

郑州市市场周报

2016年第6期



正念 用心

深圳市泰辰置业顾问有限公司

CONTENTS

01

行业热点

02

土地监控

03

项目监控

04

知识共享

05

报广赏析

1、行业快讯：国管公积金暂停受理住房贷款政策性贴息申请（2016.2.17）



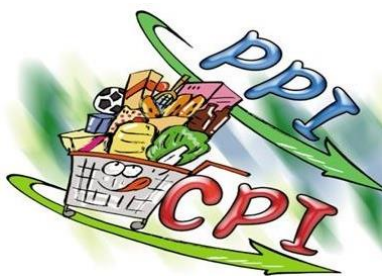
- 国管公积金2月17日发布公告：自**2016年2月14日起暂停受理个人住房贷款政策性贴息申请**，目的是为更好地支持缴存职工使用住房公积金个人贷款购买自住房。国管公积金强调，购房职工可正常申请住房公积金个人贷款。
- **个人住房贷款政策性贴息**：是指中央国家机关住房资金管理中心与有关商业银行合作，对符合资金中心贴息条件的商业性个人住房贷款借款人，由资金中心在批准的贴息额度内，按照商业贷款和住房公积金贷款的利息差向借款人补贴利息。

2、行业快讯：住房公积金存款利率上调 一年期定期存款基准利率执行（2016.2.17）



- 2月17日中国人民银行、住建部、财政部发出通知，决定自21日起将职工住房公积金账户存款利率，由现行按照归集时间执行活期和三个月存款基准利率，调整为统一按一年期定期存款基准利率执行。
- 目前职工住房公积金账户存款中，当年归集和上年结转的分别按活期存款和三个月定期存款基准利率计息，目前分别为0.35%和1.10%。此次调整后将统一按一年期定期存款基准利率执行，目前为1.50%。

3、行业快讯：1月份CPI同比上涨1.8%，PPI同比下降5.3%（2016.2.18）



- 2016年1月全国居民消费价格指数（CPI）和工业生产者出厂价格指数（PPI）数据发布：
- 1月份，CPI环比上涨0.5%；同比上涨1.8%，涨幅比上月扩大了0.2个百分点；
- 1月份，PPI环比下降0.5%，降幅比上月收窄0.1个百分点。同比下降5.3%，降幅比上月缩小0.6个百分点。
- PPI同环比降幅双收窄，主要是受去年同期对比基数较低影响，且部分工业行业出厂价格由降转升或降幅缩小，工业通缩压力不减。

4、行业快讯：三部门联合发文 降低房地产交易环节契税（2016.2.19）



- 2月19日，财政部发布《关于调整房地产交易环节契税 营业税优惠政策的通知》，自2月22日起，**对个人购买家庭唯一住房**（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同），面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税；
- **对个人购买家庭第二套改善性住房**，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。

5、行业快讯：中国房地产去库存新举措：农行推出农民进城购房贷款产品（2016.2.19）



- 近日农业银行推出“农民安家贷”产品，该产品是国内首个专门针对**农民群体**的个人住房贷款产品，致力于满足广大农民进城购买商品住房的需求。优化措施如下：
- **一是优化准入门槛**，制定符合农民特点的评分准入标准，解决农民融资难问题；
- **二是简化收入认定**，允许收入证明书，或收入声明加银行收入流水，或政策性融资担保机构增信证明等形式，破解农民收入证明难问题；
- **三是降低贷款成本**，对首付款比例达到30%及以上的贷款，实行优惠利率，并鼓励分行因地制宜，提供利率优惠，解决农民融资贵问题；
- **四是提供灵活还款方式**，针对农民收入的季节性特点，除按月外，增加按季、半年及按年等还款方式，对提前还款免收违约金，缓解农民还款压力。

1、区域规划：常西湖新区“四个中心”市政项目20日将开建（2016.2.15）



- 郑州市民公共文化服务区位于常西湖新区，中原西路南侧的南水北调总干渠以南区域，自西向东依次为：奥体中心、文博艺术中心、市民活动中心、现代传媒中心。
- 郑州市民公共文化服务区工程时间节点部署：市政项目2月20日开工，单体项目4月1日开工。按照计划，“四个中心”要在2018年底建成，2019年投入使用。

2、区域规划：高新区要建中原地区首个文创商业公园（2016.2.17）



- 郑州高新区8个省市重点项目集中开工仪式在国际文化广场项目所在地举行。这其中大型的**国际文化广场、商业文化公园项目**，也有满足化工路沿线居民购物需求的**购物广场项目**，还有解决西四环以西、绕城高速以东区域用电需求的**变电工程项目**。
- **国际文化广场**占地约300亩，位于银屏路、雪松路、枫杨街及科学大道合围区域内，主要建设高端文化中心及配套服务设施。据了解，国际文化广场将建设中原地区首个StreetMall文创商业公园——东街·西巷。

3、区域规划：郑东新区未来5年 龙湖、龙子湖、白沙挑大梁（2016.2.17）



- 今年，龙湖、龙子湖和白沙区域为郑东新区的三大主战场，促进城乡区域协同发展。在未来五年里，这三个区域也将在全局发展中担当大任。
- **【龙湖区域】金融业集聚发展**：重点推进天语智能终端研发园等43个项目，完成投资152.7亿元。
- **【龙子湖区域】区域联动发展**：重点推进陈三桥污水处理厂等68个项目，完成投资83.8亿元。未来五年，龙子湖区域将借力区域联动发展，科研创新集聚区主体功能项目全面投用。
- **【白沙区域】全省公共文化中心**：重点推进白沙商业中心、郑开中学等52个项目，完成投资84.7亿元。与此同时，以白沙区域为重点，全年共安排路桥项目253个，完成投资56亿元。

4、交通规划：嵩山路、金水路等9条路下月大修（2016.2.15）



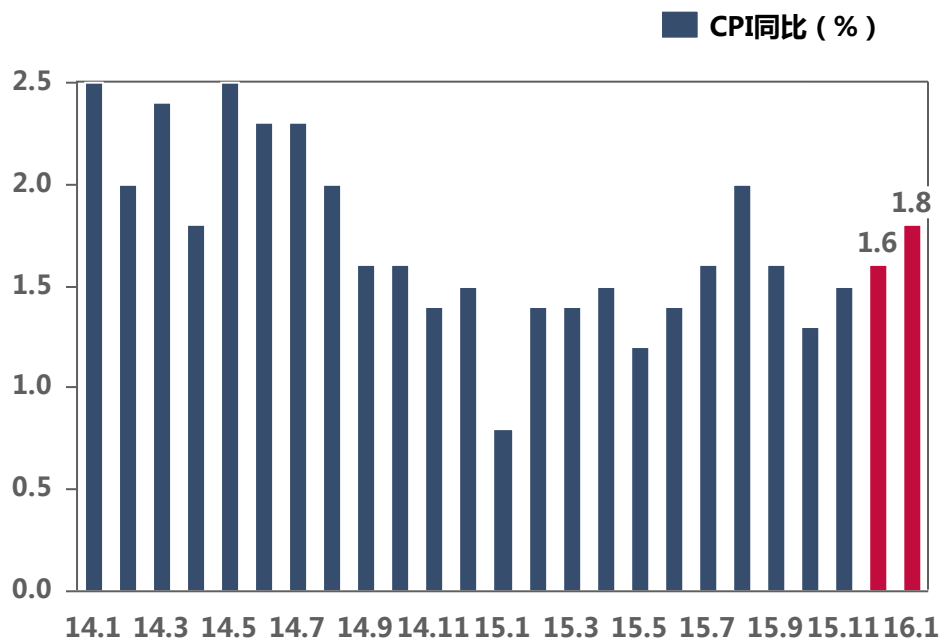
- 郑州市生态建设和环境治理工作动员大会表示，**今年郑州市9条道路将进行大修**，38条道路将实施中修，没毛病的主次干道将实施硬隔离，非机动车和机动车被强制分流。同时还将在市区新增15万个公共停车泊位。
- 9条道路需要大修改造，分别是嵩山路（部分路段）、电厂西路、福利院路、淮河路、顺河路、丰庆路、天明路二期、“四桥一路”铣刨复浇、金水路“人改非”。根据计划，3月底前9条道路的大修改造将全部进场，10月底前需要全部完成。另外，彩虹桥大修改造工程一并列入了今年的工作计划。

5、行业快讯：庙李、刘庄、高皇寨等城中村3月底即将开拆（2016.2.15）

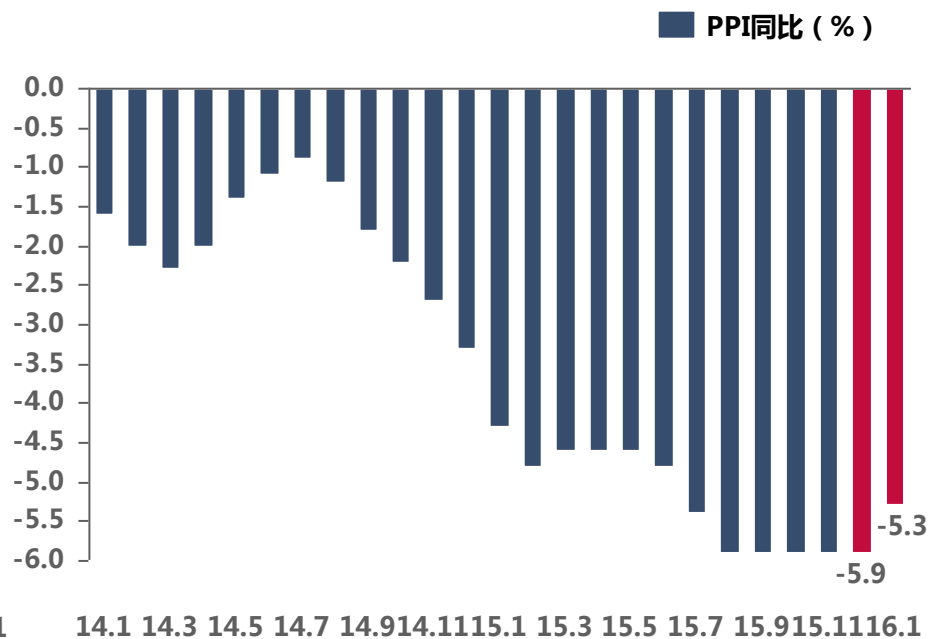


目前庙李、刘庄、高皇寨等三个城中村的具体拆迁时间已经确定，根据计划，今年3月底将同期进行拆迁改造，且相关拆迁公告及致广大村民和商户的一封信等已张贴。金水区相关部门证实3月22日之后，上述三个城中村将分别进入拆迁阶段。继庙李、刘庄、高皇寨之后，陈砦及柳林等几个城中村也将按照计划很快启动拆迁改造。

2014.1-2016.1月度CPI变化情况



2014.1-2016.1月度PPI变化情况



数据来源：国家统计局

泰辰点评：

1月CPI同比上涨1.8%，涨幅有所扩大（主要受寒潮天气、春节效应等因素影响，蔬菜等食品价格大幅上涨），在当前宏观经济大背景下，物价涨幅总体保持低位运行；PPI同比下降5.3%，降幅比上月收窄，虽然时隔半年跌幅出现缩小，不过连续47个月同比下跌，显示制造业通缩压力依然较大。

央行2月17日在官网上发布《关于完善职工住房公积金账户存款利率形成机制的通知》：自2月21日起，将职工住房公积金账户存款利率调整为统一按一年期定期存款基准利率执行。

1996年以来
按照归集时间区分利率档次



当年归集

按活期存款利率计息
目前为**0.35%**

上年结转

按三个月定期存款基准利率计息
目前为**1.10%**

调整后

统一按一年期定期存款基准利率执行
目前为**1.50%**

算账

◆上年结转：以一个余额10万的职工为例，每年可多获400元利息。 $100000 \times (1.5\% - 1.1\%) = 400$ 元
◆当年归集：按每月缴存额为2000元（公司和个人各缴1000元），则仅1月份缴存的金额到年底能多获23元利息，2月以后的缴存款会因存款时间不足12个月，利息递减。 $2000 \times (1.5\% - 0.35\%) = 23$ 元

注：公积金的年度结息日期是每年的6月30日，即：“当年”归集的公积金，是指从第一年的7月到第二年的6月。而“上年”结转的公积金，是指前一年的7月之前。

泰辰点评：

该政策体现的是2016年公积金政策层面的思路变化，政策通过提高公积金账户存款利率，激励更多人缴纳公积金，缓解公积金中心贷款额度紧张压力，进而扩大公积金缴纳的范围和规模，做大公积金资源的资金池；但由于目前整个存款利率降低至历史底部，因此对公积金缴纳群体来说不具有较大吸引力，所以此政策释放的积极信号作用大于实际市场影响。

2月19日，中国财政部、国税总局、住建部联合发布通知称，根据国务院有关部署，将调整房地产交易环节契税、营业税优惠政策，自2月22日起：

一、关于契税政策

(一) **首套房**：对个人购买家庭唯一住房（家庭成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女，下同），面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，减按1.5%的税率征收契税。

(二) **二套房**：对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为90平方米及以下的，减按1%的税率征收契税；面积为90平方米以上的，减按2%的税率征收契税。（北上广深暂不实施）。

二、关于营业税政策

个人将购买不足2年的住房对外销售的，全额征收营业税；个人将购买2年以上（含2年）的住房对外销售的，免征营业税。（2015年为2年普通住宅免征，北上广深暂不实施）。

经电话核实12366河南地税，河南契税政策执行时间界定是：凡是2016年2月22日之后缴纳契税的都可以享受最新减免政策（包括已经购房用户还未缴纳契税的）

李先生购买首套房150m ² ， 总价200万	8万	新政前 3万	新政后 5万	契税省 5万
李先生购买二套房80m ² ， 总价100万	4万	新政前 1万	新政后 3万	契税省 3万
李先生购买二套房150m ² ， 总价200万	8万	新政前 4万	新政后 4万	契税省 4万

		建筑面积段	调整前	调整后	降幅
契 税	首套房	面积90m ² 以下（含）	1%	1%	—
		面积90-144m ²	2%	1.5%	↓ 0.5%
		面积144m ² 以上	4%	1.5%	↓ 2.5%
	二套房	面积90m ² 以下（含）	4%	1%	↓ 3%
		面积90m ² 以上	4%	2%	↓ 2%

泰辰点评：

新政不再提及普通住宅和非普通住宅的区别，直接按照90平方米面积上下来确定不同的税率；另一方面，由于契税、营业税的减免，降低了购房流通领域的交易成本，有助于非一线城市首次改善或置换型改善需求积极入市，有助于降低中大户型库存市场占比，加速去库存。



中国土地市场网出：

成交日期	区域	土地位置	面积 (亩)	土地用途	容积率	成交价格 (万元)	成交单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	溢价率	出让年限 (年)	买受人
2016/2/16	郑东新区	嘉园东路西、站东二街南	10	商务金融用地	6.0	9540	934	2335	0.00%	40	河南省国有资产控股运营集团有限公司
2016/2/16	郑东新区	商鼎路南、通泰路东	12	其他普通商品住房用地	4.0	9720	817	3063	0.00%	70	——
总计	——	——	22	——	——	——	——	——	——	——	——

新闻出（尚未在中国土地市场网公布）：

成交日期	区域	土地位置	面积 (亩)	土地用途	容积率	成交价格 (万元)	成交单价 (万元/亩)	楼面地价 (元/m ²)	溢价率	出让年限 (年)	买受人
2016/2/18	金水区	孟农街南、铁东路东	29	其他普通商品住房用地	>1, <6.6	24132	830	1886	0.00%	70	郑州杰人置业有限公司
2016/2/18	金水区	农业路南、孟砦中街东	7	其他普通商品住房用地	>1, <1.1	2548	374	5095	0.00%	70	——
2016/2/18	金水区	双铺路北、信息学院路西	19	其他普通商品住房用地	>1, <5.6	16271	839	2247	0.00%	70	河南祈福明天置业有限公司
2016/2/18	管城区	紫辰路东北、刘庄南街南	10	其他普通商品住房用地	>1, <5	5403	552	1654	0.00%	70	郑州丰益置业有限公司
2016/2/18	金水区	孟砦北路南、铁西路西	47	其他普通商品住房用地	>1, <5.4	36314	768	2133	0.00%	70	河南大京江房地产发展有限公司
2016/2/18	管城区	冯庄东路西、郑航北路北	27	其他普通商品住房用地	>1, <3.5	12751	471	2020	0.00%	70	郑州鑫南置业有限公司
2016/2/18	管城区	长江路南、冯庄东路东	38	其他普通商品住房用地	>1, <4.6	21168	551	1797	0.00%	70	
2016/2/18	管城区	南站路南、冯庄东路东	68	其他普通商品住房用地	>1, <4	34003	499	1870	0.00%	70	
总计	——	——	246	——	——	——	——	——	——	——	——

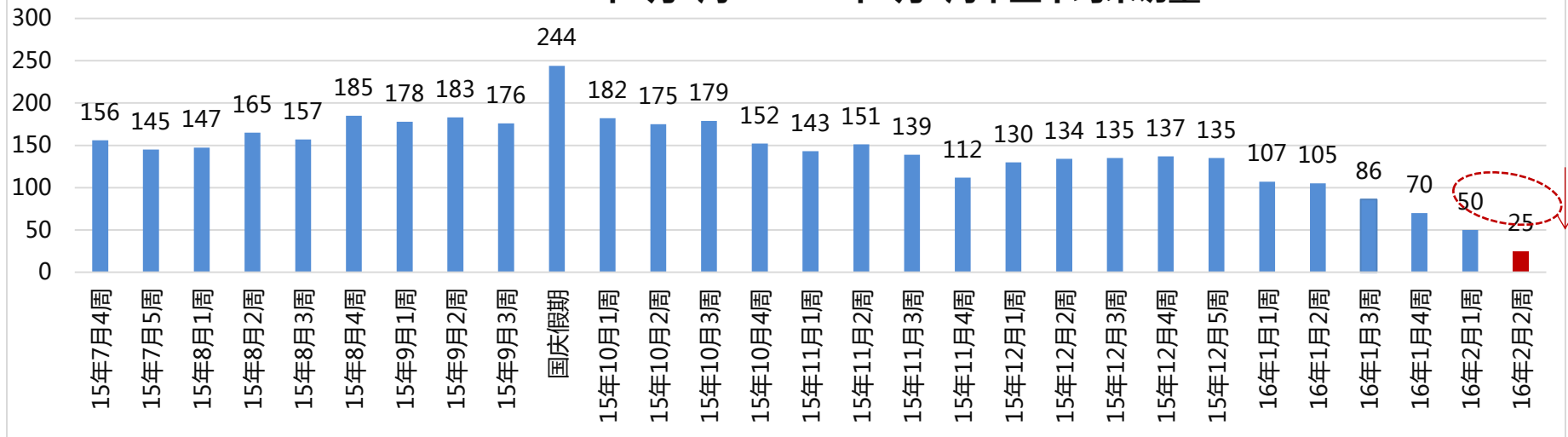
数据来源：中国土地市场网、郑州市国有建设用地使用权网上交易系统、郑州市国土资源交易大厅

典型项目监控

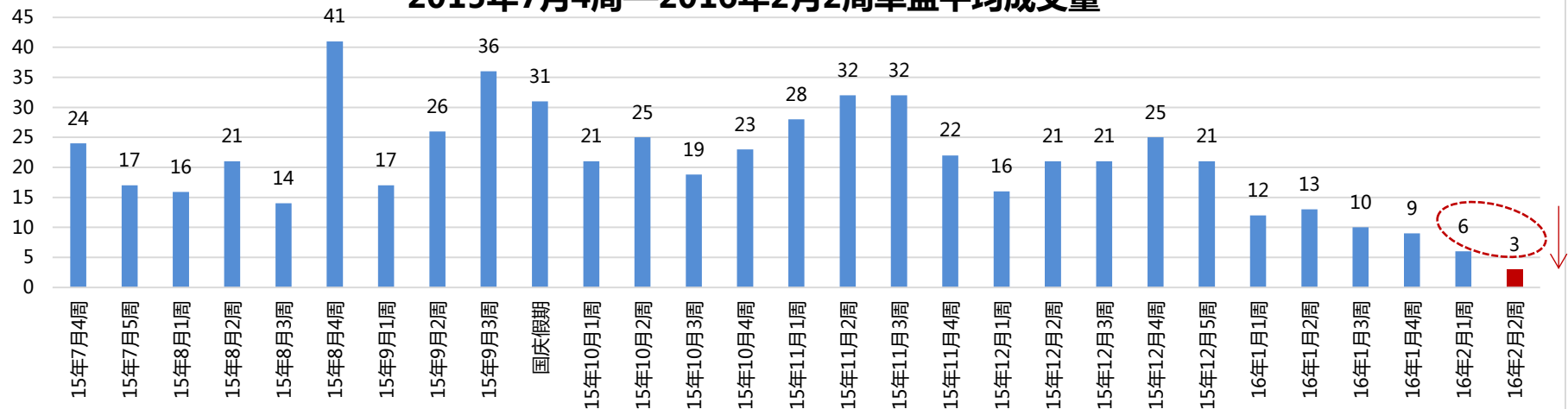
2016年2月2周单盘**平均来访25组**，环比**下降50%**

2016年2月2周单盘**平均成交3套**，环比**下降50%**

2015年7月4周—2016年2月2周单盘平均来访量



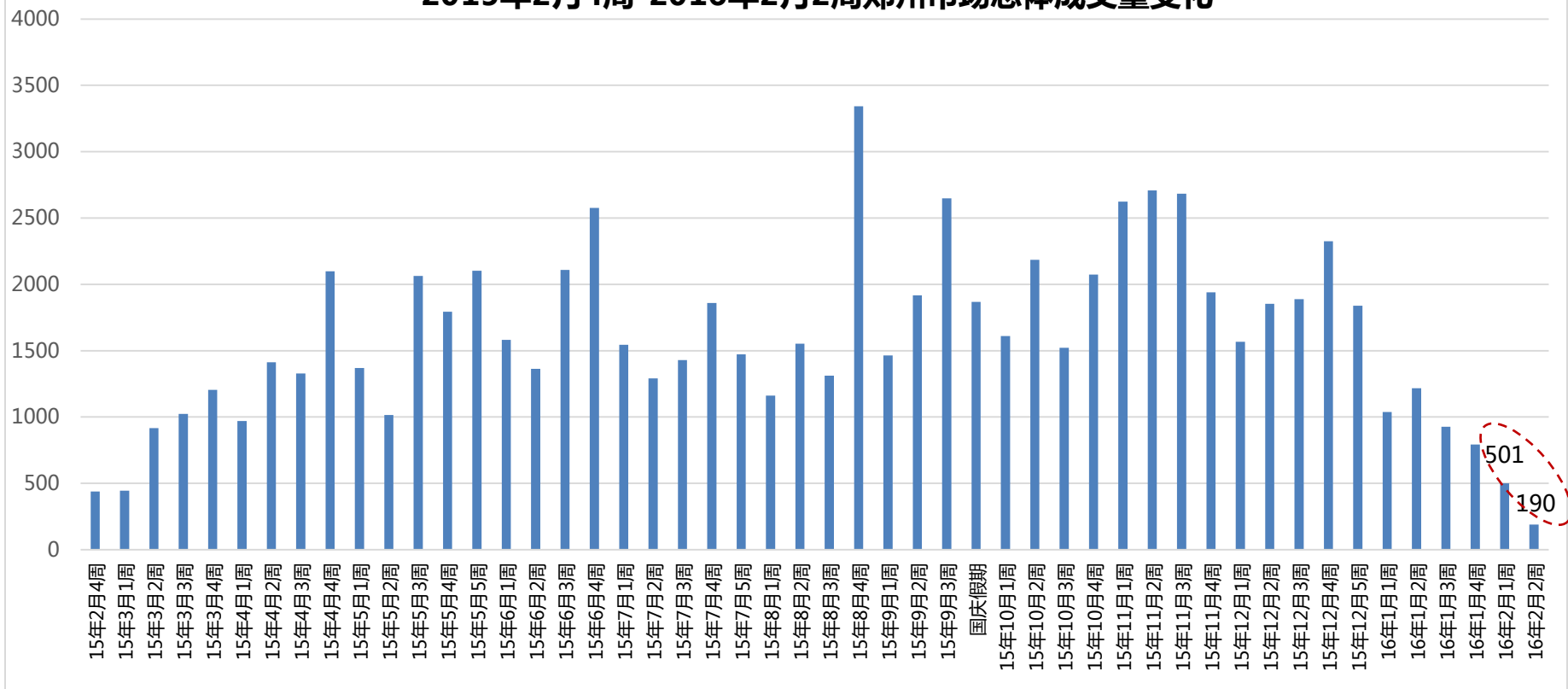
2015年7月4周—2016年2月2周单盘平均成交量



数据来源：本周监控项目共计68个，均为郑州市典型项目，区域涵盖市内八区，航空港区、中牟白沙片区、荥阳（2月1周起开始监控）、新郑龙湖（4月1周起开始监控）；

典型项目监控

2015年2月4周-2016年2月2周郑州市市场总体成交量变化



◆ 2016年2月2周实际监控到项目68个，总体成交量190套，单盘平均成交量3套；

◆ 其中成交量在10套以上的项目有5个，分别为瀚宇天悦、锦艺金水湾、公园道1號、领创天誉华庭、正弘中央公园，主要以品质刚需加改善型项目为主；

数据来源：本周监控项目共计68个，均为郑州市典型项目，区域涵盖市内八区，航空港区、中牟白沙片区、荥阳（2月1周起开始监控）、新郑龙湖（4月1周起开始监控）；



开发商	郑州奥兰置业有限公司	位置	管城区城东路陇海路向南500米路东
占地面积	60亩	建筑面积	20万 m^2 (可售商品房11.95万 m^2 、商业3600 m^2)
容积率	3.49	绿化率	30%
物业类型	高层住宅、商业	代理公司	同峰
项目概况	- 项目规划7栋高层商品住宅、1栋公租房、1所幼儿园、1栋4F独立商业，其中商品住宅设计为22F/24F/27F，全部为2T4户采用分离式核心筒设计，空中连廊，全部户型南北通透，主力户型为101-129m^2三房，占比71%； - 项目打造二星级绿色标识住宅，同时配有新风系统、指纹密码锁、品牌电梯，子母防盗门等智能化设备； - 营销中心位于城东路与二里岗南街交汇处西南角，于2015年12月27日正式开放，景观示范区和样板间于2016年2月20日开放；		
目前阶段	项目正在打地基，预计2018年年底交房		
预计情况	目前项目处于0元入会阶段，预计2016年5月开盘		

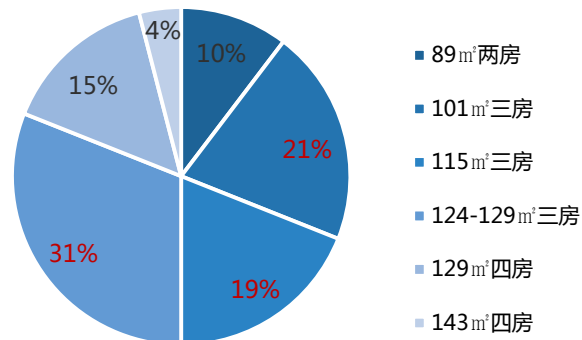
奥兰和园规划为22-27层高层住宅，主力户型为101-129m²三房，占比71%，以改善型产品为主



楼号	层数	单元	梯户比	产品	套数
1#、3#	27	1	2T4	约115m ² 三房	108
				约129m ² 四房	108
2#、5#	27	2	2T4	约101m ² 三房	216
				约124m ² 三房	108
				约126m ² 三房	108
7#	27	2	2T4	约89m ² 两房	108
				约128m ² 三房	54
				约129m ² 三房	54
9#	24	1	2T4	约115m ² 三房	48
				约129m ² 四房	48
10#	22 (首层架空)	1	2T4	约115m ² 三房	42
				约143m ² 四房	42
合计					1044



奥兰和园产品配比





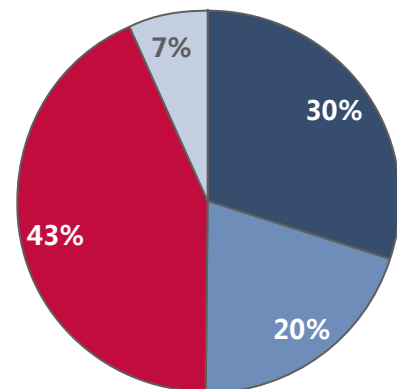
开发商	河南兴伟置业有限公司	位置	金水区中州大道与杨金路交汇处往东3公里路北
占地面积	1100亩 (1、2#地块共计占地117亩)	建筑面积	150万 m^2 (1、2#地块共计建面19万 m^2)
容积率	≤ 2.5	绿化率	40%
物业类型	住宅、写字楼、公寓、商业	代理公司	同峰
项目概况	- 项目共计由5个地块组成，首期推出1#、2#地块；内部规划配套有幼儿园、小学、初中及市政公园； 1#、2#地块由17栋6-11层洋房、13栋16层小高层、1栋社区服务中心、2栋公租房共33栋楼组成；		
目前阶段	- 项目目前已取得《国有土地使用证》、《建设用地规划许可证》； - 项目1#、2#地块2013年8月左右已启动内部团购，小高层6500元/m^2，洋房8500元/m^2； - 临时售楼部位于安置区住宅楼一楼，2015年12月对外开放，目前处于散售阶段；		
销售情况	目前1#、2#地块房源小高层去化96%，剩余41套，销售均价8000元/ m^2 ；洋房去化68%，剩余120套，销售均价10000元/ m^2		



物业类型	楼栋	单元数	层数	梯户比	面积段户型	推售套数	销售套数
小高层	1#、4#	1#2个单元 4#1个单元	16	2T4	108-109㎡三房	96	903
					129-133㎡三房	64	
					154-155㎡四房	32	
	3#、23#	3#2个单元 23#1个单元	16	2T4	108㎡三房	94	
					129-133㎡三房	94	
	5#	1	16	2T4	89㎡两房	32	
					140-143㎡四房	32	
	6#、13#、21#	1	16	2T4	89㎡两房	96	
					128㎡三房	96	
	25-28#、30#	1	16	2T4	89-90㎡两房	154	
					129-133㎡三房	154	
合计						944	

物业类型	楼栋	单元数	层数	梯户比	面积段户型	推售套数	销售套数
洋房	9#、10#	2	11	1T2	148-169m²四房	88	258
	11#	2	8	1T2	161-172m²四房	32	
	15#	2	东单元7F 西单元6F	1T2	137-142m²三房	26	
	16#	2	7	1T2	160-169m²四房	28	
	17#	2	东单元8F 西单元7F	1T2	160-168m²四房	30	
	20#	1	9	1T2	137-142m²三房	18	
	8#、18#、19#、 29#、31#	18#、19#2个单元 8#、29#、31#1个单元	6	1T2	160-172m²四房	84	
	7#、12#、14#、 32-33#	32#2个单元 7#、12#、14#、33# 1个单元	6	1T2	138-143m²三房	72	
合计						378	

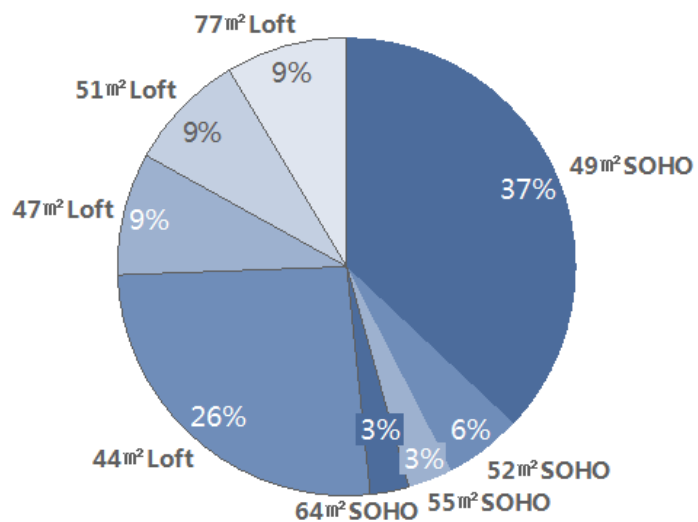
小高层产品户型配比：



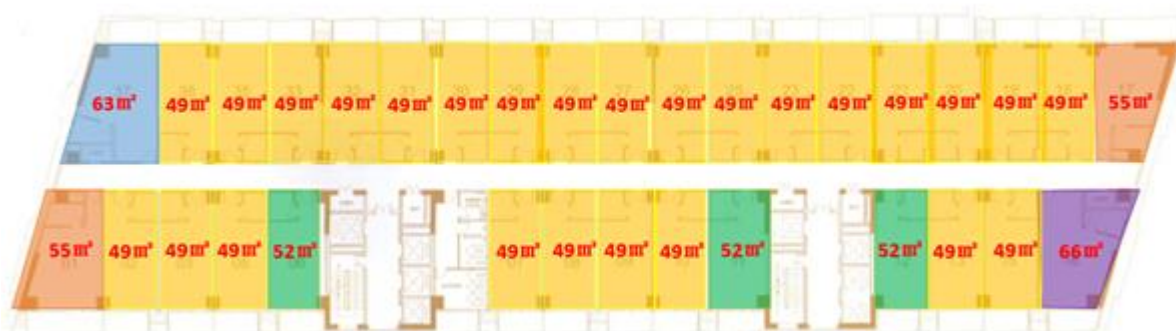
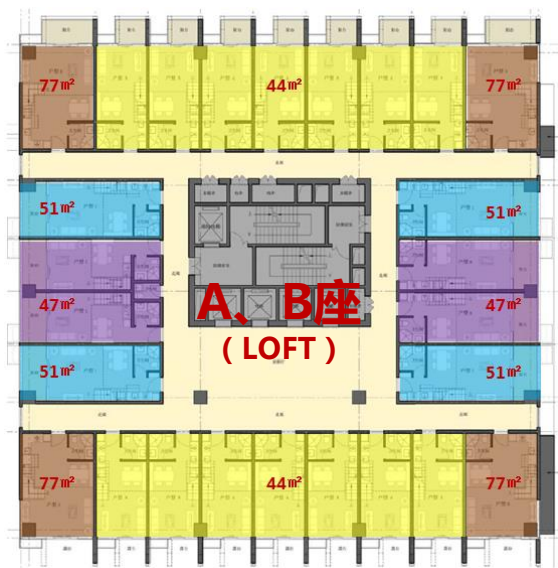
■ 89m²两房
 ■ 128-133m²三房
 ■ 108-109m²三房
 ■ 140-155m²四房



开发商	河南瀚海置业有限公司	位置	金水区东风路与丰庆路交汇处西北角
占地面积	75亩	建筑面积	28万 ^m ²
物业类型	LOFT、SOHO公寓、商业	代理公司	自销
项目概况	- 项目规划有2栋loft公寓（A座21F，1-6F为商业，7-21F为loft公寓；B座21F，1-4F为商业，5-21F为loft公寓；loft公寓层高5.05米，5T26户），1栋soho公寓（C座28F，1-6F为商业，7-28F为soho公寓，层高3.2米，8T34户），loft公寓面积为40-77^m²，soho公寓面积为49-66^m²，毛坯交房（有暖气无天然气）； - 项目规划有6层集中商业，总计8万^m²，全部自持；4层3万^m²集中商业可对外出售，另有4栋900^m²独栋； - 项目配套有生活超市、影院、健身房、酒吧街、会所等；		
目前阶段	项目于1月中旬启动会员入会，入会2万元可享8.8折优惠，目前入会客户400余组，目前项目正处于打地基阶段；		
预计情况	预计3月中旬开盘，首批推荐房源为loft公寓+soho公寓共计200套，预计loft公寓均价13500元/ ^m ² ，soho公寓均价11000元/ ^m ² ；项目预计2017年底交房；		



业态	户型面积	套数	占比
SOHO公寓	49m²	520	36.9%
	52m²	80	5.7%
	55m²	40	2.8%
	64m²	40	2.8%
	合计	680	48.3%
Loft公寓	44m²	369	26.2%
	47m²	120	8.5%
	51m²	120	8.5%
	77m²	120	8.5%
	合计	729	51.7%
总计		1409	100%





围挡



售楼部



沙盘



工地

郑州元宵节期间主要项目活动情况

元宵节期间，多项目举办主题活动，主要活动形式为猜灯谜、元宵DIY、灯笼DIY、抢红包、抽奖等吸引客户到访

郑州楼市元宵节活动一览表

区域	项目	活动时间	活动详情
管城区	奥兰和园	2月20日	景观示范区、样板间在2月20日正式开放（本周六） 还有猜灯谜，元宵DIY、小丑互动表演等活动，多个高额度的666元超大红包等你抢
管城区	正商华钻	2月20-22日	猜灯谜、捏面人DIY、灯笼DIY、创意合影
管城区	永威城	2月21日	体验传统趣味游戏、品味民俗特色小吃，更有财神游园红包大放送 激情互动玩游戏，惊喜大奖抽不停
管城区	阳光城	2月20-21日	2月20-21日，携手中原楼市网举办“阳光城元宵花灯会” 阳光城邀您赏花灯、猜灯谜、智慧闯关赢“港澳双人游”
管城区	绿都紫荆华庭	2月19-22日	绿都紫荆华庭元宵喜乐会 观灯展、玩游戏、套礼物、赢电子卡通灯、猴年猴子玩偶
高新区	翰林国际城	2月20-21日	2月20日、21日，现场仟吉汤圆DIY，团圆节做“团圆”
中原区	领创天誉华庭	2月20-22日	迎新春 品汤圆 猜灯谜 送财气
高新区	五龙新城	2月20-21日	五龙新城首届海南风换花节绚烂启幕 届时还有花灯鉴赏、舞龙舞狮、中国风DIY、海南水果、鲜花派送、免费汤圆等你来
惠济区	正商林语溪岸	2月19-23日	节日期间到访即送三全500g精装汤圆1袋。可参与抽奖，43寸海尔液晶电视、小天鹅全自动洗衣机、格兰仕微波炉、挂烫机、鹅绒被等精美大奖等你拿！
郑东新区	海马公园	2月20-22日	2月20-22日业主猜灯谜、捏面人DIY、灯笼DIY、创意合影且可领取思念玉汤圆2袋
荥阳	恒大山水城	2月20日	2月20日-2月22日，狮王争霸表演、猜灯谜、花灯DIY，并有好礼相送；还有暖心汤圆、老业主抽奖等活动
新郑龙湖	法兰原著	2月20-21日	2月20日领红包攻略地图，二七万达、建业置地广场、富田太阳城、紫荆山公园、国贸360广场；2月21日，二七广场地铁站、紫荆山地铁站、人民路地铁站、燕庄地铁站、民航路地铁站
平原新区	碧桂园凤凰湾	2月20-21日	猜灯谜、吃汤圆、红包大派送、大奖抽不停，冰糖葫芦免费送.....更有精彩纷呈的民俗文化艺术表演--舞狮、戏剧、魔术、齐天大圣模仿秀等

报广赏析

翰林国际城——产品、低首付、元宵节活动

首付两万 买两层
地铁口精装双气LOFT

10万m²大商业, 1500元/m²奢装标准
5.08米阔绰层高, 定制式全能空间

二期81-160m²住宅新品热销中
买房就上外国语

翰林国际城
THE HANLIN INTERNATIONAL CITY

蘑菇公寓
THE MUSHROOM APARTMENT

品鉴热线 0371-67707777
开发商: 河南三德置业有限公司
售楼设计: 上海城市 广告推广: 恒信 和信经纪
品鉴中心/项目地址: 高新技术开发区长椿路与莲花街交会处(郑大东门向北100米)
设计: 本图特意为广告使用, 不作为其他宣传材料, 本图版权归开发商所有, 未经同意不得复制或修改, 否则, 法律追究相关法律责任。

新年购新房 2万拎包入住
47-57m²地铁口精装双气LOFT 2万入住

81-160m²智能健康住宅新品 买房就上外国语

2月20日、21日
现场仟吉汤圆DIY, 团圆节做“团圆”
邀您与家人一起庆团圆!

翰林国际城
THE HANLIN INTERNATIONAL CITY

蘑菇公寓
THE MUSHROOM APARTMENT

品鉴热线 0371-67707777
开发商: 河南三德置业有限公司
售楼设计: 上海城市 广告推广: 恒信 和信经纪
品鉴中心/项目地址: 高新技术开发区长椿路与莲花街交会处(郑大东门向北100米)
设计: 本图特意为广告使用, 不作为其他宣传材料, 本图版权归开发商所有, 未经同意不得复制或修改, 否则, 法律追究相关法律责任。

项目地址: 莲花街与长椿路交汇处
代理公司: 自销

深圳市泰辰置业顾问有限公司

最具生命力的房地产综合服务平台



地址：郑州市金水区金水路299号浦发国际金融中心B座1008

电话：0371-69350711

传真：0371-69350711

网站：<http://www.sztaichen.com>

