

12月30日，郑州市公共资源交易中心发布第四批次集中供地公告，本次共推出12宗涉宅用地，共计使用权面积660118.57平方米，总起始价930326万元，预计2023年2月7日进行交易。

区域	土地编号	土地位置	用途	建面 (万㎡)	容积率	起拍总价 (万元)	起拍单价 (万元/亩)	起拍楼面价 (元/㎡)	土地开发模式	出让要求
中原区	68号	郑峪路北、雪松路西	住宅	5.15	2	31815	824	6178	公开地	应采用装配式技术建设
中原区	69号	皇海路南、创文路东	住宅	5.08	2.1	31294	863	6161	公开地	应采用装配式技术建设
郑东新区	11号	永平路北、黄河南路西	住宅兼容商业	65.42	3.58	367700	1341	5620	公开地、产业用地	应采用装配式技术建设，兼容35-40%商务用地，毛还均价≤21500，装修标准≤4300（原思念勾地，于三批次挂地流拍后重新出让）
上街	09号	丹江北路北侧、金华路东侧	住宅	7.94	2.5	7619	160	960	公开地	/
中原区	63号	乐民路（健民路）南、众志街（站前西路）西	住宅	14.17	4	51710	973	3649	孙庄城中村改造	应采用装配式技术建设
二七区	64号	椰风路北、怡心路东	住宅	3.01	1.4	20906	648	6948	马寨凤湖智能新区合村并城改造	/
管城区	65号	左江路（第二路）南、兴业路东	住宅	9.08	3	35029	771	3856	苏庄八郎寨合村并城项目	应采用装配式技术建设
管城区	66号	左江路（第二路）南、苏庄路东	住宅	7.35	2.5	32832	744	4466	苏庄八郎寨合村并城项目	应采用装配式技术建设
金水区	67号	景城大道（金城大道）南、崇礼路（景泰路）西	住宅	23.18	2.5	123944	891	5346	马头岗合村并城项目	应采用装配式技术建设
惠济区	70号	天元路南、鲁河路西	住宅	35.80	3	153754	859	4295	毛庄城中村改造	应采用装配式技术建设，原居住房屋面积禁止超过144平方米、新建12班制幼儿园，用地面积不小于6840平方米（原万科民安云城后期地，于二批次挂地流拍后重新出让）
高新区	11号	五龙口南路南、电厂路东	住宅	13.79	4.87	49277	1160	3574	五龙口城中村改造	应采用装配式技术建设

注：竞买原则：摘牌后转为摇号

竞拍时间：2023.2.7

保证金截止时间：2023.2.3 17:00

地產網熱湯

22年12月四批次集中供地一览

高新区-11号
总建面：13.79万㎡ 容积率：4.87 起始价：49277万元 起拍单价：1160万元/亩 楼面价：3574元/㎡ 土地开发模式： 五龙门城中村改造

中原区-63号
总建面：14.17万㎡ 容积率：4 起始价：51710万元 起拍单价：973万元/亩 楼面价：3649元/㎡ 土地开发模式： 孙庄城中村改造

中原区-68号
总建面：5.15万㎡ 容积率：2 起始价：31815万元 起拍单价：824万元/亩 楼面价：6178元/㎡ 土地开发模式： 公开地

中原区-69号
总建面：5.08万㎡ 容积率：2.1 起始价：31294万元 起拍单价：863万元/亩 楼面价：6161元/㎡ 土地开发模式： 公开地

二七区-64号
总建面：3.01万㎡ 容积率：1.4 起始价：20906万元 起拍单价：648万元/亩 楼面价：6948元/㎡ 土地开发模式： 马寨合村并城项目



惠济区-70号
总建面：35.80万㎡ 容积率：3 起始价：153754万元 起拍单价：859万元/亩 楼面价：4295元/㎡ 土地开发模式： 孟庄城中村改造

金水区-67号
总建面：23.18万㎡ 容积率：2.5 起始价：123944万元 起拍单价：891万元/亩 楼面价：5346元/㎡ 土地开发模式： 马头岗合村并城项目

郑东新区-11号
总建面：65.42万㎡ 容积率：3.58 起始价：367700万元 起拍单价：1341万元/亩 楼面价：5620元/㎡ 土地开发模式： 公开地、产业用地

管城区-65号
总建面：9.08万㎡ 容积率：3 起始价：35029万元 起拍单价：771万元/亩 楼面价：3856元/㎡ 土地开发模式： 苏庄八郎家合村并城项目

管城区-66号
总建面：7.35万㎡ 容积率：2.5 起始价：32832万元 起拍单价：856万元/亩 楼面价：4464元/㎡ 土地开发模式： 苏庄八郎家合村并城项目



上街区-09号
总建面：7.94万㎡ 容积率：2.5 起始价：7619万元 起拍单价：160万元/亩 楼面价：960元/㎡ 土地开发模式： 公开地

此次出让的郑政出〔2022〕63、70号（网），郑政高出〔2022〕11号（网）地块为城中村改造项目用地，郑政出〔2022〕64、65、66、67号（网）地块为合村并城改造项目用地，郑政出〔2022〕68、69号（网），郑政东出〔2022〕11号（网）、郑上出〔2022〕09号（网），郑港出〔2022〕52号（网）地块为政府储备地。

郑政出〔2022〕63号（网）地块需使用A类复垦券53.142亩，

郑政出〔2022〕64号（网）地块需使用A类复垦券32.24亩，

郑政出〔2022〕65号（网）地块需使用A类复垦券45.419亩，

郑政出〔2022〕66号（网）地块需使用A类复垦券44.105亩，

郑政出〔2022〕67号（网）地块需使用A类复垦券139.097亩，

郑政出〔2022〕68号（网）地块需使用A类复垦券38.624亩，

郑政出〔2022〕69号（网）地块需使用A类复垦券36.282亩，

郑政出〔2022〕70号（网）地块需使用A类复垦券178.978亩，

郑政出〔2022〕63、65、66、67、68、69、70号（网）地块应采用装配式技术建设。

郑政东出〔2022〕11号（网）地块需使用A类复垦券185.546亩，郑政高出〔2022〕11号（网）地块需使用A类复垦券42.467亩。

文章来源：河南国土资源