郑州市场周报(2018年第45期)

——泰辰行技术中心

CONTENTS

一、行业热点

二、土地市场

三、楼市监控

四、新盘扫描

五、周度数据

TIcheer 泰辰行

深 度 服 务 共 同 成 长

行业热点-全国热点

1、国家统计局：2018年1-10月份全国房地产开发投资同比增长9.7%（2018.11.14）

- 2018年1-10月份，全国房地产开发投资99325亿元，同比增长9.7%，增速比1-9月份回落0.2个百分点。其中，住宅投资70370亿元，增长13.7%，增速回落0.3个百分点。住宅投资占房地产开发投资的比重为70.8%。
- 1-10月份，商品房销售面积133117万平方米，同比增长2.2%，增速比1-9月份回落0.7个百分点。其中，住宅销售面积增长2.8%，办公楼销售面积下降10.5%，商业营业用房销售面积下降2.8%。商品房销售额115914亿元，增长12.5%，增速回落0.8个百分点。其中，住宅销售额增长15.0%，办公楼销售额下降6.5%，商业营业用房销售额增长1.7%。

2、住建部再“点名”24家违法违规房地产开发商 、中介（2018.11.14）

- 中国住房和城乡建设部公布各地专项行动查处的第三批违法违规房地产开发企业和中介机构名单。北京美安居新业科技有限公司、莱坊房地产经纪(上海)有限公司、天津市天山房地产开发有限公司等24家开发商或中介机构被“点名”。
- 根据部署，中国住建部等七部委从2018年7月初至12月底，在北京、上海、天津、无锡等30个城市先行开展治理房地产市场乱象专项行动。整治重点包括投机炒房、房地产“黑中介”、违法违规房地产开发企业和虚假房地产广告等四个领域。

3、统计局发布10月70城房价数据 14个热点城市二手房价格下调（2018.11.15）

- 11月15日，国家统计局发布2018年10月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据显示，一线城市新建商品住宅销售价格环比持平，二手住宅环比下降；二线城市环比涨幅均回落；三线城市新建商品住宅价格环比涨幅微扩，二手住宅涨幅回落。一二三线城市商品住宅销售价格同比累计平均涨幅仍比去年同期回落。
- 10月70大城市房价最大的特点是二手房价格出现了明显变化，合计多达14个热点城市的二手房价格出现了下调，其中厦门下调最多达到了0.9%。深圳、杭州、上海、广州、北京等房价最热点城市二手房价格均出现了环比下调。同比看，北京、上海、厦门二手房价格也出现了同比下调。

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

行业热点-全国热点

4、1-10月全国棚户区改造开工超过570万套（2018.11.15）

- 《政府工作报告》明确，2018年全国棚改新开工580万套。1 - 10月，已开工577万套，占年度目标任务的99%，完成投资15000多亿元。

5、首套房贷利率连续22个月上涨创年内新高（2018.11.16）

- 融360数据显示：2018年10月，全国首套房贷款平均利率为5.71%，相当于基准利率1.165倍，刷新年内新高；相比去年10月首套房贷款平均利率的5.30%，上升0.41个百分点，这已是首套房贷利率连续22个月上涨。19家主要银行中，首套房贷款最低利率为基准的1.1倍；最高为基准1.241倍。
- 虽然房贷利率整体上浮，但是一些热点城市出现调整。如杭州10月首套房贷利率平均值为5.68%，比上期的5.80%，下跌12个BP；南京房贷利率年内首次下调，10月其首套房贷利率平均值为5.89%，利率平均值较上期下降5BP。

6、黑龙江：着力促进建筑业转型升级（2018.11.12）

- 近日，黑龙江省出台了《关于促进建筑业改革发展的实施意见》。《意见》提出要加强对政府投资建筑、建筑面积大于3000平方米的公共建筑、保障性住房、各类棚户区改造项目及其他政府强制要求执行绿色建筑项目的监管，积极引导商业房地产开发项目执行绿色建筑标准，加快扩大绿色建筑范围，力争到2020年底县以上城镇新建绿色建筑面积占新建建筑面积比例不低于50%。鼓励推行住宅全装修，力争到2020年末新建商品住宅全装修面积占新建面积比例哈尔滨市不低于50%，齐齐哈尔市、牡丹江市、佳木斯市、大庆市不低于40%，其他市（地）不低于30%，县级城市不低于20%。
- 《意见》还明确要稳步推进装配式建筑。哈尔滨市原则上每年出让土地的20%应采用装配式建造方式，有条件的地区应稳步推进装配式建筑项目落地。

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

行业热点-全国热点

7、南昌：首次要求一宗商住用地须现房销售（2018.11.13）

- 近日，南昌市青云谱区象湖东岸一宗商住用地公开拍卖，该宗地对于商品房销售有规定，宗地内配建安置房在交付土地后6个月开工，剩余建筑与其主体建筑同步建设，建成竣工、验收合格并完成交付后，宗地内商品房方可在房管部门办理预售许可证。
- 南昌市房管局开发处处长黄祥斌表示，目前从国家层面来说没有全面取消预售制，全国部分省市有的是试点，有的是鼓励现售，南昌不反对现房销售，但不会强制推行现房销售。

8、江西：全省会议研究楼市形势 要着力控“价”稳市场（2018.11.13）

- 江西省召开房地产市场会商协调小组第二次会议，江西省委常委、副省长刘强出席会上指出，要着力增“量”稳市场，增加土地供应“量”、住房供应“量”和租赁住房“量”；要着力控“价”稳市场，防控投资投机抑“价”、实行目标管理控“价”、推行上市预报制度限“价”、完善公示制度明“价”，要着力抓“长”稳市场，各地各部门要充分认识健全长效机制的重要性，在完善相关制度上下功夫，在建立长效机制上求突破。
- 此外明确指出，做好房地产市场调控，要提高政治站位，增强稳定市场的决心，确保全省房地产市场稳定健康发展。

9、武汉：新（配）建租赁住房不得变相“以租代售”（2018.11.13）

- 武汉市房管局联合武汉市国土规划局发布《武汉市新（配）建租赁住房管理规定（试行）》（征求意见稿）。规定要求，今后，武汉新（配）建租赁住房应全部用于租赁，不得“以租代售”，对外出租单次租期不得超过20年，不得一次性收取5年以上租金，不得以收取保证金等其他方式变相出售。
- 规定指出，开发建设单位应严格按土地出让合同约定、项目设计文件要求足额建设租赁住房，确保新（配）建租赁住房建设进度不滞后于所在出让地块其他商品房屋，新（配）建的租赁住房以中小套型（90平方米以下）为主;对通过招拍挂方式取得的商品住房开发项目经批准转为租赁住房的，10年内不得对外转让。

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

10、重庆：惩戒“租房贷” 违法违规企业和人员纳入失信“黑名单”（2018.11.14）

- 重庆市金融、房管等多部门将加强中介机构管理，严禁中介机构违背承租人意愿，强迫、诱骗承租人签订“租金贷”；加大日常巡查检查力度，重点查处中介机构威胁、恐吓、暴力驱逐承租人、强制上涨或恶意克扣租金押金、擅自侵占和挪用承租人贷款资金等行为。
- 针对市民反映强烈、投诉举报较多的中介机构和贷款机构重点检查，约谈违法违规企业，加强督促整改，严格依法查处。对查处的典型案例予以公开曝光，并将违法违规企业和人员纳入失信“黑名单”，实施联合惩戒。

行业热点-河南/郑州热点

1、郑州市白沙产业集聚区总体发展规划（2018-2025年）环境影响评价二次公示（2018.11.13）

- 本次规划范围为郑州市白沙产业集聚区，东至万三公路、西至京港澳高速公路辅道、南至陇海铁路、北至科学大道围合区域，总用地面积65.157平方公里。规划范围内涉及刘集社区、金光路社区、白沙社区、龙王庙社区、康庄社区、大雍庄社区、新城社区、雁鸣社区等。
- 构建“四园一谷一中心”——大数据产业园、总部商务园、生命科学园、职业教育园、科学谷和省级公共文化服务中心。郑州市白沙产业集聚区以电子制造和信息服务产业为主导，产业将凸显“高精尖”，打造集大数据、现代高端服务业、科技创新产业、生命科学医疗产业于一体的综合智慧产业体系。

2、郑州910家停工工地名单公示 违规可举报核实后有奖金（2018.11.15）

- 按照秋冬季大气污染防治攻坚动员会要求，近期，市控尘办组织对全市施工工地“八个百分之百”落实情况及工地完善信息情况进行了专项督查。对存在视频监控不到位、施工围挡不到位、主要道路硬化不到位、车辆冲洗设施不到位等硬件不到位问题及工地信息数据不完善问题，依据“一票停工制”有关规定，共计被实施停工整改的工地910个。郑州市环保局对停工整改的工地名单进行了通报，并邀请群众监督。
- 据介绍，公示中的910家工地，在申请复工手续未批复之前，不允许动工。现面向社会公开监督，凡是被群众举报或被媒体曝光违反规范的工程项目，相关部门将按相关法律法规进行严厉查处。

3、机西高速二期建成通车 郑州航空港区形成“高速绕城”（2018.10.16）

- 11月16日，机西高速(郑州机场至周口西华高速公路)二期将正式建成通车，标志着郑州航空港经济综合实验区形成“高速绕城”。机西高速二期建设里程45.102公里，起于中牟县东北，接连霍高速，止于开封市尉氏县，与2015年12月通车的机西高速一期工程相接，是郑州航空港区的东环高速。
- 机西高速二期在承担郑州航空港区人流、车流、物流高速集散的同时，减轻了京港澳高速公路的交通压力，与区域内其他高速公路、国道、省道连接成网，强化了河南综合交通枢纽的地位。

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

行业热点-河南/郑州热点

4、郑州焦作融合发展合作协议签约（2018.11.16）

- 11月16日上午，郑州焦作融合发展合作协议签约仪式在郑州举行，签约仪式上，郑州、焦作两市政府签署了总体框架协议，两市有关部门分别签署了部门间合作协议。
- 郑焦融合发展是省委、省政府着眼于推动区域协调发展作出的重要部署，有利于进一步提升“1+4”郑州大都市区的辐射带动能力，对加快中原城市群发展、支撑中部地区崛起具有重要意义。郑焦融合发展合作协议签约，标志着两市的合作进入了一个新的阶段，为郑州大都市区建设注入了新动力、拓展了新空间。

5、麻省理工学院牵手郑东新区 设立中国首个未来城市实验室（2018.11.16）

- 由麻省理工学院(MIT)举办的中国峰会及MIT中国未来城市实验室中国新城产业论坛12日至13日在北京举行。据了解，MIT中国未来城市郑州实验室正式启动，标志着MIT中国未来城市实验室即将开始对郑州新城发展进行深度研究。
- “MIT中国未来城市实验室”是麻省理工学院在推动全球化发展战略背景下，由QS全球大学排名第一的建筑与规划学院--MIT建筑与规划学院、Planetizen连续十五年排名第一的城市研究与规划专业——MIT城市研究与MIT房地产研究中心，联合共建的专注于中国城市研究的实验室。

6、郑州地铁5号线年底空载试运行（2018.11.18）

- 11月18日，郑州地铁5号线工程，全线主体结构施工已全部完成，车站装修、风水电安装、机电安装等完成近八成，列车已上线调试，运营人员也进驻各站，对已安装好的设备进行调试。预计今年年底，5号线开始空载试运行。
- 地铁5号线是郑州地铁线路网规划中唯一的一条环形地铁线路，沿黄河路、商务外环、龙湖外环、心怡路、经开第十大街、航海路、桐柏路、西站路等敷设，全长40.4公里，共设车站32座，其中换乘站18座。等它建成通车后，将和1号线、2号线一起，在绿城形成“十字加环线”的地铁网络，极大改善公共出行条件。

土地速览

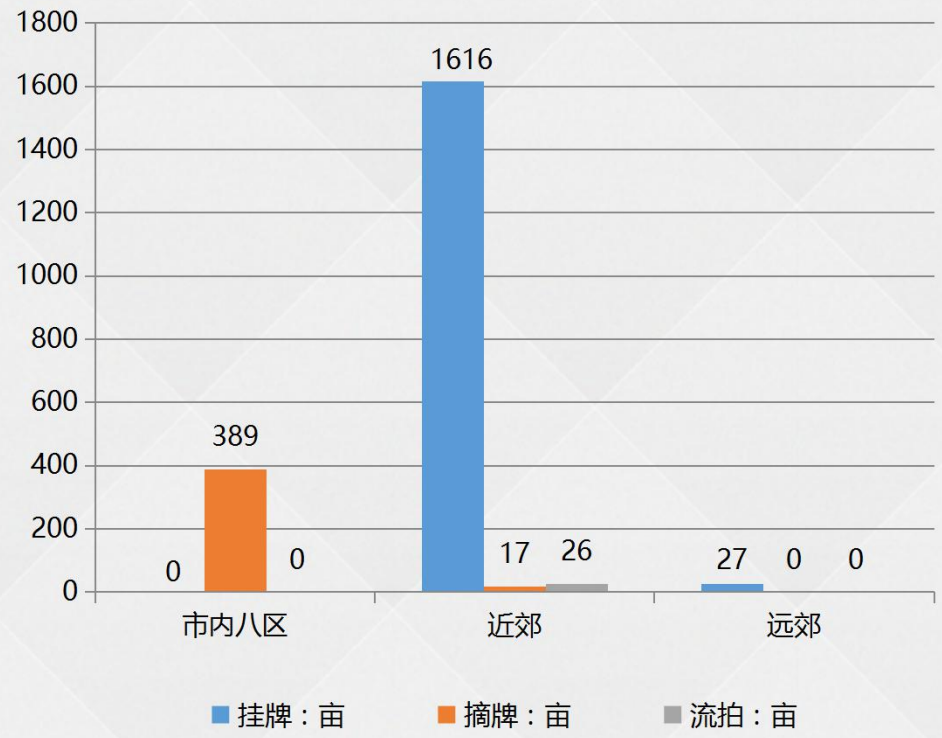
本周市本级无供应，成交4宗，3块为华侨城住宅用地，1块为北龙湖住宅兼教育用地（底价成交），近郊航空港区供应14宗，主要为北港富士康公租房用地，平原新区供应3宗，中牟供应12宗（安置用地），成交1宗，流拍1宗；远郊巩义供应4宗商业用地

本周大郑州土地信息速览

挂牌 33宗，1643亩

摘牌 5宗，406亩

地价 1128万元/亩



近郊包括：新郑、荥阳、港区、中牟；远郊包括：新密、上街、巩义、登封

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

土地市场-郑州市级

本周郑州市本级土地供应、成交分布图

数据来源：郑州市公共资源交易中心

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

本周郑州市本级土地成交信息

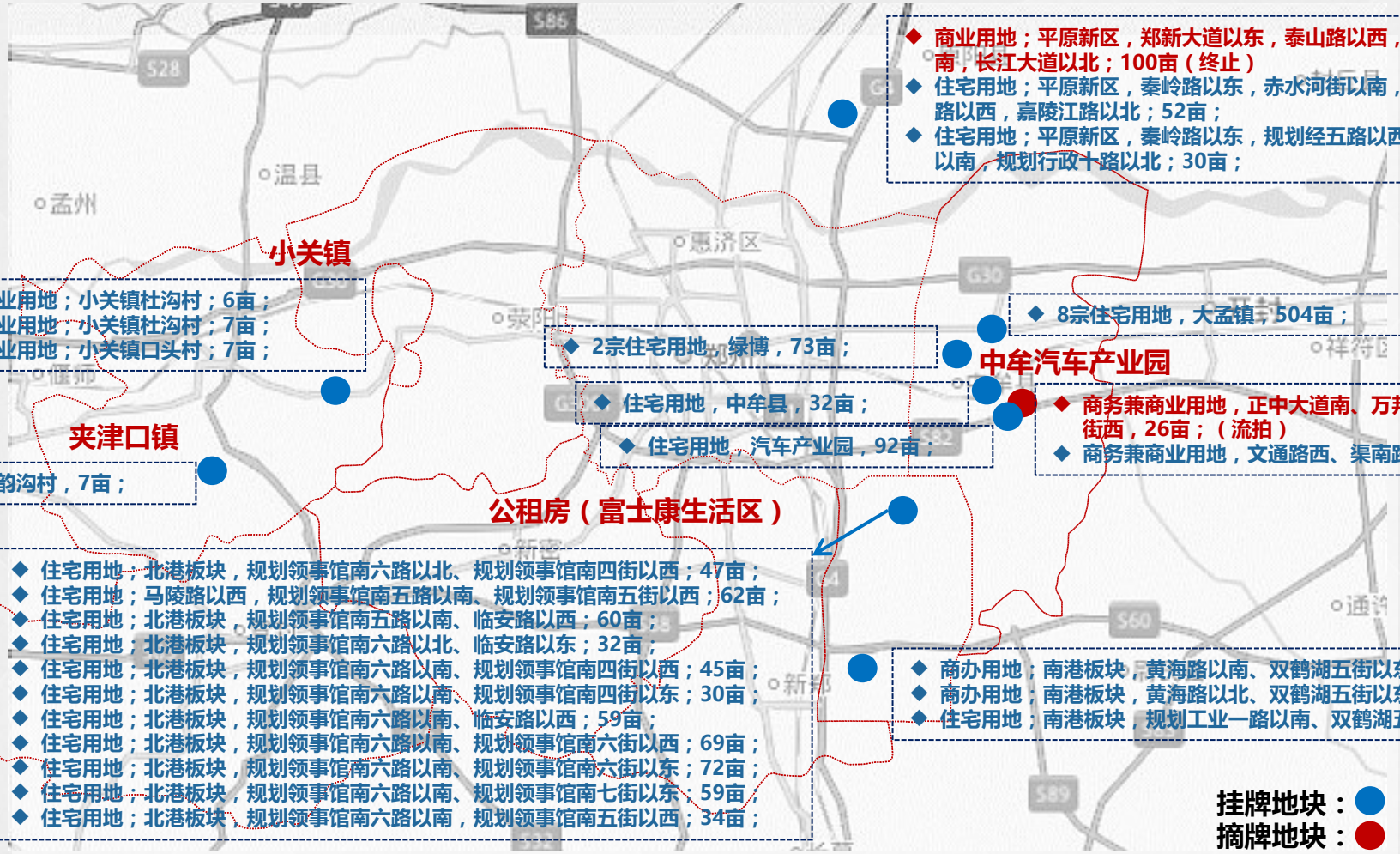
摘牌日期	土地编号	土地位置	区域	面积（亩）	用途	是否安置	建面（万㎡）	容积率	成交价（万元）	单价（万元/亩）	楼面价（元/㎡）	溢价率	买受人	备注
2018/11/14	郑政出〔2018〕137号（网）	夏璜街北、夏至路西	二七区	74	住宅	商品房	12.26	2.5	44572	606	3635	0%	郑州华侨城都市置业有限公司	华侨
2018/11/14	郑政出〔2018〕138号（网）	夏璜街南、夏至路东	二七区	60	住宅		7.96	2	33975	569	4269			
2018/11/14	郑政出〔2018〕139号（网）	思勤江路南、立夏路西	二七区	58	住宅		7.77	2	33129	569	4266			
2018/11/13	郑政东出〔2018〕26号（网）	如意河东七街南、龙翔三街西	郑东新区	246	住宅兼教育		19.55	1.193	343329	1397	17566		河南广思实业有限公司	佳田实业
合计				**389**			**47.54**							

数据来源：郑州市公共资源交易中心

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

土地市场-大郑州

本周大郑州土地供应、成交分布图



数据来源：公共资源交易中心、郑州市国有建设用地使用权网上交易系统

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

本周近郊土地新增供应信息（中牟）

公告日期	竞拍日期	土地编号	土地位置	区域	面积（亩）	用途	容积率	建面（万方）	建筑限高(米)	建筑密度(%)	绿化率(%)	起拍价（万元）	起始单价（万元/亩）	出让年限（年）	竞买保证金（万元）	备注
2018/11/14	2018/12/13	牟政出[2018]172号（网）	中牟县城迅达路南、占杨路西、同德路北	中牟县城	32	城镇住宅用地（其他普通商品住房用地）	3	6.5	100	<30	>30	3572	110	70	2000	安置
2018/11/15	2018/12/14	牟政出[2018]130号（网）	中牟汽车产业集聚区建设路东、万洪路南、景明路西、泰和路北	汽车产业集聚区	92	R2二类居住用地	2.5	15.3	80	<25	>30	10097	110	70	5500	安置
2018/11/15	2018/12/14	牟政出[2018]10号（网）	郑州国际文化创意产业园，牡丹一街东、豫兴大道南、屏华路西	绿博板块	17	城镇住宅用地	2.5	2.9	60	<25	>35	7919	453	70	4000	——
2018/11/15	2018/12/14	牟政出[2018]195号（网）	郑州国际文化创意产业园平安大道南、锦荣路东、富贵二路北、牡丹一街西	绿博板块	56	城镇住宅用地	2.5	9.3	80	<20	>35	25921	463	70	25921	——
2018/11/15	2018/12/14	牟政出[2018]163号（网）	中牟县大孟组团，金水大道南辅道以南、祥孟路以西、春溪路以北、火焱路以东	大孟镇	102	城镇住宅用地	2.5	17.1	80	<22	>35	11256	110	70	6000	安置
2018/11/15	2018/12/14	牟政出[2018]164号（网）	中牟县大孟组团，春溪路以南、火焱街以东、五福路以北、金鑫街以西	大孟镇	63	城镇住宅用地	2.5	10.5	80	<22	>35	6942	110	70	3500	安置
2018/11/15	2018/12/14	牟政出[2018]165号（网）	中牟县大孟组团，春溪路以南、金鑫街以东、五福路以北、祥孟路以西	大孟镇	31	城镇住宅用地	2.5	5.2	80	<22	>35	3419	110	70	2000	安置
2018/11/15	2018/12/14	牟政出[2018]166号（网）	中牟县大孟组团，祥福路以南、福来街以东、弯月路以北、祥孟路以西	大孟镇	92	城镇住宅用地	2.5	15.4	80	<20	>35	10146	110	70	5500	安置

数据来源：公共资源交易中心、郑州市国有建设用地使用权网上交易系统

本周近郊土地新增供应信息（中牟）

公告日期	竞拍日期	土地编号	土地位置	区域	面积（亩）	用途	容积率	建面（万方）	建筑限高(米)	建筑密度(%)	绿化率(%)	起拍价（万元）	起始单价（万元/亩）	出让年限（年）	竞买保证金（万元）	备注
2018/11/15	2018/12/14	牟政出[2018]167号（网）	中牟县大孟组团，五福路以南、火焱街以东、弯月路以北、金鑫街以西	大孟镇	55	城镇住宅用地	2.5	9.1	80	< 20	> 35	6009	110	70	3500	安置
2018/11/15	2018/12/14	牟政出[2018]168号（网）	中牟县大孟组团，五福路以南、金鑫街以东、弯月路以北、土垚街以西	大孟镇	55	城镇住宅用地	2.5	9.2	80	< 20	> 35	6100	110	70	3500	安置
2018/11/15	2018/12/14	牟政出[2018]169号（网）	中牟县大孟组团，五福路以南、土垚街以东、祥福路以北、祥孟路以西	大孟镇	46	城镇住宅用地	2.5	7.6	80	< 22	> 35	5041	110	70	3000	安置
2018/11/15	2018/12/14	牟政出[2018]170号（网）	中牟县大孟组团，祥福路以南、土垚街以东、弯月路以北、福来街以西	大孟镇	59	城镇住宅用地	2.5	9.8	80	< 20	> 35	6470	110	70	3500	安置
合计					701	——										

数据来源：公共资源交易中心、郑州市国有建设用地使用权网上交易系统

本周近郊土地新增供应信息（航空港区）

公告日期	竞拍日期	土地编号	土地位置	区域	面积（亩）	用途	容积率	建面（万方）	建筑限高(米)	建筑密度(%)	绿化率(%)	起拍价（万元）	起始单价（万元/亩）	出让年限（年）	竞买保证金（万元）	备注
2018/11/16	2018/12/19	郑港出〔2018〕179号（网）	黄海路以南、双鹤湖五街以东	南港板块	26	商业用地	3	5.2	<100	<45	>25	8212	314	40	8212	——
2018/11/16	2018/12/19	郑港出〔2018〕180号（网）	黄海路以北、双鹤湖五街以东	南港板块	33	商业用地	3	6.6	<100	<45	>25	10655	322	40	10655	——
2018/11/16	2018/12/19	郑港出〔2018〕182号（网）	规划工业一路以南、双鹤湖五街以东	南港板块	104	城镇住宅用地	2.5	17.4	>60,<100	<25	>30	38979	374	70	38979	人才住房用地
2018/11/16	2018/12/19	郑港出〔2018〕186号（网）	规划领事馆南六路以北、规划领事馆南四街以西	北港板块	47	城镇住宅用地	1.8	5.6	<60	<20	>35	16892	360	70	16892	公租房（富士康生活区）
2018/11/16	2018/12/19	郑港出〔2018〕187号（网）	规划领事馆南五路以南、规划领事馆南五街以西	北港板块	62	城镇住宅用地	1.8	7.4	<60	<20	>35	22408	363	70	22408	公租房（富士康生活区）
2018/11/16	2018/12/19	郑港出〔2018〕188号（网）	规划领事馆南五路以南、临安路以西	北港板块	60	城镇住宅用地	1.8	7.2	<60	<20	>35	21850	363	70	21850	公租房（富士康生活区）
2018/11/16	2018/12/19	郑港出〔2018〕189号（网）	规划领事馆南六路以北、临安路以东	北港板块	32	城镇住宅用地	1.8	3.8	<60	<20	>35	11526	362	70	11526	公租房（富士康生活区）
2018/11/16	2018/12/19	郑港出〔2018〕190号（网）	规划领事馆南六路以南、规划领事馆南四街以西	北港板块	45	城镇住宅用地	1.8	5.4	<60	<20	>35	16476	363	70	16476	公租房（富士康生活区）
2018/11/16	2018/12/19	郑港出〔2018〕191号（网）	规划领事馆南六路以南、规划领事馆南四街以东	北港板块	30	城镇住宅用地	1.8	3.6	<60	<20	>35	10903	363	70	10903	公租房（富士康生活区）

数据来源：公共资源交易中心、郑州市国有建设用地使用权网上交易系统

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

本周近郊土地新增供应信息（航空港区）

公告日期	竞拍日期	土地编号	土地位置	区域	面积（亩）	用途	容积率	建面（万方）	建筑限高(米)	建筑密度(%)	绿化率(%)	起拍价（万元）	起始单价（万元/亩）	出让年限（年）	竞买保证金（万元）	备注
2018/11/16	2018/12/19	郑港出〔2018〕192号（网）	规划领事馆南六路以南、临安路以西	北港板块	59	城镇住宅用地	1.8	7.1	<60	<20	>35	21185	360	70	21185	公租房（富士康生活区）
2018/11/16	2018/12/19	郑港出〔2018〕193号（网）	规划领事馆南六路以南、规划领事馆南六街以西	北港板块	69	城镇住宅用地	1.8	8.3	<60	<20	>35	25061	362	70	25061	公租房（富士康生活区）
2018/11/16	2018/12/19	郑港出〔2018〕194号（网）	规划领事馆南六路以南、规划领事馆南六街以东	北港板块	72	城镇住宅用地	1.8	8.6	<60	<20	>35	25930	361	70	25930	公租房（富士康生活区）
2018/11/16	2018/12/19	郑港出〔2018〕196号（网）	规划领事馆南六路以南、规划领事馆南七街以东	北港板块	59	城镇住宅用地	1.8	7.1	<60	<20	>35	21450	362	70	21450	公租房（富士康生活区）
2018/11/16	2018/12/19	郑港出〔2018〕198号（网）	规划领事馆南六路以南，规划领事馆南五街以西	北港板块	34	城镇住宅用地	1.8	4.1	<60	<20	>35	12418	363	70	12418	公租房（富士康生活区）
合计					733	——										

数据来源：公共资源交易中心、郑州市国有建设用地使用权网上交易系统

本周近郊土地新增供应信息（平原新区）

公告日期	竞拍日期	土地编号	土地位置	区域	面积（亩）	用途	容积率	建面（万方）	建筑限高(米)	建筑密度(%)	绿化率(%)	起拍价（万元）	起始单价（万元/亩）	出让年限（年）	竞买保证金（万元）	备注
2018/11/13	2018/12/14	平原示范区2018-011	郑新大道以东，泰山路以西，丹江路以南长江大道以北	平原新区	100	商业用地	2	13.3	<40	≤30	≥30	7482.24	75	40	7480	已终止
2018/11/14	2018/12/17	平原示范区2018-017	秦岭路以东，赤水河街以南，规划经五路以西，嘉陵江路以北	平原新区	52	城镇住宅用地	2	6.9	<80	≤20	≥40	14943.7	290	70	14940	——
2018/11/14	2018/12/17	平原示范区2018-016	秦岭路以东，规划经五路以西，岷江路以南，规划行政十路以北	平原新区	30	城镇住宅用地	2.5	5.1	<80	≤30	≥35	8827.6	290	70	8820	——
合计					182	——										

数据来源：公共资源交易中心、郑州市国有建设用地使用权网上交易系统

本周近郊土地新增成交信息（中牟）

摘牌日期	土地编号	土地位置	区域	面积（亩）	用途	容积率	建面（万方）	成交价（万元）	单价（万元/亩）	楼面价（元/㎡）	溢价率	买受人	安置/商品房
2018/11/14	牟政出[2018]116号（网）	郭店镇规划求实路东侧、规划汇远路南侧	汽车产业集聚区	26	商务兼商业用地	3.5	6.03	——	——	——	0%	——	——
2018/11/14	牟政出[2018]124号（网）	郭店镇规划华聚路东侧、规划汇丰路北侧	汽车产业集聚区	17	商务兼商业用地	3.5	3.97	3314	195	836	0%	未公布	——
合计				43			10						

数据来源：郑州市国有建设用地使用权网上交易系统

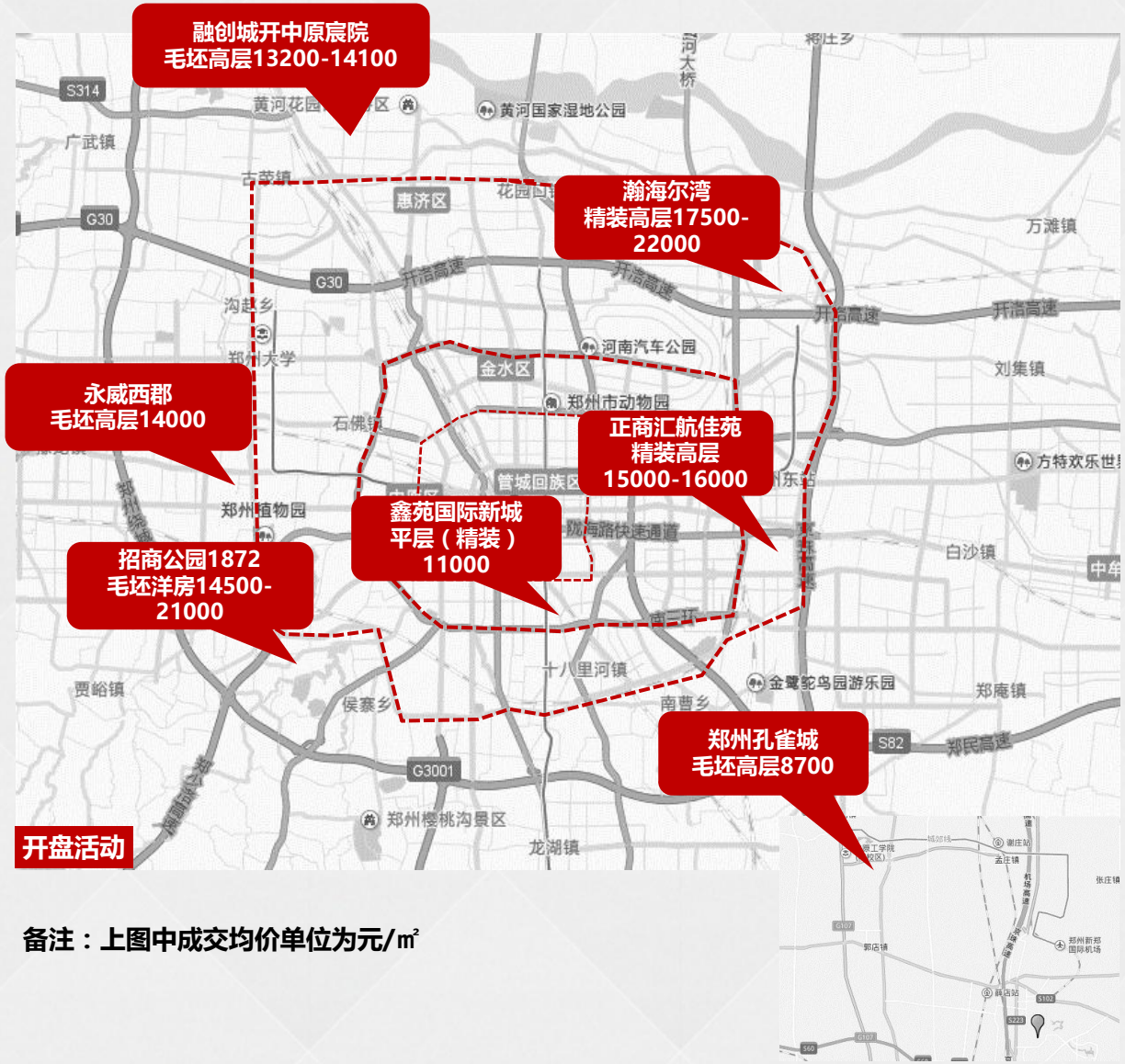
本周远郊土地新增供应信息（巩义）

公告日期	竞拍日期	土地编号	土地位置	区域	面积（亩）	用途	容积率	建面（万方）	建筑限高(米)	建筑密度(%)	绿化率(%)	起拍价（万元）	起始单价（万元/亩）	出让年限（年）	竞买保证金（万元）	备注
2018/11/15	2018/12/14	2018-220	小关镇杜沟村	巩义	6	商业	1.5	0.60	——	< 50	> 25	218	36	40	218	——
		2018-219	小关镇杜沟村		7	商业	1.5	0.65		< 50	> 25	235	36		235	
		2018-087	小关镇口头村		7	商业	0.6	0.27		< 30	> 25	340	50		340	
		2018-045	夹津口镇韵沟村		7	商业	1	0.48		< 40	> 25	182	25		182	
合计					27	——										

数据来源：公共资源交易中心、郑州市国有建设用地使用权网上交易系统

楼市监控

本周6个住宅项目开盘，推出房源2038套，去化1457套，整体去化率71%；1个公寓项目开盘，推出504套，去化182套，整体去化率36%



备注：上图中成交均价单位为元/㎡

住宅项目推售情况				
开盘项目	推售物业类型	推出套数	销售套数	去化率
永威西郡	高层	912	632	70%
瀚海尔湾	高层	374	331	89%
融创城开中原宸院	高层	248	190	77%
正商汇航佳苑	高层	256	120	47%
招商公园1872	洋房	88	50	57%
郑州孔雀城	高层	160	134	84%
合计	——	**2038**	**1457**	**71%**

公寓项目推售情况				
开盘项目	推售物业类型	推出套数	销售套数	去化率
鑫苑国际新城	平层（精装）	504	182	36%
合计	——	**504**	**182**	**36%**

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

开盘活动-永威西郡

11月14日针对二期高层**1#/3#/4#/5#进行微信选房**，推出**912套**，截止选房结束去化**632套**，去化率**70%**；

10月8日开始前期验资，截止开盘当天，累计验资客户约**1400组**，查征信**800组**

项目位置	中原区 中原路西四环交汇处向南500米路西				
开发企业	河南荣威置业有限公司				
代理商	自销				
占地	97亩	建面	22万㎡	容积率	3.47
推出套数（套）	912		销售套数（套）	634	
到访成交率	——		整体去化率	70%	
成交价格	14000元/㎡（毛坯）				
竞品均价	汇泉西悦城毛坯高层均价12000元/㎡				
优惠方式	1）住宅前期累计优惠7000元（2000元+5000元筑家基金）2）车位按揭优惠2000元，全款优惠5000元				
备注	五证齐全；微信选房				

推售房源	类型	楼号	单元	楼层	梯户比	产品面积	户型	推出套数	成交套数	去化率
	高层	1#	1	34	2T4	89㎡	三室两厅一卫	68	56	82%
						130㎡	四室两厅两卫	34	28	82%
						141㎡	四室两厅两卫	34	13	38%
		3#	2	34		89㎡	三室两厅一卫	136	84	62%
						110㎡	三室两厅两卫	68	59	87%
						131㎡	四室两厅两卫	68	35	51%
		4#	2	30		89㎡	三室两厅一卫	120	79	66%
						110㎡	三室两厅两卫	60	58	97%
						131㎡	四室两厅两卫	60	34	57%
		5#	2	34		89㎡	三室两厅一卫	132	83	63%
						111㎡	三室两厅两卫	66	58	88%
						131㎡	四室两厅两卫	33	32	97%
						143㎡	四室两厅两卫	33	15	45%
	合计							**912**	**632**	**70%**

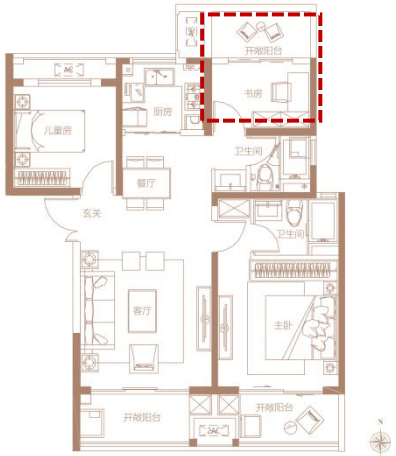
TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

开盘活动-永威西郡（户型分析）

89㎡三室两厅一卫

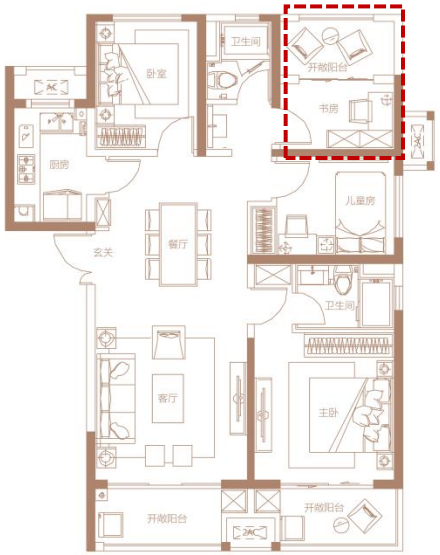
- 户型方正，南北通透，动静分离，三开间朝南，客厅与主卧共享南向大阳台

110㎡三室两厅两卫



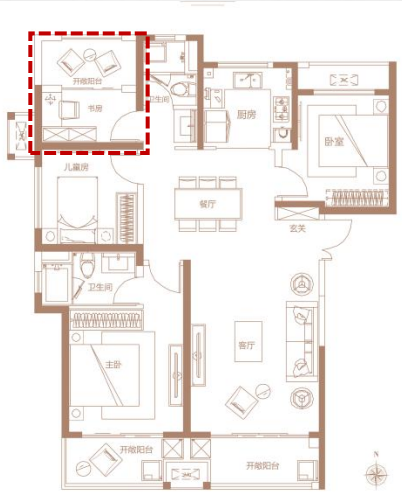
- 南北通透，魔变户型，通过赠送北向大阳台，实现+1房，卫生间干湿分离，

130㎡四室两厅两卫



- 魔变户型，南向双阳台，通过赠送北向大阳台，实现+1房，卫生间干湿分离，

141/143四室两厅两卫



- 魔变户型，南向双阳台，通过赠送北向大阳台，实现+1房，卫生间干湿分离，

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

开盘活动——鑫苑国际新城

11月15日晚针对**三期C地块公寓3#**进行微信选房，共推出**504套**，当天去化**182套**，去化率**36%；**

10月27日启动认筹排号，截止开盘前蓄客约**400组**

项目位置	管城区 紫荆山南路与南三环交汇处向北200米路东				
开发企业	郑州鑫南置业有限公司				
代理商	自销&易居				
占地	39亩	**建面**	16.6万㎡	**容积率**	4.77
推出套数	504		**销售套数**	182	
到访成交率	——		**整体去化率**	36%	
成交价格	11000元/㎡				
竞品均价	绿都澜湾精装平层公寓11000元/㎡左右				
优惠方式	认筹交1万优惠1%				
交房标准	精装（标准：1500元/㎡；可选择家装一套34800-39800元）				
备注	首付分期：5万首付，分期两年四次还清，无息				

	物业类型	楼栋	单元	楼层	梯户比	面积（㎡）	推出套数	销售套数	去化率
推售房源	公寓（平层）	3#	1	3-16F	4T36	32-42	504	182	36%

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

开盘活动-瀚海尔湾

11月16日晚八点针对**高层7-10#**进行开盘，共推出**374套**，当天去化**331套**，去化率**89%**；

11月10日启动认筹，截止开盘前认筹约**560组**

项目位置	金水区 鸿宝路与鸿苑路交会处西北角				
开发企业	河南新瀚海布兰登置业有限公司				
代理商	自销				
占地	共536亩（一期100亩）	**建面**	150万㎡一期（19.3万㎡）	**容积率**	2.9
推出（套）	374套		**成交（套）**	331	
成交价格	17500-22000元/㎡				
优惠方式	约86-108㎡可享10万抵15万优惠，约147㎡可享10万抵20万优惠，约172㎡可享10万抵25万优惠				
交房标准	精装：3500元/㎡				
备注	五证齐全（本期目前仅剩余九号楼东单元及4号楼未开）				

	物业类型	楼栋	单元	梯户	层数	户型	面积（㎡）	推出套数	销售套数	去化率
推售房源	高层	7#、8#中间户、9#西单元、10#	7#1D 8-10#2D	7#2T4 9#2T2 8、10#2T3	7-8#26F 9#25F 10#28F	两室两厅一卫	86	160	152	95%
						三室两厅一卫	108	52	49	94%
						四室两厅两卫/三卫	147-172	162	130	80%
	合计							**374**	**331**	**89%**

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

开盘活动-融创城开中原宸院

11月17日针对**高层2#、7#**现场选房，共推出**248套**，去化**190套**，去化率**77%**

10月8日启动认筹，截止开盘蓄客**320组**，当天到访约**300组**

项目位置	惠济区　开元路与天河路交叉口路西				
开发企业	河南中之祥置业有限公司				
代理商	自销				
占地	85亩（1期）	**建面**	25.7万㎡（1期）	**容积率**	2.31
推出套数	248		**去化套数**	190	
到访成交率	63%		**整体去化率**	77%	
成交价格	高层：13200-14100元/㎡				
竞品价格	正商家河家高层精装：14000-14200元/㎡				
优惠方式	89㎡无优惠，125㎡、143㎡房源优惠3%（认筹交2万享2万车位优惠）				
备注	毛坯；五证齐全				

	物业类型	楼栋	单元	梯户比	层数	面积（㎡）	房型	推出套数	销售套数	去化率
推售房源	高层	2#、7#	1	2T4	31F	89㎡	三房	124	120	97%
						125㎡	三房	62	52	84%
						143㎡	四房	62	18	29%
	合计							**248**	**190**	**77%**

TIcheer 泰辰行
深　度　服　务　共　同　成　长

开盘活动-融创城开中原宸院（户型分析）

户型设计均南北通透，餐客一体，卧室无飘窗设计，卫生间干湿不分离，143㎡四开间朝南

125㎡三室两厅两卫

89㎡三室两厅一卫

143㎡四室两厅两卫

2#

7#

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

开盘活动-正商汇航佳苑

11月17日针对**高层7#**进行开盘，推出**256套**，截止下午三点去化**120套**，去化率**47%**；

9月17日开始认筹，截止开盘当天认筹约**300组**；当天到访约**160组**

项目位置	经开区　航海东路与经开第十七大街交汇处				
开发企业	河南新筑置业有限公司				
代理商	恒辉				
占地	130亩	**建面**	43.6万㎡	**容积率**	2.99
推出套数	256		**销售套数**	120	
到访成交率	75%		**整体去化率**	47%	
成交价格	91㎡三室16000元/㎡；116/120㎡三室15000元/㎡				
竞品均价	华润紫云府19000元/㎡（毛坯）				
优惠方式	交1万参与选房；拆分精装部分可分期，首付10%				
备注	现场摇号选房；精装标准：2950元/㎡				

	物业类型	楼栋	单元	梯户比	层数	户型	面积（㎡）	推出套数	销售套数	去化率
推售房源	高层	7#	2D	2T4	32F	三室两厅一卫	91	128	76	59%
						三室两厅两卫	116	64	30	47%
						三室两厅两卫	120	64	14	22%
	合计							**256**	**120**	**47%**

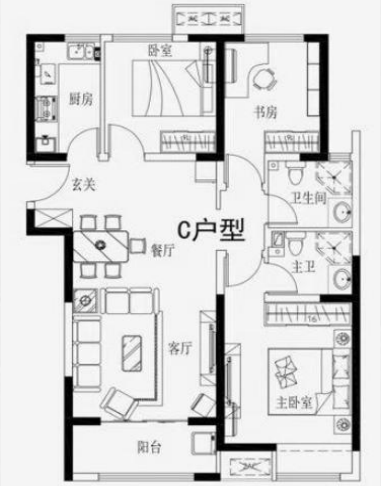
TIcheer 泰辰行
深　度　服　务　共　同　成　长

开盘活动-正商汇航佳苑（户型分析）

91㎡三室两厅两卫

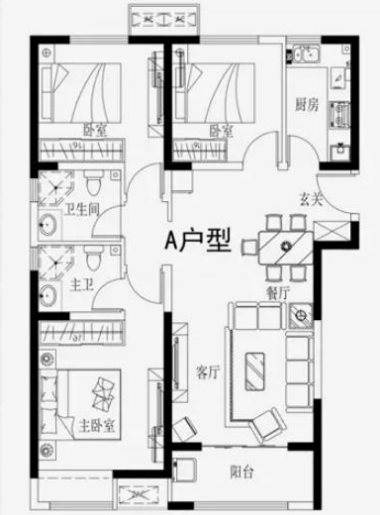
- **优：**户型方正， 南北通透，动静分离，三开间朝南，空间利用率高

116㎡三室两厅两卫

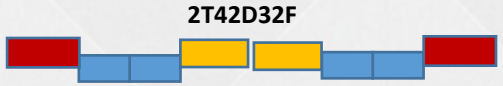


- **优：**户型方正，双明卫，私密性强，主卧套房设计
- **缺：**厨房采光欠佳，卫生间干湿未分离

120㎡三室两厅两卫



- **优：**户型方正，双明卫，私密性强，超大阳台
- **缺：**厨房采光欠佳，卫生间干湿未分离



7#

91㎡
116㎡
120㎡

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

开盘活动-招商公园1872

11月18日针对二号院**2#、4#、8#**进行开盘，共推出**88套**，去化**50套**，去化率**57%**

11月14日启动认筹，截止开盘前蓄客约**100组**

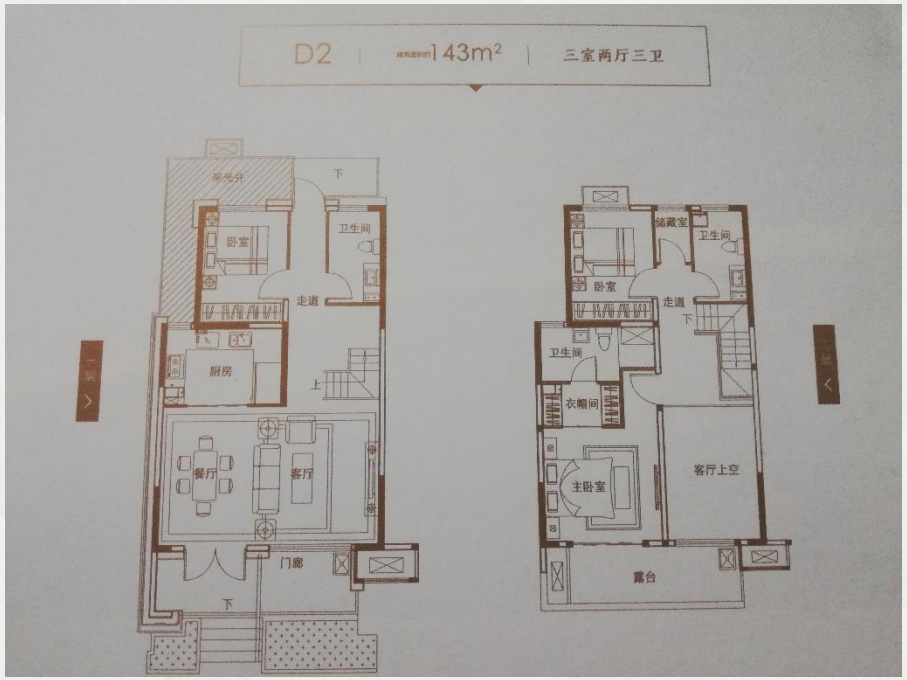
项目位置	二七区 西四环萍湖路交汇处向南约1000米				
开发企业	郑州天地康颂置业有限公司				
代理商	自销&同策				
占地	265亩（一期）	**建面**	5.6万㎡（一期）	**容积率**	1.4
推出套数	88		**销售套数**	50	
到访成交率	——		**整体去化率**	57%	
成交价格	底层复式21000元/㎡，标准层14500元/㎡				
竞品均价	——				
优惠方式	①验资享三万；②认筹享1%；③开盘认购1%；④按时签约1%				
交房标准	毛坯				
备注	①项目开盘前已内购；②洋房1-2为复式				

	物业类型	楼栋	单元	楼层	梯户比	面积（㎡）	户型	推出套数	销售套数	去化率
推售房源	洋房	2#	2	7	1T2	143	四室两厅两卫	88	50	57%
		4#	3	6			三室两厅两卫			
		8#	2	6						
	合计							**88**	**50**	**57%**

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

开盘活动-招商公园1872（户型分析）

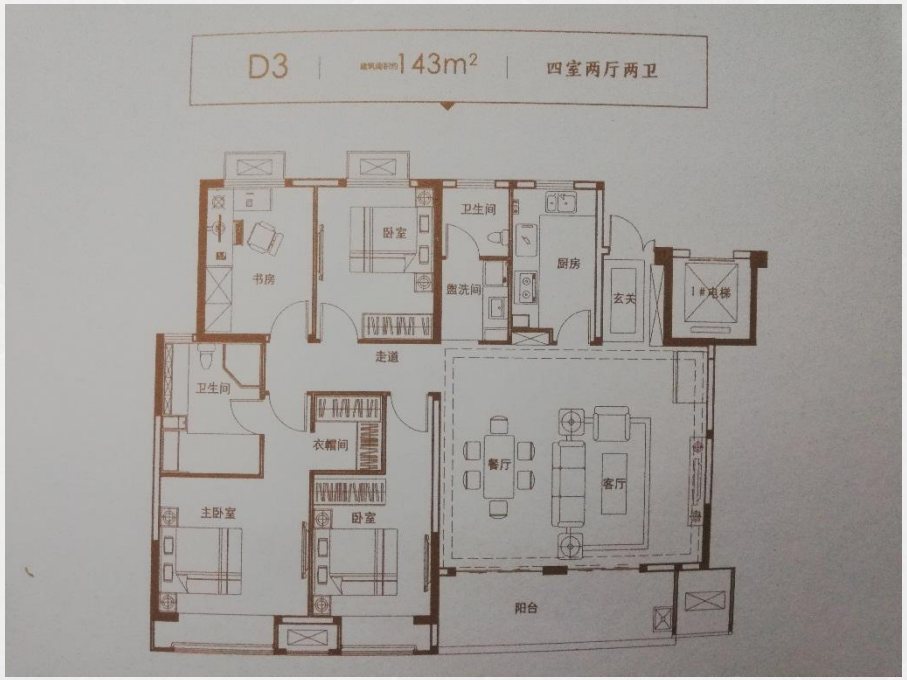
143㎡1-2F复式三室两厅三卫



户型特点：

- 1-2F墅式洋房，客厅挑空
- 赠送2层地下室及花园

143㎡四室两厅两卫



户型特点：

- 户型方正、三开间朝南、动静分区，采光通风俱佳
- 餐客一体，衔接大阳台，观景、采光效果好
- 主套房设计，干湿分离双卫生间

开盘活动-郑州孔雀城

11月18日针对**高层2#部分房源、20#**现场选房，推出**160套**，截止选房结束去化**134套**，去化率**84%**

11月12日开始认筹，截止开盘当天，累计认筹客户约**380组**

项目位置	新郑市　龙湖镇郑新快速路与107国道连接线交汇处西南				
开发企业	新郑市裕泰轩房地产开发有限公司				
代理商	自销、同致行、恒卓、鑫地产、链家				
占地	一期263亩	**建面**	总建面60万㎡（一期：17.5万㎡）	**容积率**	2.5
推出套数	160		**销售套数**	134	
到访成交率	——		**整体去化率**	84%	
成交价格	8700元/㎡				
竞品均价	远洋风景高层（精装）8500元/㎡				
优惠方式	①认筹1%；②准签1%；③高层验资1万优惠1万；④车位4万抵9万（车位9万一个）；⑤全款优惠2%				
备注	毛坯；现场选房				

	物业类型	楼栋	单元	梯户比	层数	户型	面积（㎡）	推出套数	销售套数	去化率
推售房源	高层	2#	2	2T4	20F	三室两厅一卫	88	160	134	84%
						三室两厅两卫	102			
						三室两厅两卫	112			
		20#	2	2T4	17F	三室两厅一卫	88			
						三室两厅两卫	102			
						三室两厅两卫	112			
	合计							**160**	**134**	**84%**

TIcheer 泰辰行
深　度　服　务　共　同　成　长

开盘活动-郑州孔雀城（户型分析）

高层88㎡三室两厅一卫

户型分析：

- 三开间朝南，待由南向阳台和双飘窗，采光效果好
- 整体动静分离，卫生间干湿分离

高层102㎡三室两厅两卫

户型分析：

- 餐客一体，客厅带阳台，空间感足
- 卫生间正对玄关，影响整体感官效果
- 户型设计整体动静不分离

高层112㎡三室两厅两卫

户型分析：

- 户型方正、餐客一体，客厅带阳台，空间感足
- 主卧套房设计，居住舒适度较高
- 动静不分区、通透性一般

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

新盘扫描-融信奥体世纪（项目概况）

奥体板块核心+WELL世界健康建筑标准

开发商	郑州融亮春房地产开发有限公司	位置	中原区　西四环与陇海快速路交汇处东南角
占地面积	44.6亩（一期）	建筑面积	10万㎡
容积率	3.49	装修	精装（WELL2000-2500元/㎡）
绿化率	35%	销售团队	自销
物业类型	高层	总户数	993户
物业公司	融信世欧物业管理集团	车位数	1:1
项目概况	➢ 项目首期地块占地约44.6亩，建面约10万㎡，项目一期规划8栋高层住宅，面积为89-138㎡的三房和四房，品牌精装。内部规划有儿童乐园、长者健身空间、社区环形跑道、邻里交流空间、静心阅读空间等8大景观组团，4重绿植层次。 ➢ 周边配套：交通配套：项目距地铁14号线（在建）的星空路站约500m，距地铁六号线（在建）马寨站约1.5km；医疗配套：项目周边有第三人民医院、一五三医院及郑大附属医院马寨分院等；教育配套：小区内规划有2所幼儿园、1所中学和1所小学，周边还有郑州回民中学、陇海路中学等；景观配套郑州市植物园、常庄水库等。项目周边有郑州“四大中心”，其中奥体中心2018年年底建成，2019年将举办全国少数民族运动会		
目前阶段	项目目前处于前期咨询阶段		
土地情况	2018年9月21日，以总价27376万元和23306万元拍下郑政出〔2018〕109、110号两块地，成交楼面价分别为2123元/㎡和2240元/㎡，其中一期地块为110号地		

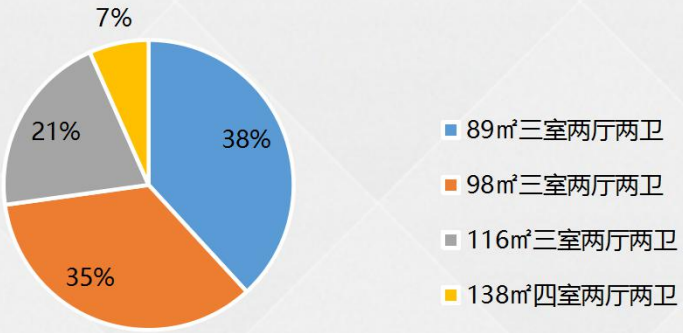
TIcheer 泰辰行
深　度　服　务　共　同　成　长

新盘扫描-融信奥体世纪（产品分析）

项目一期规划高层8栋，主力户型为89㎡和98㎡的小三房，占比73%，产品整体定位偏刚改

物业类型	楼栋	单元	梯户	层数	户型排列	面积（㎡）	房型	套数
高层（一期）	1#	1D	2T5	33F	98+89*3+98	89	三室两厅两卫	379
	2#	1D	3T4	33F	138+98*2+138			
	3#	1D	2T4	34F	98+89*2+98	98	三室两厅两卫	344
	4#	1D	3T4	34F	116+89*2+116			
	5#	1D	3T4	34F	116+89*2+116	116	三室两厅两卫	204
	6#	1D	3T4	34F	116+98*2+116			
	7#	1D	2T4	19F	98+89*2+98	138	四室两厅两卫	66
	8#	1D	2T4	19F	98+89*2+98			
一期合计								993
总计								993

各户型套数占比



注：其中有4间为物业用房

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

新盘扫描-融信奥体世纪（户型分析）

高层-89㎡三室两厅两卫

户型分析：

- 三开间朝南，带有南向阳台和双飘窗，空间采光效果好
- 创新“1.5卫”设计，增强空间功能性

高层-98㎡三室两厅两卫

户型分析：

- 三开间朝南，主卧设有180度观景飘窗
- 空间整体动静分离，卫生间干湿分离

高层-116㎡三室两厅两卫

户型分析：

- 三开间朝南，带有南向阳台和双飘窗，空间采光效果好

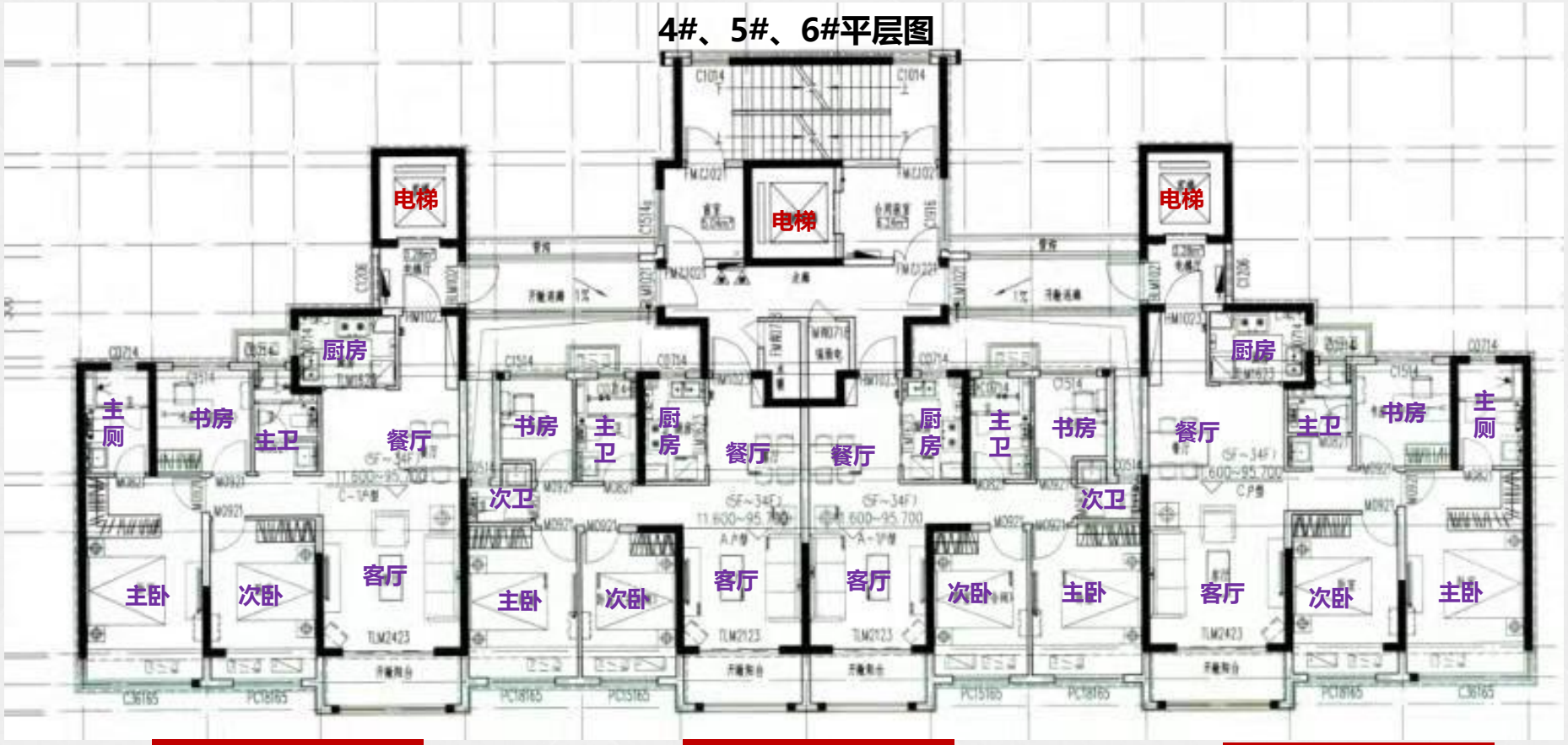
高层-138㎡四室两厅两卫

户型分析：

- 四开间朝南，次卧客厅共享南向超大阳台，卧室双飘窗
- 玄关双侧均可设收纳柜，增强空间收纳功能

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

新盘扫描-融信奥体世纪（平层图分析）

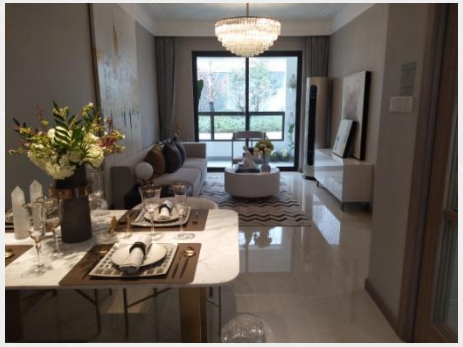


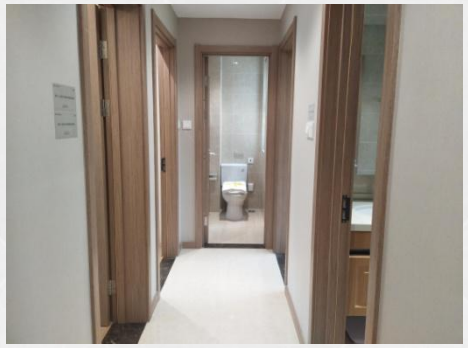
4#、5#、6#为3T4户，其中116㎡的边户分别配置一部电梯，中间户89㎡两户配置一部电梯；户型整体都较为方正，南北通透，且89㎡设计了“1.5”卫，增强了户型的功能性

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

新盘扫描-融信奥体世纪（样板间展示）

样板间展示



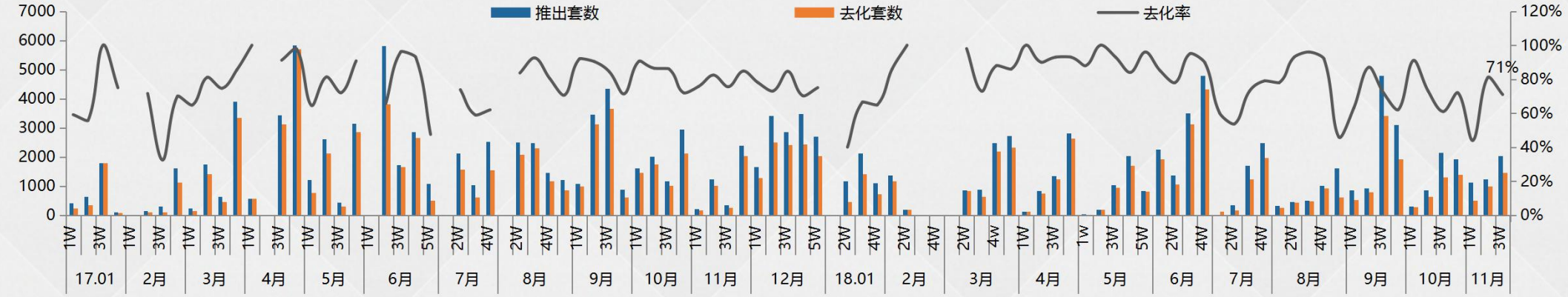


TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

开盘效果监控

11月3周6个住宅项目开盘，推出2038套，去化1457套，去化率71%，成交均价14550元/㎡

2017年1月1周-2018年11月3周住宅项目开盘推售及去化



2017年1月1周-2018年11月3周住宅项目开盘价格走势

单位：元/㎡

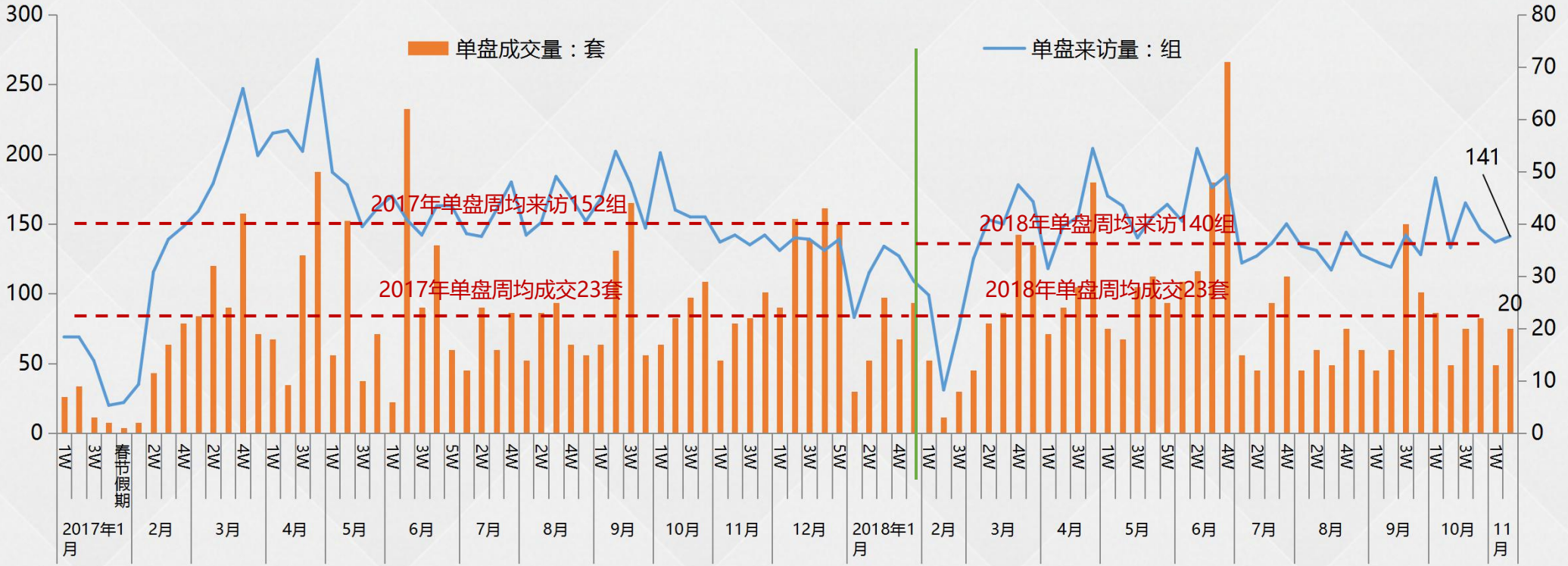
数据来源：1、泰辰行技术中心市场监控数据；2、均为住宅推售数据

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

典型项目监控

11月2周单盘平均来访141组，环比上升3%，同比保持不变；单盘平均成交20套，环比上升54%，同比下降5%；单盘周均成交环比上周上升幅度明显，与去年同期水平相持平

2017年1月1周-2018年11月2周单盘平均来访、成交量走势图



（注：统计截止时间为2018年11月11日下午；范围为2018年11月5日-11月11日；仅涵盖大郑州区域143个典型在售项目）

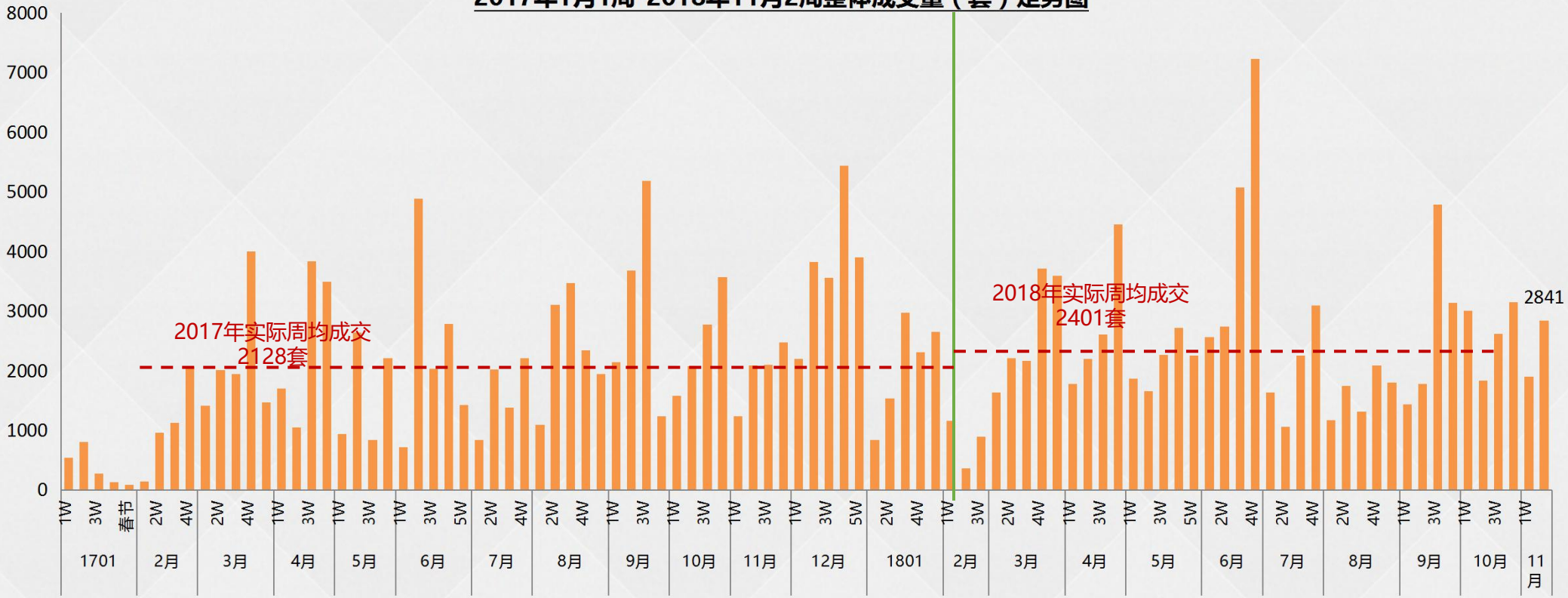
数据来源：泰辰技术中心，市场监控数据

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

典型项目监控

11月2周实际成交总量2841套，环比上升49%，同比上升36%；多项目优惠力度加大，首付分期项目成交量上升明显，拉高实际成交总量

2017年1月1周-2018年11月2周整体成交量（套）走势图



◆11月2周大郑州实际监控到住宅项目189个，共计来访26637次，其中单盘平均来访141次；监控到住宅在售项目143个，共计成交2841套，单盘平均成交20套；其中无货在售项目32个，全新待售项目14个

数据来源：泰辰技术中心，市场监控数据

周度数据-周度成交TOP榜单

住宅平销：11月2周住宅平销套数TOP10环比上升2%

住宅销售：11月2周开盘项目9个，住宅销售套数TOP20共计销售1886套，环比上升72%

11.5-11.11郑州市周度住宅平销项目成交套数TOP10

排名	项目名称	区域	销售套数	物业类型	价格（元/㎡）	面积（万㎡）
1	建业比华利庄园	平原新区	78	高层 洋房	6800 8600	0.89
2	康桥香溪郡	中牟	67	高层	11000	0.74
3	绿地公园城	管城区	53	高层 洋房	13000 15000	0.58
4	亚新美好天境	中牟	45	高层	10500	0.49
5	东润玺城	荥阳	30	高层	8800	0.33
6	金地格林小城	荥阳	30	高层 洋房	8000 12000	0.35
7	郑地璞园	中原区	29	高层	14500	0.29
8	碧桂园龙城天悦	荥阳	29	高层 洋房	8500 13000	0.35
9	清华大溪地	荥阳	29	高层	9400	0.31
10	瀚宇天悦湾	荥阳	29	高层 洋房	7500 9000	0.32

11.5-11.11郑州市周度住宅销售项目成交套数TOP20

排名	区域	项目名称	套数	排名	区域	项目名称	套数
1	航空港区	和昌盛世城邦	430	11	惠济区	国控碧桂园天澜	42
2	经开区	盛澳金尊府	269	12	中牟	亚新美好天境	36
3	高新区	中海万锦熙岸	200	13	新郑	远洋风景	34
4	二七区	郑州绿地城	138	14	荥阳	东润玺城	30
5	中牟	路劲九郡	125	15	荥阳	金地格林小城	30
6	平原新区	泰禾中州院子	121	16	中原区	郑地璞园	29
7	新郑	郑州孔雀城	90	17	荥阳	碧桂园龙城天悦	29
8	平原新区	建业比华利庄园	78	18	荥阳	清华大溪地	29
9	中牟	康桥香溪郡	67	19	荥阳	瀚宇天悦湾	29
10	管城区	绿地公园城	53	20	二七区	盛润运河城	27

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

新增预售

11月3周市内新增供应共16个：预售总建面56.88万㎡，其中住宅建面56.33万㎡，非住宅建面0.55万㎡

预售许可证号	预售项目名称	项目名称	区域	预售日期	预售物业类型	预售楼栋	预售总建面(万㎡)	住宅建面(万㎡)	住宅套数	非住宅建面(万㎡)	非住宅套数	项目动态（价格元/㎡）
【2018】郑房预售字（4413）号	永威泰和景苑	永威西郡	管城区	11月12日	住宅	1#/3#/4#/5#	9.66	9.66	908	0	0	已售，毛坯高层14000
【2018】郑房预售字（4416）号	康桥铂舍	康桥铂舍	金水区	11月12日	办公/商业	1#	5.02	4.47	1064	0.55	60	未售，预计11月下旬开盘
【2018】郑房预售字（4419）号	正商绿境花园二号院	正商河与洲	惠济区	11月12日	住宅	25#/26#/28#	1.27	1.27	132	0	0	在售，精装高层11500 精装洋房13000
【2018】郑房预售字（4420）号	汇泉城7号院	汇泉西悦城	中原区	11月12日	住宅	2# /3# /4# / 5# / 12 #/ 16#	4.16	4.16	464	0	0	在售，毛坯高层12600
【2018】郑房预售字（4421）号	汇泉城7号院	汇泉西悦城	中原区	11月12日	住宅	8#/10#11#	3.30	3.30	336	0	0	在售，毛坯高层12600
【2018】郑房预售字（D0850）号	金茂云庭	金茂府	郑东新区	11月12日	住宅	1# / 5#	1.07	1.07	56	0	0	在售，洋房标准层65000，叠墅80000-100000
【2018】郑房预售字（4422）号	鑫苑城九号院	鑫苑国际新城	管城区	11月13日	住宅	3#	2.64	2.64	720	0	0	在售，精装公寓11000
【2018】郑房预售字（4423）号	雍景城二号院	公园1872	二七区	11月13日	住宅	2#/4#/8#	1.25	1.25	88	0	0	已售，叠墅14500-21000
【2018】郑房预售字（4424）号	瀚海悦湾花园	瀚海尔湾	金水区	11月15日	住宅	1 #/ 4# / 5# / 6# / 7#	7.71	7.71	625	0	0	已售，精装高层17500-22000
【2018】郑房预售字（4425）号	瀚海悦湾花园	瀚海尔湾	金水区	11月15日	住宅	8#/9#/10#/11#	7.60	7.60	579	0	0	已售，精装高层17500-22000
【2018】郑房预售字（4426）号	和昌林与城二号院	和昌林与城	惠济区	11月15日	住宅	6 #/ 18 #/ 19#	4.47	4.47	480	0	0	在售，毛坯高层12000
【2018】郑房预售字（4427）号	和昌瑞景园	和昌湾景国际	中原区	11月15日	住宅	2#	2.09	2.09	208	0	0	在售，精装高层13500
【2018】郑房预售字（4430）号	融创城开誉城一号院	融创城开中原宸院	惠济区	11月15日	住宅	2#/7#	2.76	2.76	248	0	0	在售，毛坯高层14000
【2018】郑房预售字（4428）号	鸿园玉兰苑三期C2区	鸿园	金水区	11月16日	住宅	C8# / C9# / C11# / C12#	0.93	0.93	48	0	0	在售，叠墅30000-35000
【2018】郑房预售字（4429）号	鸿园玉兰苑三期C2区	鸿园	金水区	11月16日	住宅	C10# / C13#	0.48	0.48	24	0	0	在售，叠墅30000-35000
【2018】郑房预售字（4432）号	正弘豫园一区（二期）	正弘府	惠济区	11月16日	住宅	5# / 12#	2.47	2.47	200	0	0	未售，预计11月下旬开盘
	合计						56.88	56.33	6180	0.55	60	——

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

周度备案数据

- 商品房供应34.39万m^2，成交22.76万m^2，均价13225元/m^2
- 商品住宅供应21.84万m^2，成交17.28万m^2，均价12966元/m^2
- 公寓供应10.09万m^2，成交2.66万m^2，均价12079元/m^2
- 写字楼无供应，成交1.14万m^2，均价15558元/m^2
- 商业供应2.35万m^2，成交1.07万m^2，均价22642元/m^2

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

重要声明

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“泰辰行技术中心市场研究部”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。否则，本公司将保留随时追究其法律责任的权利。

泰辰行（深圳）地产顾问股份有限公司

深度服务 共同成长

地址：郑州市金水区金水路299号浦发国际金融中心B座10楼

电话：0371-69350711

传真：0371-69350711

邮箱：tcyanjiubu@126.com

网站：http://www.ticheer.cn