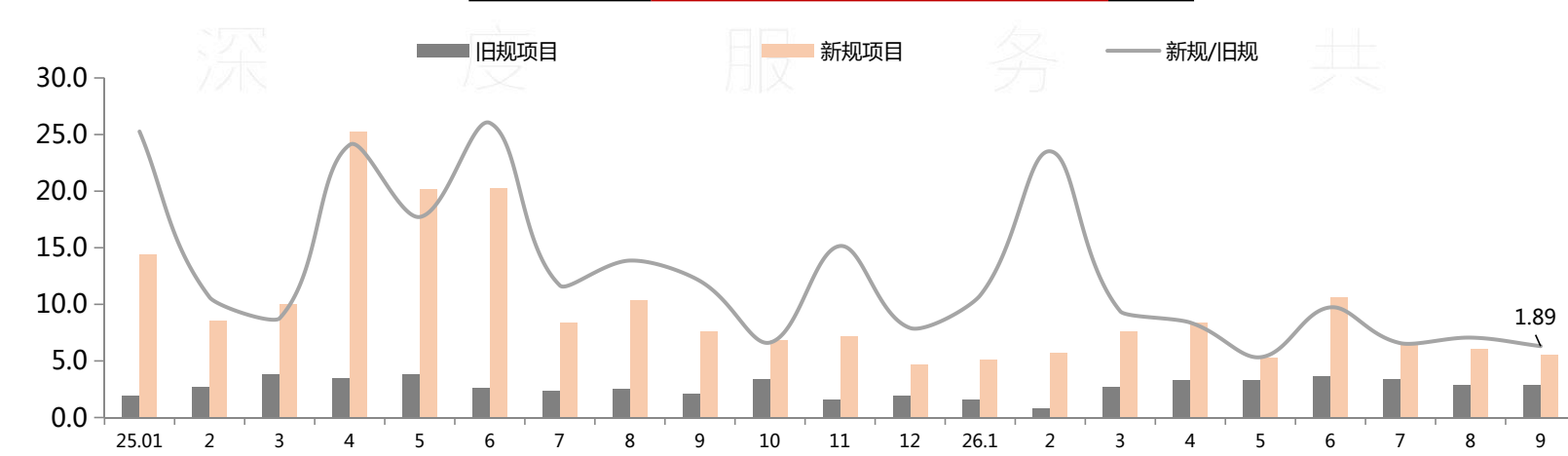
新规项目受开盘项目影响，成交波动；旧规存量项目持续促销出清，认购环比回升

2025-2026年郑州主城新房周度分项目类型认购量（套）走势图



郑州市四代/高得房率住宅分布图

2025-2026年郑州主城新房单盘分项目类型认购量走势图



数据来源：泰辰市场监控中心
数据范围：市区在售项目92个实际出货73个，其中在售新规项目33个，数据时间：9月2周（9.07-9.13）

3.3 楼市表现—认购榜单：西美落位转认购，整体仍以高佣+特价促销

Ticheer 泰辰顾问
深度服务 共同成长

本周TOP15项目合计认购206套（上周181套），环比+14%，门槛8套(环比-1套)

西美招商雲启5号楼落位转认购排名第一，其次商都阜园一口价+送车位、富田城持续特价房+高佣+送装修持续促销

2026年9月2周大郑州项目认购套数TOP15成交排名

排名	项目	产品	区域	板块	本周成交 (套)	热销分析	售价 (元/㎡)	政策/分期 (异动标红)	特价房 (元/㎡)	分销
1	西美招商雲启	3.5代+四代	高新区	高新老城板块	30	5号楼加推	高层9700-11000 小高层12000-13600	5号楼限时加推优惠2% (落位转认购)，买房送车位	无	贝壳&58，3%
2	商都阜园	三代	管城区	十八里河板块	20	限时特价+分销高佣	限时一口价 高层毛坯8499元/㎡	贝壳包销限时一口价单价8499元/㎡，所有房源送负二层标准车位一个，85㎡以下额外赠送小米家电礼包6件套；无分期	8499元/㎡	贝壳，6%
3	富田城	三代	管城区	金岱板块	18	现房+分销高佣+性价比 (低价送装修)	公馆毛坯均价9699 华府毛坯均价8999	送送都1000元/㎡基础装修	8999元/㎡送车位	58/贝壳，佣金9.9%
4	信达天樾九章	三代	金水区	花园北路板块	18	降价+低价+高佣+送车位	高层毛坯12000起	二期准现房+168、188户型剩余房源一口价12000，购房再送车位1个	168、188户型12000	58、贝壳、泰佳：138㎡以下3.5%，138-155网签总价5%，155以上网签总价6%
5	台隆龙湖九曲云璟	3.5代+四代	惠济区	南阳路板块	15	高性价比+位置	高层毛坯11500-14500	17#清栋钜惠认购享2%优惠	无	贝壳独家2.5% 全民经纪人1.5%
6	美盛大港湾（中环+臻湾）	三代	金水区	省体育中心板块	15 (房票6)	房票+优质配套+高佣 特价房刺激	中环精装14500 臻湾毛坯16300-17500	首付5万，144㎡235万/16300起，送25万圣都家装+5万封窗	中环精装现房14500	中环贝壳7% 臻湾贝壳3-4%
7	越秀天悦江湾	三代	金水区	花园北路板块	13	现房+区位+特价	高层毛坯13100-16500	现房清栋促销+降价(102㎡户型现房团购价13100元/㎡起)	13100元/㎡	分销佣金:2.7%+5000现金奖励
8	朗悦公园府	三代	高新区	高新老城板块	11	性价比+区位+学区+现房	六期毛坯均价12000	89㎡首付1万，最高分期一年，送车位	均价12000元/㎡	分销贝壳4.2%
9	朗悦凤栖云阶	3.5代	高新区	高新老城板块	10	月初逼定冲业绩+竞品维权	毛坯高层15000-18100	无	无	贝壳、58，佣金：2.6%
10	中建泊悦府	3.5代	高新区	高新新城板块	10	现房+区位+团购	洋房12500-14000	教师团购专场2%优惠+5万元封窗大礼包	无	分销:贝壳，3%，推荐礼1.5%
11	招商揽阅	3.5代+四代	惠济区	惠济板块	10	四代宅+高性价比+限时优惠促销	高层毛坯11500-13500 洋房143㎡均价16000-18000	限时2%	无	分销佣金3-3.5%/套
12	通派龙湖御潮云上	四代	中原区	冉屯路板块	10	区位+产品+价格	高层12500-15300 176㎡均价17500	优惠2%	无	/
13	郑轨云麓	三代	高新区	冉屯路板块	9	分销提佣4%	高层毛坯12500-13000，小高层毛坯14100-14300	清盘优惠2%	无	分销：贝壳，58，分销2%
14	金茂越秀未来府	三代	经开区	经开老城板块	9	区位+特价+现房	高层毛坯11300-14400	限时优惠3%	无	58/贝壳/郑好房2.2%
15	兴瑞雅著	3.5代+四代	高新区	冉屯路板块	8	性价比+产品	高层毛坯11500-13000，小高层毛坯13300	优惠20000元+2%	无	贝壳2.5%
合计					206	/				

数据来源：泰辰市场监控中心，数据时间：9月2周（9.07-9.13）

4.1 项目动态—营销政策：旧规以价换量为主，少数新规试探上行

郑州旧规项目仍以降价促销为主，新规项目目前以政策维持为主，少数项目试探性涨价逼定客户成交

2026年9月2周典型项目优惠政策

旧规项目万华城20套低价工抵房，城发和府特价房8700，泰宏阳光里特惠房41XX等降价促销；新规项目正弘城释放9月后所有未售房源涨价信息，逼定客户成交

台隆龙湖·九曲云璟

三环内超高性价比改善盘

17#128m²

清栋钜惠

地铁3/8号线步行可达 即享配套 最高使用率约154%，高赠送

电建颂城·高新华曦府

高新主城·央企电建·双名校

5套特价房

四代宅新品，至高118%使用率 一梯一户，全明私厅

12XXX元/㎡起

万华城

三环万达旁 现房 双学区

20套工抵房

价格劲爆

郑州中学双名校 科学大道西三环出行便利

保利山水和颂

央企开发四代宅 双学区

加推148m²

得房率超130%，户户观景 拿合同上纬五路一小/郑州八中

总价200万

高新城开松云缙

国企！金二环！现房！地铁口

70平特价房

高新城开国企开发 金二环现房，华强商圈配套成熟

8199元/㎡起

越秀天悦江湾

文化路一小/龙门实验 双学区

102m²总价

实景现房即买即享 超高得房率 1梯1户私梯厅 媲美四代宅

138万

信达天樾九章

金水北 央企开发实景现房

107m²总价

双名校（文化路一小+龙门实验学校） 4500m²下沉庭院会所

13X万/套起

城发和府

送车位，更多福利案场详谈

特价房

东四环旁，距东站直线6公里， 小区自建幼儿园，划片美秀小学

8700元/㎡起

信达棠樾七里

四代住宅0公摊 得房率高达116%

5/6号楼103m²

央企开发 地铁口 双学区 金二环 核心地段 福塔旁

14200元/㎡起

金茂越秀未来府

老经开核心区，实景现房+准现房

89m²28m²特价

经开实验小学/外国语中学 双地铁12号线龙湖站600米

99万

铁建投城发·花栖樾

黄鲁河畔 品质大宅 超高得房率

131m²现房

超100%得房率 低容积率 公建化外立面 270°转角视野

135万/套起

缙华云颂

二环，改善，双地铁，双学区

装修补贴最高15万

管城二环改善首选 低容积率 双地铁口 果树所站+七里河站

12500元/㎡起

亚星盛世瑞澜苑

金水河畔 准现房 今年买今年住

限时特惠

现房-准现房，一应俱全 划片郑州实验外国语学校

9600元/㎡起

中豫湖城印象

北龙湖国企现房即买即住

少量工抵房 重大特惠

47中学学区房 低密小高层 项目自带3000平会所

金城华府

主城芯 二环路 2.91低密花园社区

小高层工抵

4号线果树所站地铁口400米 邻阳光实验小学&郑州四中管南分校

8740元/㎡起

广汇湾

东三环 龙子湖上一线湖景房

10套特价房

一梯一户小高层 低密低密美宅 双优学区 纬五路一小+郑州一中

9999元/套

泰宏阳光里

龙湖芯 小乔地铁口 一站式教育

精选5套特惠房

首付1万 精装/毛坯可选 买房送负二楼车位一个

41XX元/㎡起

华瑞珑樾天境

全系一梯一户 至高约120%使用率

认筹享2%优惠 送会所游泳券

紧邻地铁1/14（一期）号线 自建伊洛路小学建六校区

万祥紫境

经开临湖而居 稀缺纯四代宅

新开楼栋6#

全系私家电梯厅·一梯一户 双学区·蝶湖小学 外国语中学

5万订房

招商臻境

央企首置管城 青年轻奢豪宅

清栋特惠

双地铁 | 双学区 | 四代住宅 全景舱设计 | 私家电梯厅

98折

雲启

限时加推优惠2%

限时优惠截至2026年9月15日24:00

POWERHOUSE

焦点 × 红盘

热鉴雲启主场

高新现象级红盘，逢开必火 成交业绩屡创新高 持续领跑，以实力征战热销

高新一门 | 双学区 | 高新首个LIVE生活场 距+ 105-143m²“越级四代宅 热领高新

0371-6587 6666 营销中心：郑州市高新区西三环三路向西约600米

双节提前购

年度好价抢先享

特惠专享 四重好礼

一口价好房 仅赠10座

定房即享 星级实补大礼包

抄底年度好价 把握黄金窗口期

美访即赠 花轿定制外摆咖啡

贝壳包销一口价房源

商都卓园+贝壳强强联合

序号	房号	面积	一口单价	一口总价
1	10-2-702	68.82	8499	584901
2	10-1-1702	68.82	8499	584901
3	4-2-602	85.59	8499	727429
4	4-2-603	85.59	8499	727429
5	6-2-201	120.35	8499	1022855
6	4-2-201	122.47	8499	1040873
7	3-1-2404	130.27	8499	1107165
8	3-2-301	132.34	8499	1124758
9	10-2-1404	134.68	8499	1144645
10	已售勿扰	134.37	8499	1142011
11	10-1-2701	134.68	8499	1144645
12	10-1-1401	134.68	8499	1144645
13	10-1-2204	134.37	8499	1142011
14	已售勿扰	134.37	8499	1142011
15	10-2-1301	134.37	8499	1142011
16	已售勿扰	134.37	8499	1142011
17	10-2-1101	134.37	8499	1142011
18	10-2-501	134.37	8499	1142011
19	10-2-304	134.68	8499	1144645
20	已售勿扰	134.68	8499	1144645

贝壳包销限时一口价 单价8499元/m²

贝壳房源送负二层标准车位一个 85m²以下赠送小米家电礼包6件套

还有谁！

全城销冠—富田城

送装修！送车位！

实景现房！

地铁4号线

管外中学+小学

遥遥领先

贝壳包销一口价房源

商都卓园+贝壳强强联合

贝壳包销限时一口价 单价8499元/m²

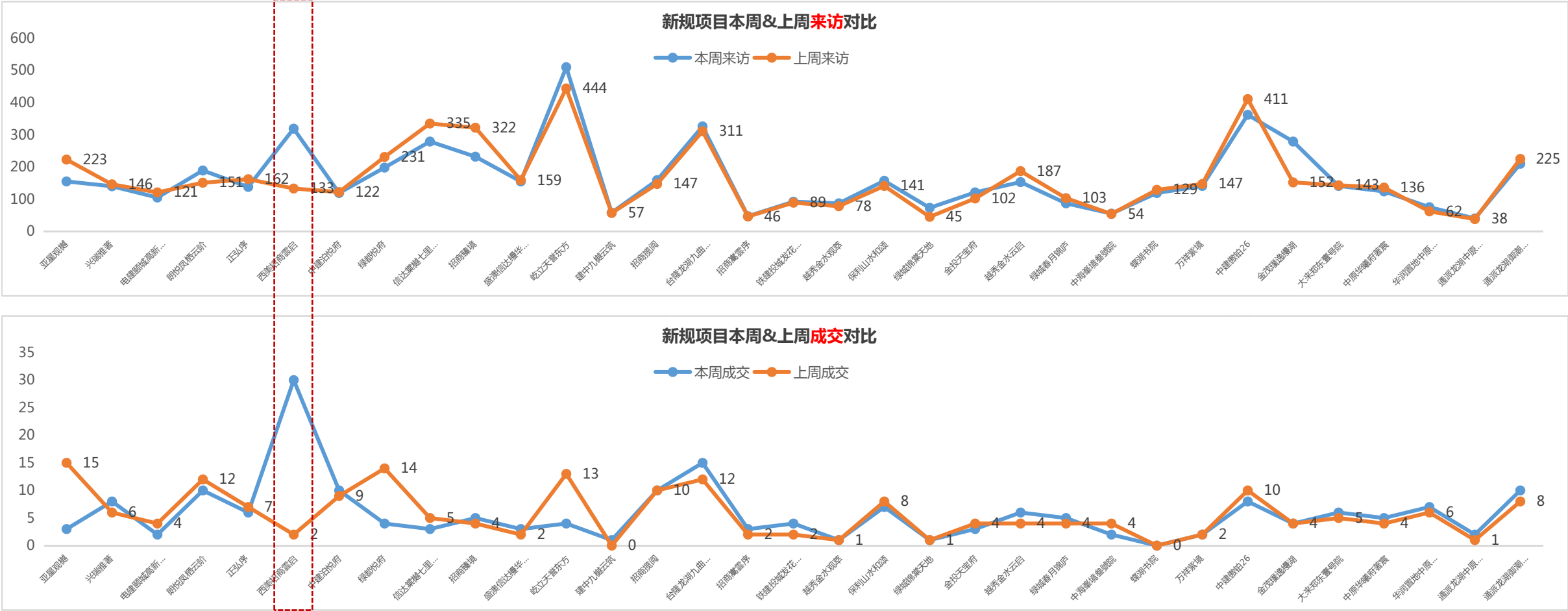
贝壳房源送负二层标准车位一个 85m²以下赠送小米家电礼包6件套

4.2 项目动态—访交环比：客户依旧理性谨慎，新政短期对市场刺激弱

Ticheer 泰辰顾问
深度服务 共同成长

从33个新规项目访交来看，整体呈现微升趋势，本周来访总量5445组，环比+2，认购总量190组，环比+3%（西美落位转认购带动），客户看房意愿略有回升，但依旧理性谨慎，新政短期对市场刺激弱

2026年9月2周新规33个项目来访成交走势



数据来源：泰辰市场监控中心，数据时间：9月2周（9.07-9.13）

重要声明

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“泰辰顾问-市场研究部”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。否则，本公司将保留随时追究其法律责任的权利。

THANKS!
感谢观看!



泰小辰 :13653868757

