郑州市场周报(2018年第33期)

——泰辰行技术中心

CONTENTS

一、行业热点

二、土地市场

三、楼市监控

四、新盘扫描

五、周度数据

TIcheer 泰辰行

深 度 服 务 共 同 成 长

行业热点-全国热点

1、湖北利川：未经政府批准，不得向外地户籍人口销售住房（2018.8.20）

- 在商品房开发方面，通告规定，在城市规划区和苏马荡省级生态旅游示范区外，未经市人民政府批准，不得向非该市户籍人口销售商品房和二手房；
- 在城市规划区和苏马荡省级生态旅游示范区内开发的商品房，单户建筑面积不得低于70平方米。苏马荡省级生态旅游示范区内新建商品住宅容积率不得超过3.0，必须按10%的比例建设商业、文体、医疗、教育、物业、社区服务等功能用房。

2、房企发债成本有所下行，融资仍是“头等大事”（2018.8.21）

- 近期，万科完成发行15亿元住房租赁公司债，利率4.05%；金地完成发行10亿元超短期融资券，利率3.75%；保利置业发行住房租赁公司债7亿元，利率5.28%，而2017年房企新发债平均票面利率为5.97%，成本呈下行趋势；
- 据统计，截至8月21日，房企发债规模达3169.50亿元，已接近去年全年3312.68亿元的规模，其中，今年7月初至8月21日，房企发债规模达852.32亿元，接下来房企的融资端流动性边际改善或将持续。

3、广州南沙：港澳台人才凭绿卡可在广州南沙购房（2018.8.21）

- 广州南沙区人才工作领导小组日前出台《广州南沙新区（自贸片区）落实广州市人才绿卡审核事权实施办法（征求意见稿）》：
- 规定指出，针对非广州市户籍的境内居民，港澳台及外国人，只要在南沙工作或创业超过半年，在广州市有合法住所，且属于相关规定人才的，即可申请人才绿卡。持有人才绿卡的国内人员可享受市民待遇购买自住房，外籍人员及港澳台地区居民和华侨可按国家有关规定购买1套自住房。

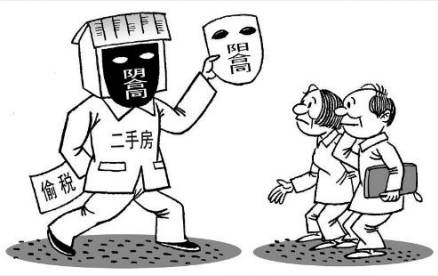
TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

行业热点-全国热点

4、四川：全省多地二套房首付比例不低于50%，天府新区不低于70%（2018.8.23）

- 8月23日，中国银行成都分行官网发布关于印发《四川省商业性个人住房贷款最低首付款比例实施方案》通知：
- 四川省甘孜州、阿坝州、凉山州（除西昌市）首次购买普通自住房的居民家庭，最低首付款比例为25%，其他地区为30%；
- 拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭，购买2套住房除甘孜州、阿坝州、凉山州（除西昌市）最低首付款比例为40%外，其余地区最低首付款比例按50%-70%控制；
- 拥有2套及以上住房的居民家庭，成都市高新区、成都天府新区、锦江区等12个区域暂停发放商业性个人住房贷款；其他地区，已拥有2套及以上且相应购房贷款未结清的居民家庭，暂停发放商业性个人住房贷款

5、武汉：发布新版二手房交易合同，重点打击“违约获利”（2018.8.23）



- 8月23日，武汉市房管局和市工商局近日联合发布了新版《武汉市存量房买卖合同》和《武汉市存量房(买卖)居间合同》示范文本，这是时隔十二年后，武汉首次修订二手房买卖合同；
  新版合同结合处理的大量房屋买卖纠纷的司法实践，总结、归纳了违约的常见情形以及处理原则，合同约定加大了对违约行为的惩戒力度，最大限度地保护守约方的合法权益；
- 增加了这一条款，因任何一方违约，守约方以诉讼方式（或仲裁方式）向违约方主张权利的，违约方须承担守约方所支出的诉讼费（或仲裁费）、保全费、执行费、律师代理费及交通费等相关费用。

6、三亚：9月起实行商品房限时网签（2018.8.25）

- 25日，三亚市住建局发布《关于规范新建商品房<商品房买卖合同>网签备案管理的通知》（以下简称《通知》）：
- 《通知》明确要求，房地产开发企业取得商品房预售许可证后，必须在售楼处明显位置进行公示，并向社会公开销售全部房源，严禁囤积房源、捂盘惜售；
- 关于商品房网签方面，将于9月1日起实行限时网签，即当月销售当月网签，严禁滞后网签，如未能在限期内按要求提交，不再受理。

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

行业热点-全国热点——房地产监管

1、住建部再约谈5城：海口三亚房价涨幅前三，烟台宜昌扬州冒头（2018.8.20）

- 8月17日，住房城乡建设部约谈了海口、三亚、烟台、宜昌、扬州五市政府主要负责同志；
- 约谈指出，今年以来，各地全面贯彻落实党中央、国务院决策部署，认真落实房地产调控主体责任，因城因地综合施策，调整供应结构，遏制投机炒作，房地产市场总体保持了平稳运行。但是，近一段时间，部分城市房价出现过快上涨，须引起高度重视；
- 可以看到的是，上述五个城市中，海口和三亚在今年“五一”前就已被住建部约谈过。

2、海口：房地产新政策，六项举措遏制房价上涨（2018.8.20）

- 海口市住房和城乡建设局19日晚发布消息说，该市通过六项举措坚决压实地方政府调控主体责任，坚定不移遏制房价上涨：
- 一、压实责任，强化各级各部门的房地产调控职责；二、不打折扣，强化最严限购政策执行落地；三、源头管控，强化“一房一价”备案管理； 四、严管重罚，强化市场秩序规范整治；五、有效供给，强化多渠道住房保障体系建设；六、加强宣传，强化市场预期合理引导；
- 值得注意的是，海口在今年“五一”前已被住房城乡建设部约谈过。

3、武汉：治理违规提取公积金，防止资金用于投机炒房（2018.8.21）

- 武汉住房公积金管理中心近期开展治理违规提取公积金，联合公安、网信等部门集中行动，禁止提取公积金用于炒房投机；
- 提取住房公积金用于炒房投机是打击重点。对同一人多次变更婚姻关系购房、多人频繁买卖同一套住房、非配偶或非直系亲属共同购房等申请提取住房公积金的，将严格审核真实性，对提供虚假资料办理提取的，一经核实，停止提取资格；
- 异地购房或偿还异地住房公积金贷款提取公积金的，须经公积金中心审核方可办理，缴存职工申请将异地住房公积金转入武汉市的，须在武汉市正常缴存住房公积金满半年以上。

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

行业热点-全国热点——房地产监管

4、北京：房企不得拒绝购房人使用住房公积金贷款（2018.8.21）

- 北京住房公积金管理中心日前联合多部门发布《关于进一步维护住房公积金缴存职工购房贷款权益的通知》；
- 通知要求，房地产开发企业及其委托的房地产销售机构不得以提高住房销售价格、减少价格折扣等方式，限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款，不得要求或变相要求购房人签署自愿放弃住房公积金贷款权利的各类书面文件。

5、扬州：楼市新规，市区有三套房的不能再买新房（2018.8.22）

- 8月22日下午，扬州市房管部门召开“打击侵害群众利益违法违规行为，规范房地产市场秩序专项行动”新闻发布会，会上发布了《扬州市区开展打击侵害群众利益违法违规行为、规范房地产市场秩序专项行动实施方案》：
- 将重点整治投机炒房行为，房地产“黑中介”违法违规行为、房地产开发企业违法违规行为、虚假房地产广告等。同时，扬州将坚决遏制投机行为，在市区范围内拥有第三套及以上住房的居民家庭，不得再次认购新建商品住房，优先保障刚需首套房消费者，对于市区范围户籍居民家庭购买首套普通住房的，给予优先网签、优惠利率等政策扶持。

6、黑龙江：集中整治房地产市场乱象，重点打击投机炒房行为和“黑中介”（2018.8.22）

- 近日，针对垄断房源，操纵房价、房租等房地产市场乱象，黑龙江省启动了由住建、物价、公安、税务等8部门联合执法以哈尔滨市为重点，同时在齐齐哈尔市、牡丹江市、佳木斯市、大庆市、黑河市、绥化市、农垦总局开展房地产市场乱象专项整治行动。其中，重点打击投机炒房行为和房地产“黑中介”，治理暴力手段驱逐承租人、签订“阴阳合同”、与投机炒房团伙串通谋取不正当利益等违法违规行为。

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

行业热点-全国热点——房地产监管

7、吉林省：开展治理房地产市场乱象专项行动，重点整治投机炒房行为（2018.8.23）

- 日前，吉林省住房和城乡建设厅等部门印发《吉林省开展打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动工作方案》。《工作方案》明确，将重点打击投机炒房行为和房地产“黑中介”违法违规行为，治理房地产开发企业违法违规行为和虚假房地产广告；
- 专项行动分为四个阶段：动员部署阶段（2018年7月25日-8月20日），企业自查阶段（8月21日-8月30日），全面检查阶段（8月31日-12月31日），建章立制阶段（10月1日-12月31日）。

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

行业热点-全国热点——租赁市场

1、杭州鼎家爆仓，4000户租客受损（2018.8.20）

- 8月20日，鼎家发出通知，称公司因经营不善导致资金断裂，已停止运营。并将引入上海寓团管理公司作为业务承接方，近日与相关业主和租户联系承接事宜；
- 鼎家的经营模式本质是利用租客的信用，通过其与租客建立的租赁法律关系以及租客与网贷平台建立的借贷法律关系，给自己提供扩张资金，对租赁公司本身而言可以说是“无本万利”，目前，许多其他中介机构也在使用这种方法作为支付方式，这种方式能加快企业资金的回笼。

2、7月份11城房租平均涨幅超20%，房租限价令可期（2018.8.20）

- 数据显示，7月份北上广深四个一线城市以及成都、天津、杭州、南京、青岛、厦门、重庆共计11个城市的房租价格同比平均涨幅高达22.12%。其中，与近期处于舆论旋涡中的北京房租价格同比增幅为20.3%，在11个城市中排名第六，而排名前5个城市的同比增幅分别为成都32.4%、广州30.7%、深圳30.5%、重庆25.1%、天津23.09%。

3、北京：十家中介承诺不抢占房源涨租金，12万套房源入市（2018.8.20）

- 北京市房地产中介协会召集自如、相寓、蛋壳公寓等10家主要住房租赁企业负责人进行座谈，参会企业明确承诺不涨租金，并且拿出手中全部存量房源投向市场，共计125725套；
- 其中，自如8万间、相寓2万套、蛋壳公寓2万间、中天置地1500间、乐乎公寓1000套、小家联行1000间、魔方公寓900间、美丽屋775套、世杰佳园400间、润邦润家150间；
- 另据媒体援引与会人士说法，此次承诺投向市场的12.57万套房源并非存量房源，而是新增供给。

行业热点-全国热点——租赁市场

4、南京：租赁企业不得恶性竞争抢房源，哄抬租房价格（2018.8.22）

- 南京市住房保障和房产局组织召开关于加强市场监管、稳定租金价格、规范市场秩序的工作座谈会，南京东南公寓、我爱我家、南京链家、爱租哪等租赁行业相关企业应邀参加会议；
- 市房产局在会上指出，规范发展住房租赁市场对经济发展、改善民生具有重要意义，租赁企业不得为抢占市场份额而恶性竞争、哄抬租房价格、垄断租赁房源，参会租赁企业代表表示，将积极响应政府主管部门要求，依法诚信经营，稳定租赁价格，规范市场秩序。

5、成都：住房租赁企业不得以高于市场的租金或哄抬抢占房源（2018.8.23）

- 8月23日下午，成都市场中心召集成都市房地产经纪协会及34家住房租赁企业、4家典型经纪机构和部分网络平台召开了座谈会；
- 会议明确要求：不得利用银行贷款等融资渠道获取的资金恶性竞争抢占房源；不得以高于市场水平的租金或哄抬租金抢占房源；不得通过提高租金诱导房东提前解除租赁合同等方式抢占房源。不得以虚高价格发布房源。除非租客要求，不得强制使用或捆绑金融产品支付房租，且不得因租客未使用贷款产品提高房租。必须按规定办理房屋租赁登记备案。同时要求参会企业加强行业自律，坚持规范经营，共同推进住房租赁市场的健康有序发展。

行业热点-河南/郑州热点

1、河南9部门联合发文治理楼市乱象（2018.8.21）

河南省住房和城乡建设厅
中共河南省委宣传部
河南省公安厅
河南省司法厅
国家税务总局河南省税务局
河南省工商行政管理局
河南省发展和改革委员会
中国银行业监督管理委员会河南监管局
中国保险监督管理委员会河南监管局
文件
豫建房管〔2018〕33号

- 日前，河南省住建厅等9部门联合印发《河南省打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动实施方案》,此次专项整治行动将持续到今年年底，重点整治四类行为：
- 一、投机炒房行为，捂盘惜售或者变相囤积房源，通过提供“首付贷”或者采取“首付分期”等形式，违规为炒房人垫付或者变相垫付首付款；二、房地产“黑中介”违法违规行为；三、房地产开发企业违法违规行为，包括在取得商品房预售许可前，以认购、认筹、预订、排号、售卡等方式向购房人收取或者变相收取定金、预订款、诚意金等费用，以附加条件限制购房人合法权利(如捆绑车位、装修)等方式，变相实行价外加价等行为；四、虚假房地产广告。

2、荥阳城乡总体规划公示，布局四条地铁线路（2018.8.22）

- 8月22日，荥阳市城乡总体规划(2018-2035年)公示，规划将打造“一心（荥阳城区）、三点、五轴、五区”的网络化城镇发展格局；
- 总规显示，荥阳市域行政辖区总面积943.2平方千米，到2020年，荥阳市域人口规模85万人，城镇人口65万人，城镇化率77%；到2035年，荥阳市域人口规模120万人，城镇人口111万人，城镇化率93%，城乡居民点建设用地139.2平方公里；
- 综合交通规划显示，荥阳市中心城区将规划8号线、10号线、21号线3条轨道交通线路，在荥阳南部新增规划轨道交通6号线。

3、河南老旧小区开始加装电梯（2018.8.23）

- 8月23日，省住建厅、省发改委、省质监局、省财政厅、省公安厅、省国土厅、省环保厅7部门，联合下发《关于城市既有住宅加装电梯的指导意见》，对加装电梯的基本原则、加装条件、申请主体、实施程序等作出具体规定；
- 《意见》旨在进一步完善河南城市既有住宅的使用功能，提高居住品质、方便居民生活，坚持“业主自愿、市场运作、政府支持、安全规范、程序优化”的原则，并明确各市、县应当设立既有住宅加装电梯联合受理窗口，这也意味着河南省城市老旧小区加装电梯工作将进一步提速。

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

行业热点-河南/郑州热点

4、新乡市严查商品房违法违规预售行为（2018.8.23）

- 8月23日，新乡市结合本市基本情况，发布《新乡市人民政府关于依法查处商品房违法违规预售行为的通告》，紧跟河南省住建厅等9部门步伐；
- 房地产开发企业必须取得《商品房预售许可证》的，方可对外公开销售商品房，未取得《商品房预售许可证》的，不得以任何形式进行销售，不得以认购、预订、排号、发放VIP卡等方式向买受人收取或变相收取预订、预付款等性质的费用；
- 不得设立销售场所，不得通过报纸、电视、广播、网络、户外媒体、传单等形式发布违法宣传广告，不得参加任何营销活动。

5、郑州火车站东西广场贯通工程初步设计方案完成（2018.8.24）

- 火车站站房南北两侧，各设计一条地下人行通道，下穿站房建筑和铁道，并且北通道还将连通地铁1号线火车站站，操场街将通过下穿的方式，向西延伸穿过铁道，连通京广路；
- 本次方案，是由同济大学勘查设计，充分结合了火车站东西广场的实际交通情况，目前该方案已正式启动，有关单位将积极和铁路部门协调，尽早开工建设。

6、郑州楼市调控再升级，房企未取得预售证不得开放售楼部（2018.8.24）

郑州市人民政府通告

郑政通〔2018〕44号

郑州市人民政府
关于依法查处商品房违法预售行为的通告

为加强商品房预售管理，规范商品房交易市场秩序，切实维护商品房交易双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国广告

- 8月24日，郑州市发布《郑州市人民政府关于依法查处商品房违法预售行为的通告》（以下简称通告）：
- 《通告》要求，房企未取得预售证不得开放销售场所，不得以任何形式销售、收取预售款；房企取得预售证后，应在销售场所公示“五证”以及商品房合同示范文本等；取得预售证后10天内一次性公开全部准售房源及每套房屋价格。企业优惠活动，应当在销售现场明示；取得预售证后，应及时到住房公积金管理中心登记预售楼盘信息，在售楼部明显位置张贴不拒绝购房人使用公积金贷款的承诺书；
- 未取得土地、规划、建设等手续，以房屋销售形式向社会不特定人员吸收存款，涉嫌非法吸收公众存款、集资诈骗的，由公安部门依法查处；未取得预售证，收取预付款的，由城市管理综合执法部门依法查处；未取得中介服务机构营业执照从事房产中介经营含网络平台的，由工商部门查处；房地产企业发布虚假广告、未取得预售证发布广告的，由工商部门查处。

行业热点-调控升级

精准施策，调控再升级，旨在进一步整顿和规范房地产市场秩序

2018年8月24日，郑州市发布《郑州市人民政府关于依法查处商品房违法预售行为的通告》：要求楼盘在未取得《商品房预售许可证》之前，其销售场所不得对外开放，严禁各种变相收取意向金，并要求不得拒绝公积金购房。

今年6月底，住建部等七部门明确将查处商品房违法预售行为，作为开展打击侵害群众利益违法违规行为、治理房地产市场乱象专项行动的重点之一

7月初，省住建厅印发《河南省住房和城乡建设厅关于进一步规范商品房销售行为的通知》，明确要求房地产开发企业不得有16种违法违规销售行为

8月21日，河南省住建厅等9部门联合印发《河南省打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动实施方案》,未取得商品房预售许可不得以任何方式向购房人直接或变相收取定金、预订款、诚意金等费用

主要内容

一、未取得预售证不得开放销售场所，不得以任何形式销售、收取预售款，不得通过报纸、电视、广播等形式违规发布广告，不得参加任何展销活动；

二、取得预售证后10天内一次性公开全部准售房源及每套房屋价格。企业优惠活动，应当在销售现场明示；

三、取得预售证后，应及时到住房公积金管理中心登记预售楼盘信息，在售楼部明显位置张贴不拒绝购房人使用公积金贷款的承诺书；

四、未取得相关等手续，以房屋销售形式向社会不特定人员吸收存款，涉嫌非法吸收公众存款、集资诈骗的，由公安部门依法查处；

五、未取得中介服务机构营业执照从事房产中介经营含网络平台的，由工商部门查处；

六、未取得预售证，收取预付款的，由城市管理综合执法部门依法查处；

七、房地产企业发布虚假广告、未取得预售证发布广告的，由工商部门查处。

项目反应

项目名称	应对措施	目前状态
大正鲲府	观望等待	不接待客户
朗悦公园府	对外释放的销售信息全部暂停，不散发敏感信息	暂停接待
中海万锦熙岸	售楼部内部维修，暂时关闭	不接待客户
富田九鼎公馆	售楼部仅针对内部员工学习使用，不对外开放，销售物料全撤	暂停接待
郑地璞园	撤掉销售相关物料，关闭售楼部	不接待客户
郑州孔雀城	暂停推广，置业顾问全员培训	不接待客户
美盛北龙台	售楼部开放信息暂停释放，售楼部暂未开放	暂停接待客户
恒大健康城	展厅全部更名为健康体验馆	展厅开放

土地速览

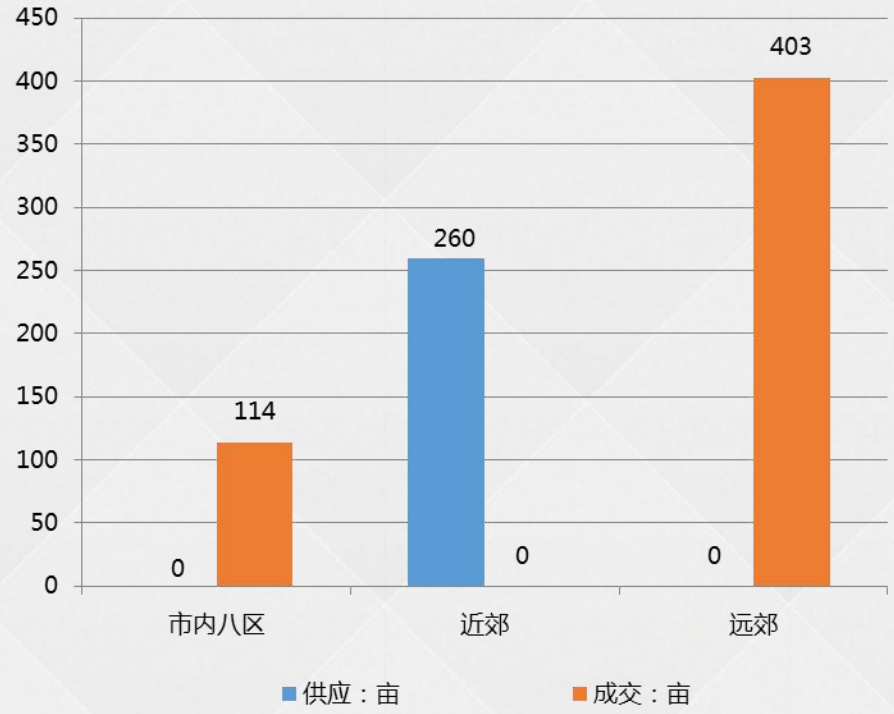
本周市本级成交2宗，近郊供应7宗，远郊成交6宗

本周大郑州土地成交速览

供应 7宗，260亩

成交 8宗，517亩

价格 360万元/亩



近郊包括：新郑、荥阳、港区、中牟；远郊包括：新密、上街、巩义、登封

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

土地市场-郑州本级

本周郑州本级土地供应、成交分布图

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

本周郑州市本级土地成交信息

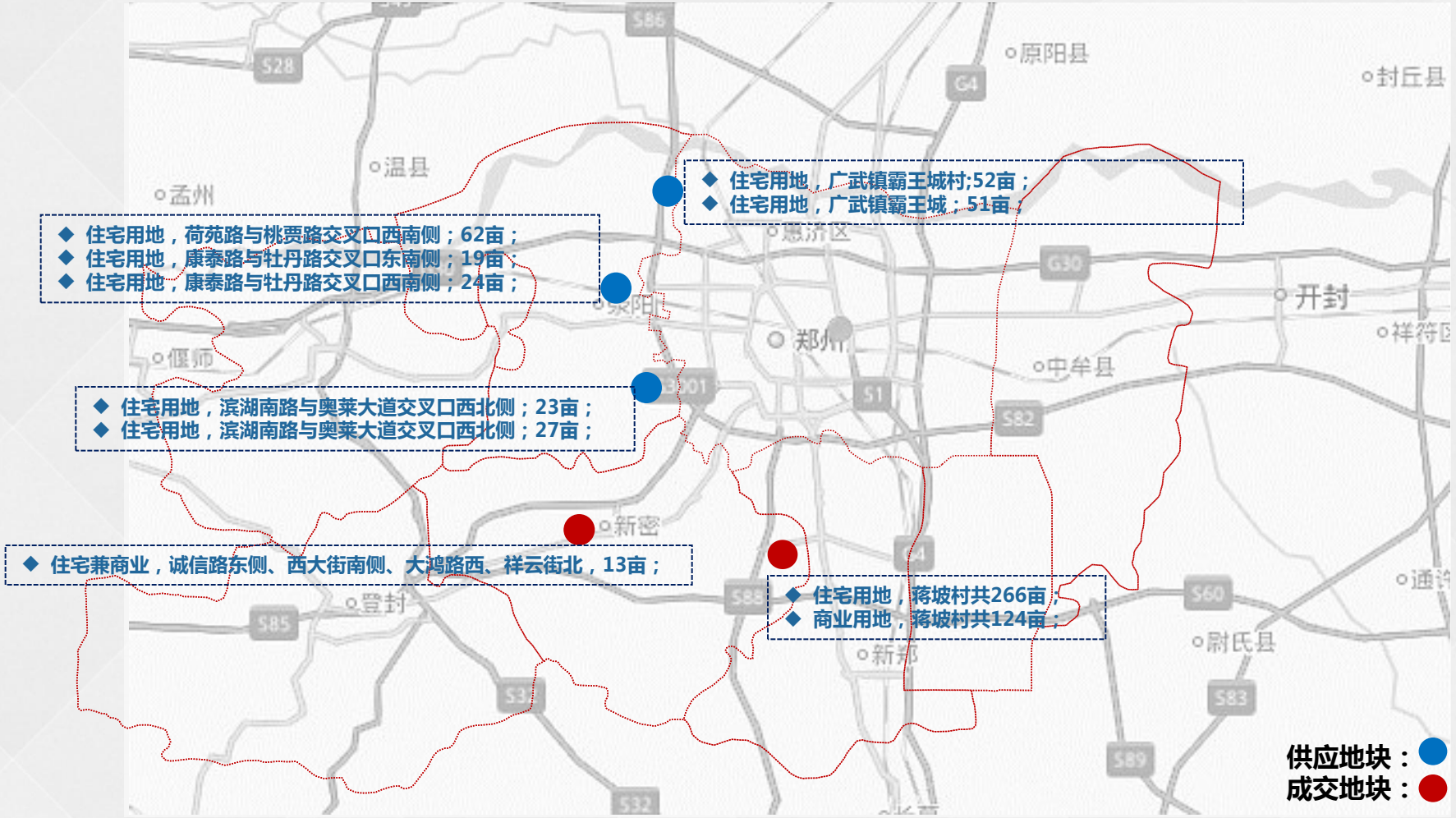
摘牌日期	土地编号	土地位置	区域	面积（亩）	用途	是否安置	容积率	成交价（万元）	单价（万元/亩）	楼面价（元/㎡）	溢价率	买受人	备注
2018/8/24	郑政出〔2018〕98号（网）	金樽路东、绿达路北	惠济区	67	城镇住宅	安置	1.8	24164	363	3022	0%	河南兴汉正商置业有限公司	正商河峪洲/张定邦、岭军峪合村并城
	郑政出〔2018〕99号（网）	南北大街东、新城路南		47	商业	商品房	3.5	27096	583	2497		河南正商华府置业有限公司	正商家河家/贾河村城改
合计				114	——								

数据来源：郑州市公共资源交易中心

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

土地市场-大郑州

本周大郑州土地供应、成交分布图



数据来源：中国土地市场网、郑州市国有建设用地使用权网上交易系统

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

本周近郊土地供应信息（荥阳）

公告日期	竞拍日期	土地编号	土地位置	区域	面积（亩）	用途	容积率	建筑限高(米)	建筑密度(%)	绿化率(%)	起拍价（万元）	起始单价（万元/亩）	出让年限（年）	竞买保证金（万元）	备注
2018/8/20	2018/9/19	荥政储（2017）38号	滨湖南路与奥莱大道交叉口西北侧;	洞林湖板块	23	住宅	1.0 < FAR < 1.2	< 60	< 30	> 30	2050	87	70	2102	——
2018/8/20	2018/9/19	荥政储（2017）35号	滨湖南路与奥莱大道交叉口西北侧	洞林湖板块	27	住宅	1.0 < FAR < 1.2	< 60	< 30	> 30	2395	87	70	2439	——
2018/8/20	2018/9/19	荥政储（2018）29-2号	荷苑路与桃贾路交叉口西南侧	荥泽东板块	62	住宅	1.0 < FAR < 1.8	< 60	< 25	> 30	14750	237	70	14750	——
2018/8/20	2018/9/19	荥政储（2018）20号	广武镇霸王城村;	古荥板块	52	住宅	1.0 < FAR < 2.0	< 40	< 30	> 30	4485	87	70	4485	——
2018/8/20	2018/9/19	荥政储（2018）19-2号	广武镇霸王城村	古荥板块	51	住宅	1.0 < FAR < 2.0	< 40	< 30	> 30	4460	87	70	4460	——
2018/8/20	2018/9/19	荥政储（2018）17-2号	康泰路与牡丹路交叉口东南侧	荥泽东板块	19	住宅	1.0 < FAR < 2.0	< 80	< 28	> 35	5335	274	70	5349	——
2018/8/20	2018/9/19	荥政储（2018）17-1号	康泰路与牡丹路交叉口西南侧	荥泽东板块	24	住宅	1.0 < FAR < 2.0	< 80	< 28	> 35	6660	274	70	6758	——
合计					260	——									

数据来源：中国土地市场网、郑州市国有建设用地使用权网上交易系统

本周远郊土地成交信息（新密）

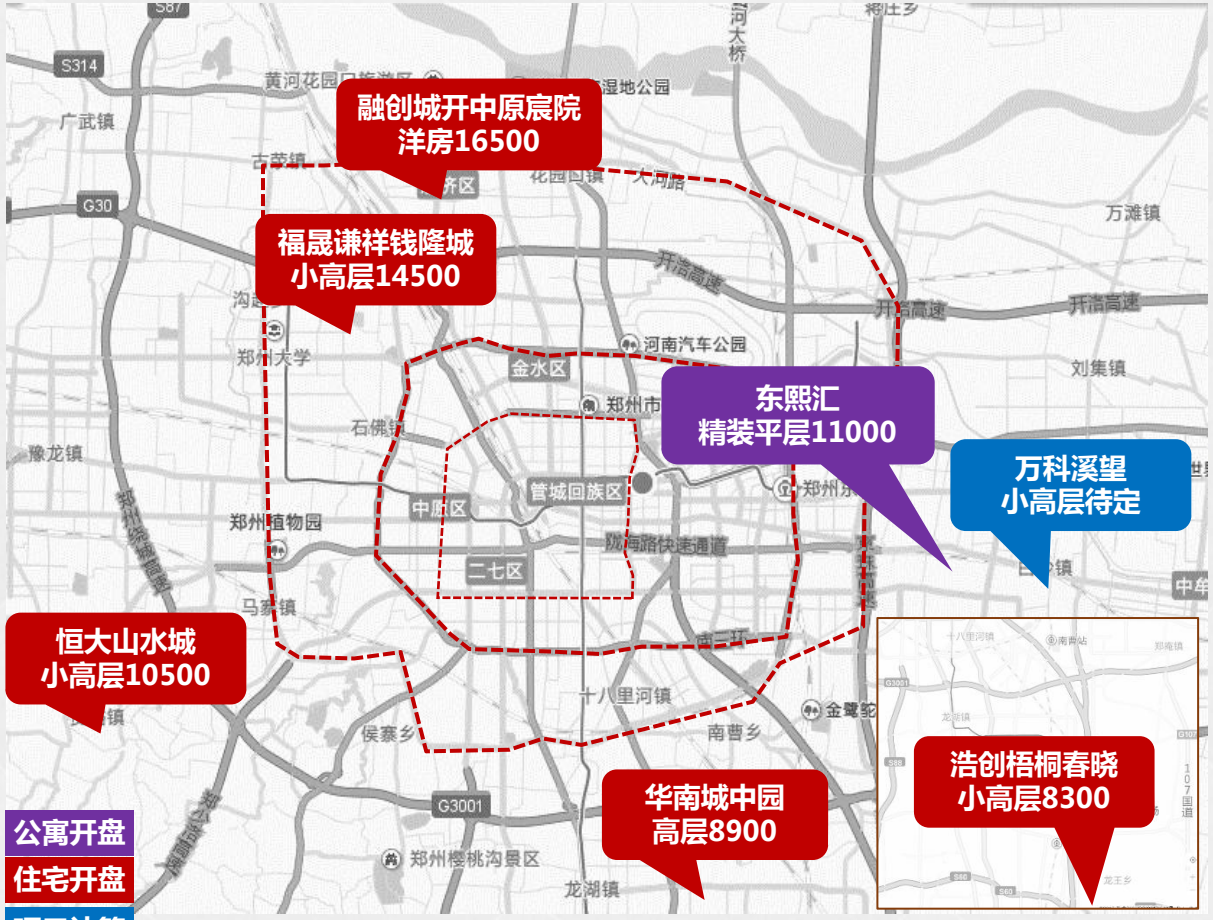
摘牌日期	土地编号	土地位置	区域	面积（亩）	用途	容积率	成交价（万元）	单价（万元/亩）	楼面价（元/㎡）	溢价率	买受人	备注
2018/8/22	2018-23号（网）	诚信路东侧、西大街南侧、大鸿路西、祥云街北	新密	13	住宅兼商业	5.1	4627	361	1061		郑州宏桥置业有限公司	商业≤20%
2018/8/24	2018-31号（网）	兴业路东侧、蒋坡街南侧、杨庄路西侧、密杞大道北侧	蒋坡村	84	住宅	1.8	27826	331	2759	0%	未公布	——
	2018-32号（网）	杨庄路东侧、风尚街南、大学南路西、蒋坡街北侧		78	商业	1.3	26035	335	3865			
	2018-33号（网）	杨庄路东侧、蒋坡街南侧、大学南路西侧、密杞大道北侧		46	商业	1.4	15561	342	3663			
	2018-34号（网）	人和路东侧、蒋坡街南侧、兴业路西侧、密杞大道北		99	住宅	1.8	32864	330	2753			
	2018-35号（网）	人和路东侧、蒋坡街南、兴业路西侧、密杞大道北侧		83	住宅	1.8	27733	333	2772			
合计				403	——							

数据来源：新密市公共资源交易中心

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

楼市监控

本周认筹项目1个，预售房源568套房源，截止目前认筹70组
本周住宅开盘项目5个，共计推出房源1021套，去化937套，去化率92%
本周公寓开盘项目1个，推出房源59套，去化35套，去化率59%；公寓+住宅整体去化率为90%，去化优秀



备注：上图中成交均价单位均为元/㎡

项目认筹情况

认筹项目	推售物业类型	预售套数	认筹
万科溪望	小高层（毛坯）	568	70
合计		**568**	**70**

住宅项目推售情况

开盘项目	推售物业类型	推出套数	销售套数	去化率
华南城中园	高层（毛坯）	128	118	92%
融创城开中原宸院	洋房（毛坯）	168	168	100%
恒大山水城	小高层（精装）	45	2	4%
浩创梧桐春晓	小高层（毛坯）	160	129	81%
福晟谦祥钱隆城	高层（毛坯）	520	520	100%
合计		**1021**	**937**	**92%**

公寓项目推售情况

开盘项目	推售物业类型	推出套数	销售套数	去化率
东熙汇	平层（精装）	59	35	59%
合计		**59**	**35**	**59%**

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

认筹活动——万科渼望

8月21日开始进行认筹，当天认筹客户**32组**，截止目前总共认筹约**70组**

位置	经开区 商都路凤凰大街向南500米				
开发商	河南安达万科地产开发有限公司				
占地	90亩	**建面**	15万㎡	**容积率**	2.49
代理公司	合富&自销				
产品类型	洋房、高层				
推出（套）	——	**认筹（组）**	70		
预计价格	待定				
优惠方式	交2万优惠1%				
备注	五证齐全；精装				

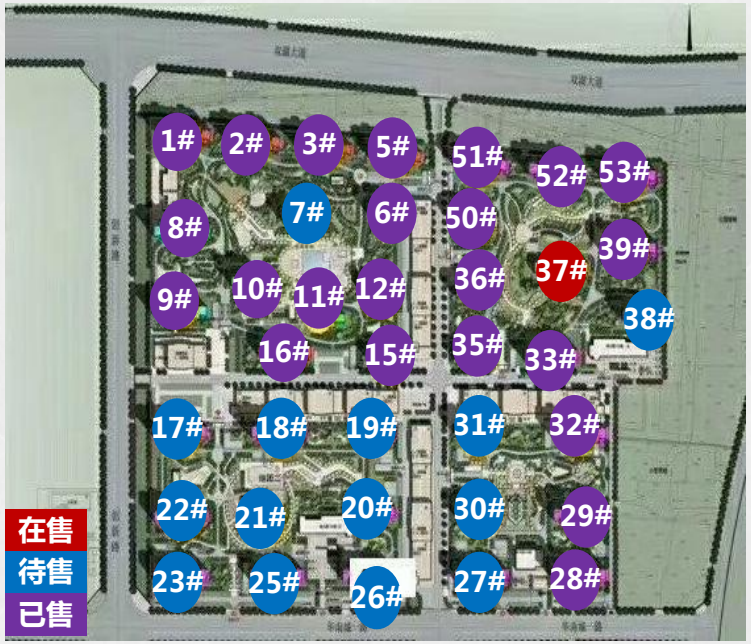
物业类型	楼栋	单元	梯户比	楼层	面积（㎡）	户型	套数
高层	1#、2#	2D	2T4	27F	95	三室两厅一卫	270
					123	三室两厅两卫	162
洋房	9#	3D	1T2	8F	143	四室两厅两卫	48
	10#	3D	1T2	8F（西单元）	143	四室两厅两卫	60
				11F（东、中间单元）			
	11#	2D	1T2	7F	143	四室两厅两卫	28
合计							**568**

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

开盘活动—华南城中园

8月20日上午10点针对二期组团四地块高层**37#**进行开盘，共推出**128套**，选房结束去化**118套**，去化率为**92%**

8月1日开始认筹，截止开盘累计认筹**200组**



项目位置	新郑 双湖大道与创新路交汇处				
开发商	郑州华南城有限公司				
代理商	自销				
占地	450亩	**建面**	120万㎡	**容积率**	3
推出（套）	128		**成交（套）**	118	
选房方式	微信选房		**整体去化率**	92%	
成交价格	均价8900元/㎡				
竞品价格	龙湖锦艺城高层（毛坯）10000元/㎡				
优惠	① 认筹1万抵3万； ② 内卡优惠10%； ③ 准时签约优惠1%				
交房标准	毛坯				
备注	微信选房，当天签署认购协议。客户构成：华南城刚需客户为主				

	物业类型	楼栋	单元	梯户比	层数	面积（㎡）	户型	推出套数	销售套数	去化率
推售房源	高层	37#	2	2T4	16F	86	三房二厅一卫	64	64	100%
						119	三房二厅二卫	32	32	100%
						126	三房二厅二卫	32	22	69%
	合计							**128**	**118**	**92%**

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

开盘活动——融创城开中原宸院

8月23日上午10点针对洋房**9/11/12/14/16#**进行微信选房，推出**168套**，去化**168套**，去化率**100%**

7月14日启动验资，截至开盘前验资约**750组**

项目位置	惠济区 开元路与天河路交叉口路西				
开发企业	河南中之祥置业有限公司				
代理公司	自销&链家				
占地	750亩（一期85亩）	**建面**	166万方（一期25万㎡）	**容积率**	3.0
推出套数（套）	168		**成交套数**	168	
到访成交率	——		**整体去化率**	100%	
成交价格	成交均价：标准层16500元/㎡；一层21000元/㎡				
竞品价格	正商家河家精装洋房均价：18000元/㎡				
交房标准	毛坯（中央空调；新风系统；地暖）				
备注	①五证齐全②一次性先选房，首付60%二批次选房，最后是按揭客户				

	物业类型	楼栋	单元	梯户比	层数	面积（㎡）	户型	推出套数	销售套数	去化率
推售房源	洋房	9#	3	1T2	6	129	三室两厅两卫	36	36	100%
		11#	2		8	129	三室两厅两卫	32	32	100%
		12#	2		8	129	三室两厅两卫	24	32	100%
						143	四室两厅两卫	8		
		14#	2		8	129	三室两厅两卫	24	32	100%
						143	四室两厅两卫	8		
		16#	3		6	129	三室两厅两卫	30	36	100%
						143	四室两厅两卫	6		
	合计							**168**	**168**	**100%**

TTcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

开盘活动——恒大山水城

8月25日上午针对**小高层124#**加推，推出房源**45套**，去化**2套**，当天到访85组（多为选购车位客户）

项目位置	荥阳市 新田大道与警官大道交叉口				
开发企业	郑州恒林置业有限公司				
代理公司	世联				
占地	1058 亩	建面	95万㎡	容积率	1.35
推出套数（套）	45		成交套数	2	
成交价格	成交均价10500元/㎡				
竞品价格	郑州碧桂园小高层11000元/㎡（毛坯）				
交房标准	精装1500元/㎡				
备注	五证齐全				

	物业类型	楼栋	单元	梯户比	层数	面积（㎡）	户型	推出套数	销售套数	去化率
推售房源	小高层	124#	1	2T3	16	104	三室室两厅一卫	15	0	0%
						117	三室两厅两卫	14	0	0%
						126	三室两厅两卫	16	2	13%
	合计							**45**	**2**	**4%**

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

开盘活动—浩创格桐春晓

8月26日上午针对小高层**12#、13#**进行现场选房，共推出**160套**，去化**129套**，去化率为**81%；**

5月30日开始认筹，截止开盘认筹约**160组**

项目位置	新郑市　郑新快速路与黄金大道交汇处				
开发企业	河南高发置业有限公司				
代理公司	自销&盛励				
占地	84亩	**建面**	24万㎡	**容积率**	2.79
推出套数	160		**销售套数**	129	
到访成交率	——		**整体去化率**	81%	
成交价格	均价8300元/㎡				
竞品价格	航美国际智慧城高层（毛坯）7300元/㎡				
优惠方式	1）入会优惠5%；2）定房优惠1%；3）按时签约1%；4）选房优惠2%				
交房标准	毛坯				
备注	五证齐全				

	物业类型	楼栋	单元	梯户比	层数	户型	面积（㎡）	推出套数	销售套数	去化率
推售房源	小高层	12#	2	1T2	18	三室两厅一卫	87	16	129	81%
						三室两厅两卫	102	72		
		13#	3				114	72		
	合计							**160**	**129**	**81%**

TIcheer 泰辰行
深　度　服　务　共　同　成　长

开盘活动——福晟谦祥钱隆城

8月26日上午针对二期**高层10#、11#**进行开盘，推出**520套**，去化**520套**，去化率**100%**

截止开盘前验资约**1000组**左右，参与选房客户约**800组**左右

项目位置	高新区　西三环科学大道向西200米				
开发企业	河南晟和祥实业有限公司				
代理公司	自销&同致行				
占地	7.9万㎡	建面	44万㎡	容积率	4.5
推出套数（套）	520		成交套数	520	
到访成交率	——		整体去化率	100%	
成交价格	成交均价：14000-14600元/㎡				
竞品价格	金科城精装高层均价：16000元/㎡				
优惠方式	① 0元入会享3000优惠；② 成功选房优惠1%；③ 按时签约优惠0.5%；④定存优惠1%				
交房标准	毛坯				
备注	① 五证齐全；② 微信选房				

	物业类型	楼栋	单元	梯户比	层数	面积（㎡）	户型	推出套数	销售套数	去化率
推售房源	高层	10#	2	2T4	34	89	三室两厅一卫	136	136	100%
						104	三室两厅一卫	34	34	100%
						119	三室两厅两卫	68	68	100%
						141	四室两厅两卫	34	34	100%
		11#	1	2T4	34	89	三室两厅一卫	248	248	100%
	合计							**520**	**520**	**100%**

TIcheer 泰辰行
深　度　服　务　共　同　成　长

开盘活动——东熙汇

8月26日上午针对一期**公寓6#**进行现场选房，共推出**59套**，去化**35套**，去化率**59%**

8月1日启动认筹，截止开盘累计蓄客**70组**左右，到访客户**70组**左右

项目位置	经开区　航海东路与前程大道交汇处西北角				
开发企业	中岳秀峰&华丰				
代理公司	易居				
占地	72亩	**建面**	21万㎡	**容积率**	0.98
产权年限	40年				
推出套数	59		**销售套数**	35	
到访成交率	50%		**去化率**	59%	
成交价格	11000元/㎡				
优惠方式	①认筹1万抵4万；②按时签约优惠2%				
交房标准	精装				
备注	周边多是华丰等产业园区，部分房源被企业购买用来做员工宿舍				

	物业类型	楼栋	单元	梯户比	层数	面积（㎡）	推出套数	销售套数	去化率
推售房源	平层公寓	6#	1D	2T16	4F	23㎡	9	35	59%
						28㎡	7		
						30㎡	3		
						34㎡	16		
						39㎡	24		
	合计						**59**	**35**	**59%**

TIcheer 泰辰行
深　度　服　务　共　同　成　长

营销事件——融创金水府

8.24日融创金水府5#精装公寓低价团购

1.项目位置：金水路未来路南700米路东

2.推售房源：公寓5#，40年产权，共46F，本次团购2-16F，推出房源150套，（11-12F已有大客户预定），面积区间58-119㎡，主力为60㎡一房产品，精装交付（装标3000元/㎡）

3.价格：均价1.3W元/㎡

（东户1.35W元㎡左右，西户1.25-1.3W元/㎡）

4.付款方式：当天订房需交2万元，首付50%可先付20%，再付30%（两个月内），利率上浮10%

5.中央空调、地暖、2021年交房，交房后可由酒店统一托管

6.当天案场置业顾问200人（含自销置业顾问及多家二手房门店经纪人）

微信朋友圈造势

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

营销事件——融创金水府

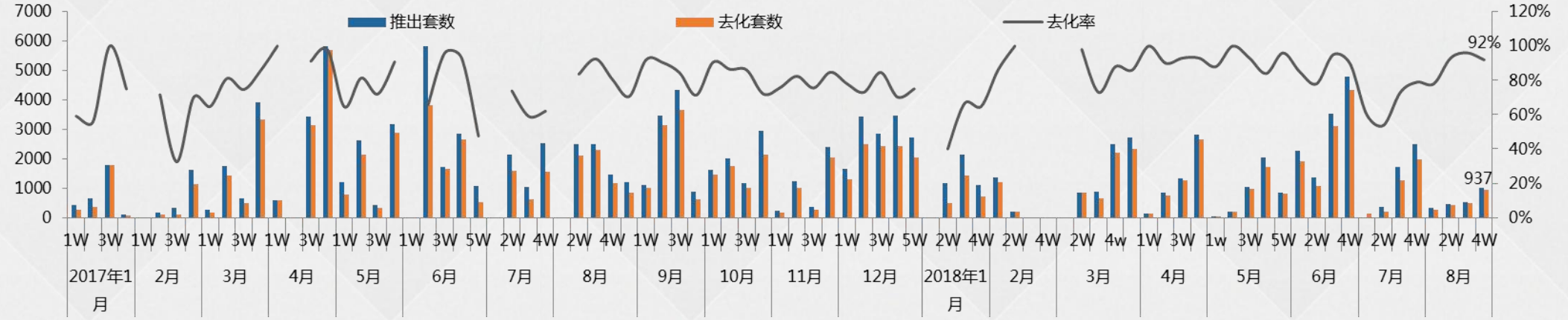
产品有58-72㎡的一房，88-119㎡的两房，110㎡的三房；主力户型为60㎡的一房

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

开盘效果监控

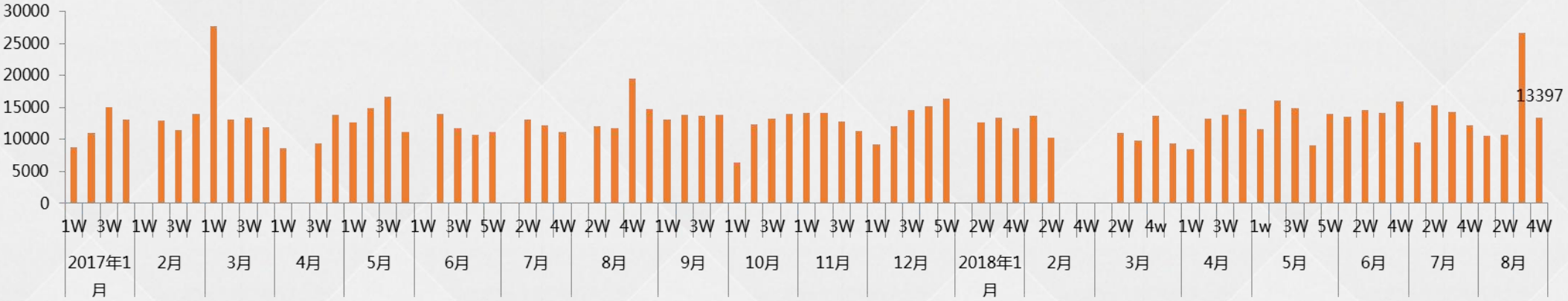
8月4周住宅项目开盘5个，共推出1021套，去化937套，整体去化率92%，成交均价13397元/㎡

2017年1月1周-2018年8月4周住宅项目开盘推售及去化



单位：元/㎡

2017年1月1周-2018年8月4周住宅项目开盘价格走势



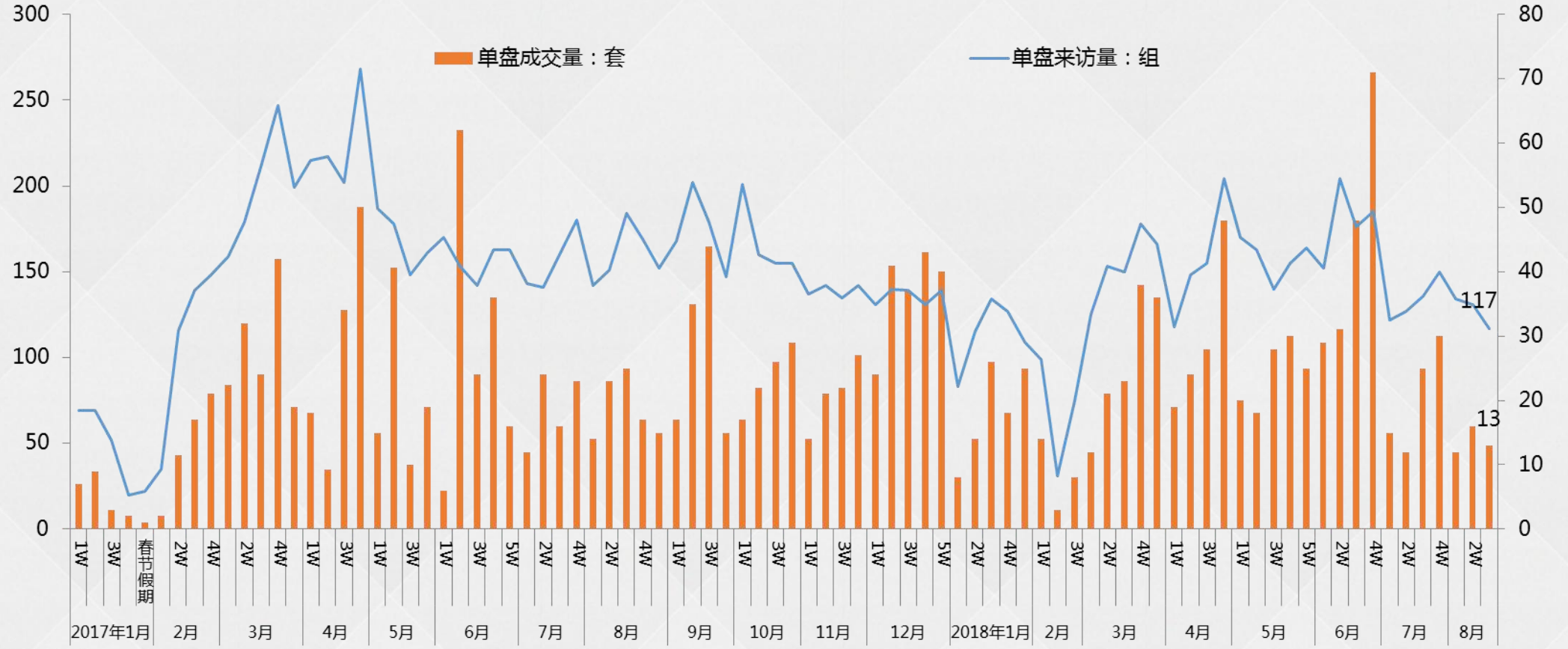
数据来源：1、泰辰行技术中心，市场监控数据；2、均为住宅推售数据

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

典型项目监控

8月3周，单盘平均来访117组，环比下降11%，同比下降36%
8月3周，单盘平均成交13套，环比下降13%，同比下降44%

2017年1月1周-2018年8月3周单盘平均来访、成交量走势图



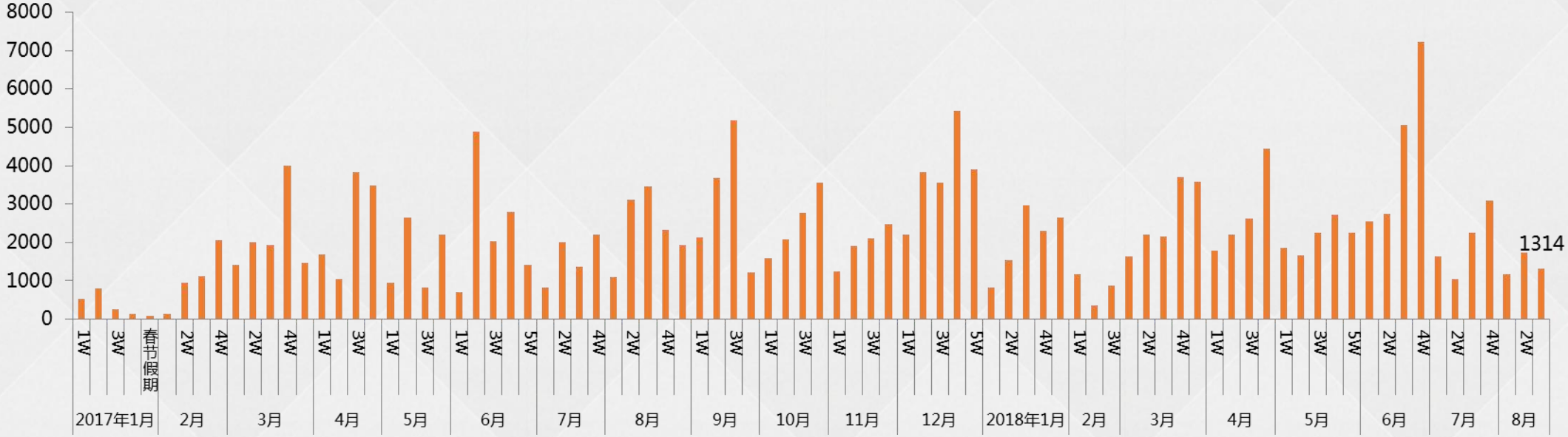
数据来源：泰辰技术中心，市场监控数据

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

典型项目监控

8月3周实际成交总量1314套，环比-25%，同比-62%

2017年1月1周-2018年8月3周整体成交量（套）走势图



◆8月3周实际监控到住宅项目147个，共计来访量17221组，单盘平均来访131组，监控到在售项目99个，共计成交1314套，单盘平均成交13套；无货在售项目41个，全新待售项目7个

数据来源：泰辰技术中心，市场监控数据

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

周度数据-周度成交TOP榜单

住宅平销：8月3周住宅平销套数TOP10环比下降21%，平销套数TOP10进入8月份以来持续下滑

住宅销售：8月3周住宅销售TOP20成交套数908套，环比上周下降15%，开盘项目数量走低，为“金九银十”蓄力

8.13-8.19郑州市周度住宅平销项目成交套数TOP10

排名	项目名称	区域	销售套数	物业类型	价格（元/㎡）	面积（万㎡）
1	正商智慧城	龙湖镇	59	高层 洋房	10200 13500	0.68
2	瀚宇天悦湾	荥阳	43	高层	7600	0.51
3	碧桂园龙城天悦	荥阳	42	高层	8700	0.49
4	正商家河家	惠济区	36	高层	13900-15500	0.42
5	泰山誉景	金水区	26	高层	17000	0.23
6	万科城	高新区	25	高层	14000	0.22
7	清华大溪地	荥阳	23	高层	9000	0.27
8	恒大金碧天下	平原新区	22	高层	8400	0.25
9	汇泉西悦城	中原区	21	高层	12500	0.19
10	谦祥福晟兴隆城	惠济区	20	高层	15000	0.15

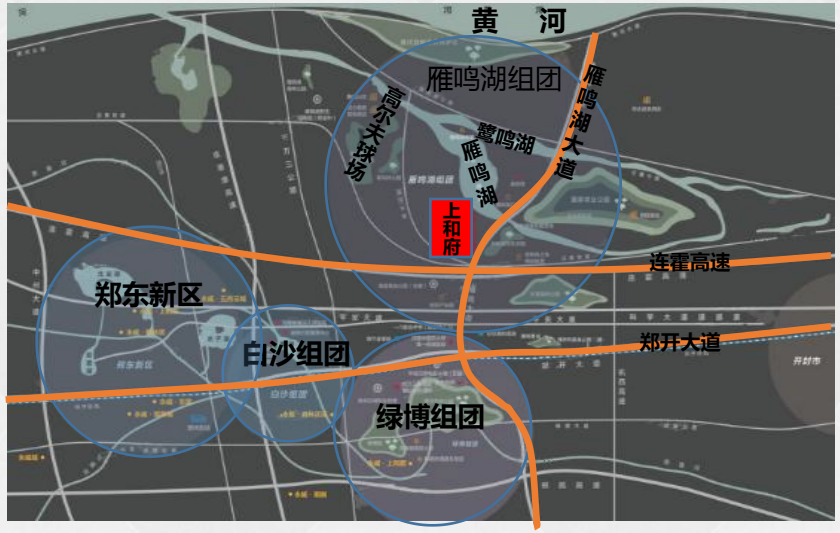
8.13-8.19郑州市周度住宅销售项目成交套数TOP20

序号	项目名称	区域	成交	序号	项目名称	区域	成交
1	万科美景世玠	金水区	334	11	汇泉西悦城	中原区	21
2	华润紫云府	经开区	115	12	谦祥福晟兴隆城	惠济区	20
3	正商智慧城	龙湖镇	59	13	万科天伦紫台	惠济区	20
4	瀚宇天悦湾	荥阳	43	14	新城尚郡	荥阳	20
5	碧桂园龙城天悦	荥阳	42	15	荣盛祝福花语水岸	高新区	18
6	正商家河家	惠济区	36	16	龙湖锦艺城	龙湖镇	18
7	泰山誉景	金水区	26	17	碧桂园思念翡翠城	荥阳	17
8	万科城	高新区	25	18	郑州绿地城	二七区	17
9	清华大溪地	荥阳	23	19	正弘中央公园	航空港区	17
10	恒大金碧天下	平原新区	22	20	安纳西庄园	航空港区	15

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

新盘扫描-永威上和府（项目概况）

永威品牌+永威物业+上和系产品线+低密湖居



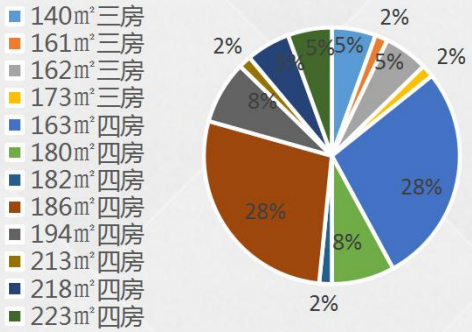
开发商	河南天明置业有限公司	位置	中牟县 雁鸣大道与连霍高速交叉口向北1000m
占地面积	1000亩(一期180亩）	建筑面积	50万㎡（一期18万㎡）
容积率	1.5	装修	毛坯
绿化率	40%	销售团队	自销
物业类型	洋房、别墅	总户数	一期389户
项目概况	➢ 项目概况：项目位于中牟县雁鸣大道与连霍高速交叉口向北1000m，总占地1000余亩，其中保留林地500亩，建设用地约650亩，总建面50万㎡，容积率1.5，绿化率40%，隶属永威”上和“系高端豪宅产品 ➢ 外部配套：雁鸣湖中学（3公里）、鹭鸣湖小学（2.9公里）、鹭鸣湖中学（3.5公里）、一八联合中学（规划中）、公立小学（规划中）、公立中学（规划中）、圣安德鲁斯高尔夫俱乐部（3公里） ➢ 内部配套：项目内部规划有一所幼儿园 ➢ 物业类型：一期为洋房与别墅，11栋7层洋房252套，主力户型为163㎡和186㎡四房；别墅共规划137套，主力户型为联排295㎡上下4层的四房 ➢ 紧邻雁鸣湖（0.5-1km）		
目前阶段	市内两处展厅，目前处于前期咨询阶段，预计2018年年底或2019年年初开盘		

TIcheer 泰辰行
深　度　服　务　共　同　成　长

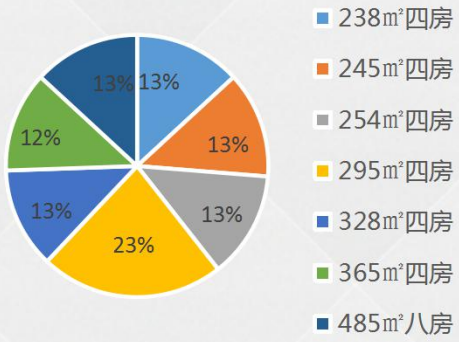
新盘扫描-永威上和府（户型配比）

项目一期共规划11栋洋房，35栋别墅，洋房252套，面积区间140-223㎡；双拼别墅34套，联排别墅49套，叠拼别墅54套，别墅面积区间238-485㎡，定位高端豪宅

洋房各户型占比



别墅各户型占比



物业类型	楼栋	单元	梯户比	楼层	户型排列	面积	房型	套数
洋房	2/12#	1	1T2	7	首层213+标准层194+顶层173	173	三室两厅两卫	4
						194	四室两厅两卫	20
						213	四室两厅三卫	4
	9/10#	1	1T2	7	首层182+标准层180+顶层161	161	三室两厅两卫	4
						180	四室两厅两卫	20
						182	四室两厅三卫	4
	3/5/6/7/8/11/13#	2	1T2	7	西单元首层218+标准层186+顶层162 东单元首层223+标准层163+顶层140	140	三室两厅两卫	14
						162	三室三厅两卫	14
						163	四室两厅两卫	70
						186	四室两厅四卫	70
						218	四室两厅三卫	14
						223	四室两厅三卫	14
洋房合计								252
别墅	双拼	2	1T1	4	485+485	485	八室两厅五卫	18
	双拼	2	1T1	4	365+328	328	四室三厅四卫	8
						365	四室四厅五卫	8
	联排	6	1T1	4	365+295+295+295+295+328	295	四室四厅四卫	20
						328	四室三厅四卫	5
						365	四室四厅五卫	5
	联排	5	1T1	4	365+295+295+295+328	295	四室四厅四卫	9
						328	四室三厅四卫	3
						365	四室四厅五卫	3
	联排	4	1T1	4	365+295+295+328	295	四室四厅四卫	2
						328	四室三厅四卫	1
						365	四室四厅五卫	1
	叠拼	2	1T1	6	238（一层二层）245（三层四层）254（五层六层）	238	四室两厅五卫	18
						245	四室两厅五卫	18
						254	四室两厅五卫	18
别墅合计								137
总计								389

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

新盘扫描-永威上和府（户型分析）

洋房163㎡四室两厅两卫

户型特点分析：

优点：

- 户型方正，南北通透，大窗台设计
- 三开间朝南，南北双阳台
- 主卧套间设计，配备独卫衣帽间
- 室内动静分离

缺点：

- 次卧正对走廊，私密性不佳
- 次卧正对卫生间

洋房186㎡四室两厅四卫

户型特点分析：

优点：

- 户型方正，南北通透
- 四开间朝南，采光通风俱佳
- 主卧套间设计，南北双阳台
- 南向次卧配备独卫
- 动静分离

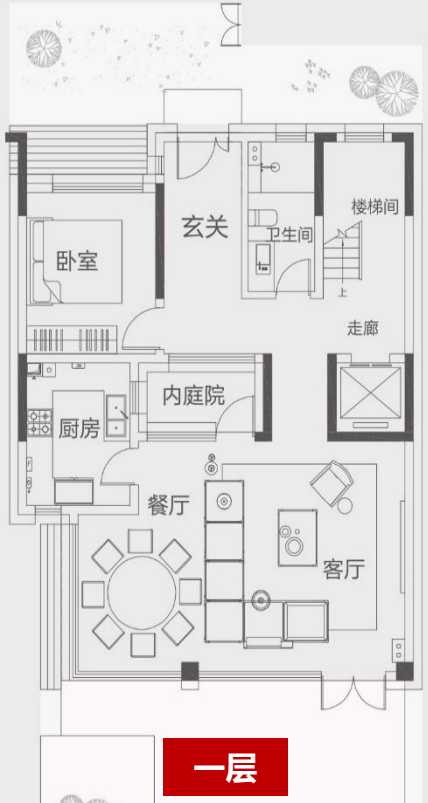
缺点：

- 卧室两两正对，私密性不佳
- 卫生间正对走廊

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

新盘扫描-永威上和府（户型分析）

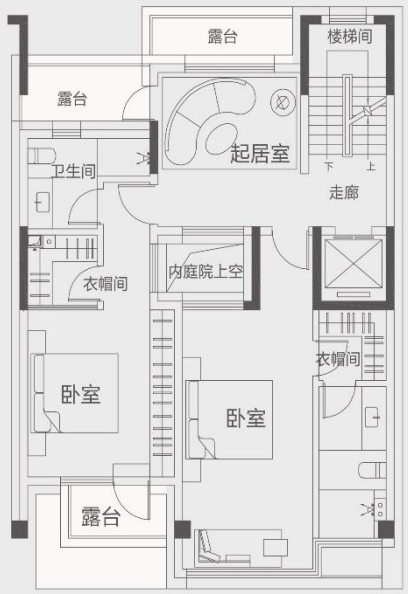
别墅295㎡四室四厅四卫



一层

户型特点分析：庭院

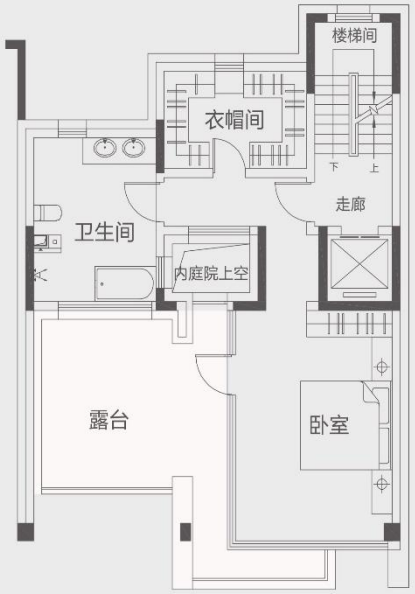
- 户型方正，南北通透
- 餐客一体
- 大面落地窗，采光较佳
- 南北独立花园



二层

户型特点分析：

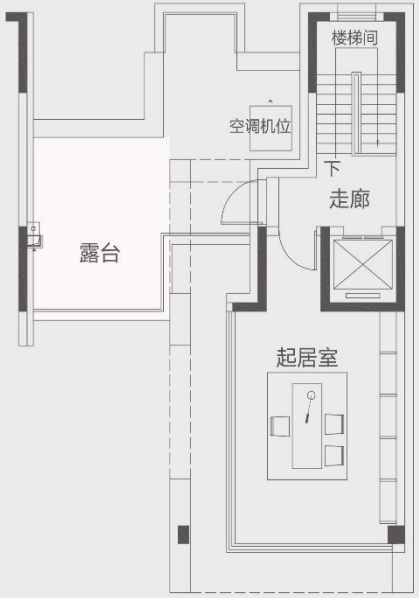
- 双套房设计，私密性居住性俱佳
- 南北赠送三露台



三层

户型特点分析：

- 豪华套房设计
- 独立衣帽间，私密性佳
- 赠送景观大露台连接空中庭院
- 大面积卫生间，充足卫浴空间



四层

户型特点分析：

- 南向大面积家庭起居室
- 赠送景观大露台

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

新盘扫描-美盛北龙台（项目概况）

杨金板块+贾鲁河畔+产品设计

开发商	郑州美泰置业有限公司	位置	金水区杨金路与中央大道交汇处
占地面积	55亩	建筑面积	13万㎡
容积率	2.7	装修	精装
绿化率	33.5%	销售团队	自销
物业类型	小高层、洋房	总户数	690
物业公司	河南美盛物业管理有限公司	车位数	721
项目概况	➢ 产品：美盛北龙台项目位于中央大道和杨金路交汇处，占地约55亩，建面约13万㎡，其中住宅建面9.3万㎡，规划11栋新中式国风建筑，其中1栋洋房（7F2D1T2），10栋小高层：1/12/#（16F1D2T4）、2/6/7/8/9/10/11#（16F2D2T2）、13#西单元（16F2T4）、13#东单元（16F2T2）；户型规划有103㎡三房、120㎡三房、143㎡三房（小高层），143㎡三房（洋房）。 ➢ 项目内部配有一所6班幼儿园 ➢ 周边配套：金水区第一中学（700米）、世纪宝贝双语幼儿园（900米）、柳林镇第三小学（750米）、金水区柳林镇第八小学（1.7公里）、左右间购物中心JM（400米）、上海嘉联超市（1公里） ➢ 临近贾鲁河（1km）		
目前阶段	6月18日展厅开放，目前处于前期咨询中，售楼部预计9月初开放		
土地情况	2016年12月9日由河南金泰置业有限公司摘得此地块，成交价格2.5亿，楼面价2560元/㎡、单价461万元/亩		

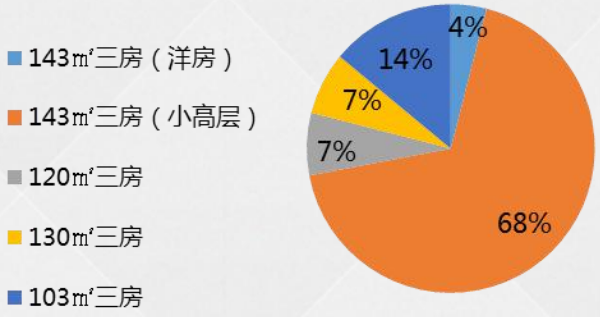
TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

新盘扫描-美盛北龙台（户型配比）

项目规划10栋小高层+1栋洋房，小高层面积段为103-143㎡，以143㎡为主，占比68%，洋房仅143㎡产品，占比4%，产品设计偏改善

物业类型	楼栋	单元	梯户	层数	户型排列	面积（㎡）	房型	套数
小高层	1/12#	1D	2T4	16	120+103+103+130	103	三房两厅两卫	64
						120	三房两厅两卫	32
						130	三房两厅两卫	32
	2/6/7/8/9/10/11#	2D	2T2	16	143*4	143	三室两厅三卫	448
	13#	西单元	2T4	16	130+103+103+120	103	三房两厅两卫	32
						120	三房两厅两卫	16
						130	三房两厅两卫	16
		东单元	2T2	16	143*2	143	三室两厅三卫	32
小高层合计								662
洋房	5#	2D	1T2	7	143*4	143	三室两厅三卫	28
洋房合计								28
总计								690

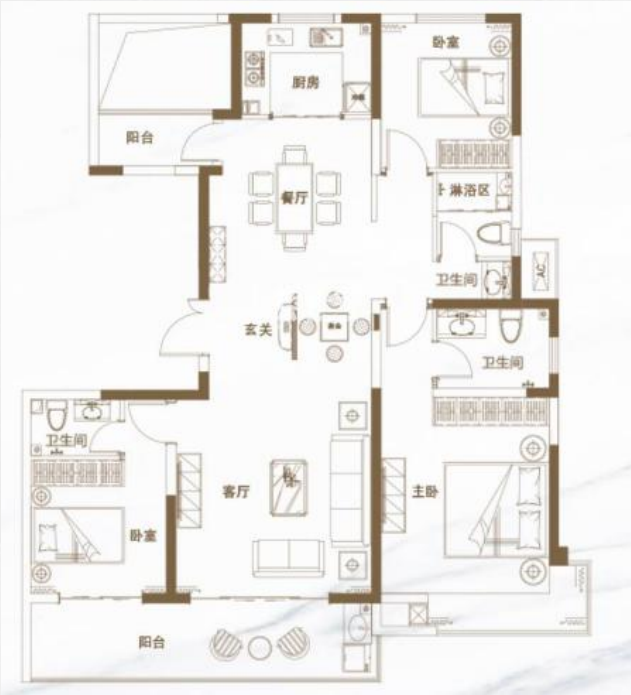
各户型套数占比



TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

新盘扫描-美盛北龙台（户型分析）

小高层143㎡三室两厅三卫



户型特点分析：

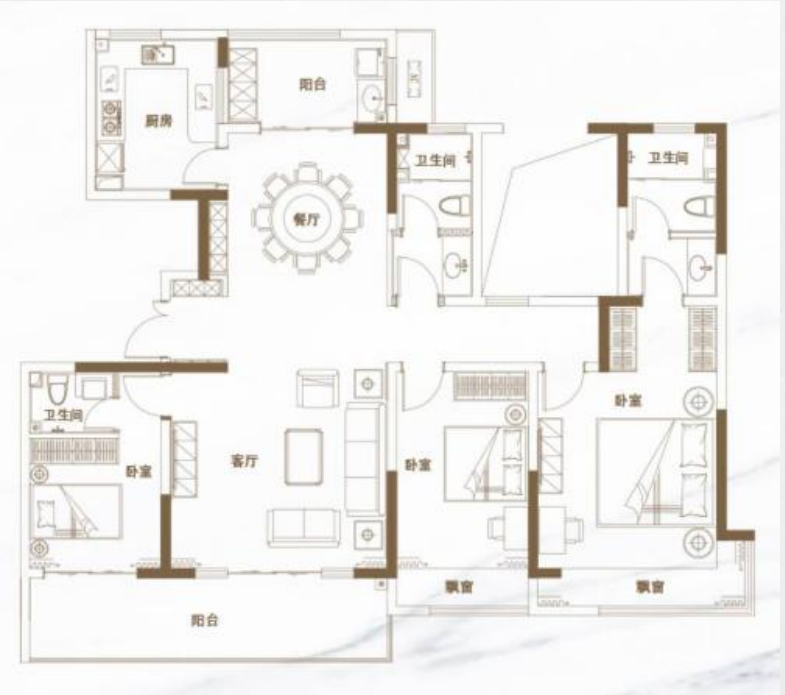
➢三开间朝南，尺度开阔，南北通透明亮

➢ 南向约7.4m面宽超大观景阳台

➢灵动3+1空间，主卧、次卧配有独立卫生间、衣帽间；赠送约9平方小书房

➢动静不分离

洋房143㎡三室两厅三卫



户型特点分析：

➢户型方正，约13.6米南向四开间，尺度开阔

➢客厅、餐厅各配有阳台，南北正对，通透明亮

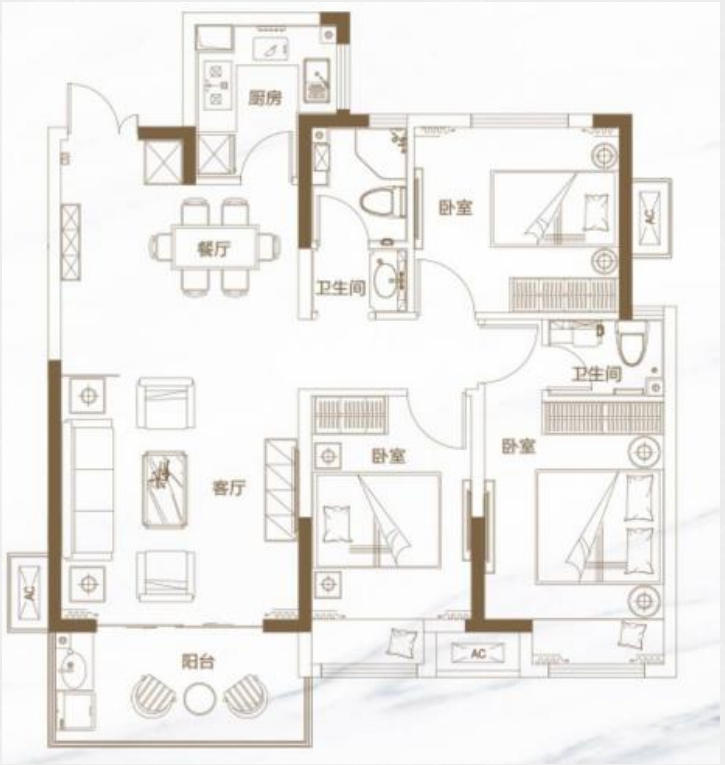
➢灵动3+1空间，主卧、次卧配有独立卫生间、衣帽间；卫生间干湿分离

➢动静不分离

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

新盘扫描-美盛北龙台（户型分析）

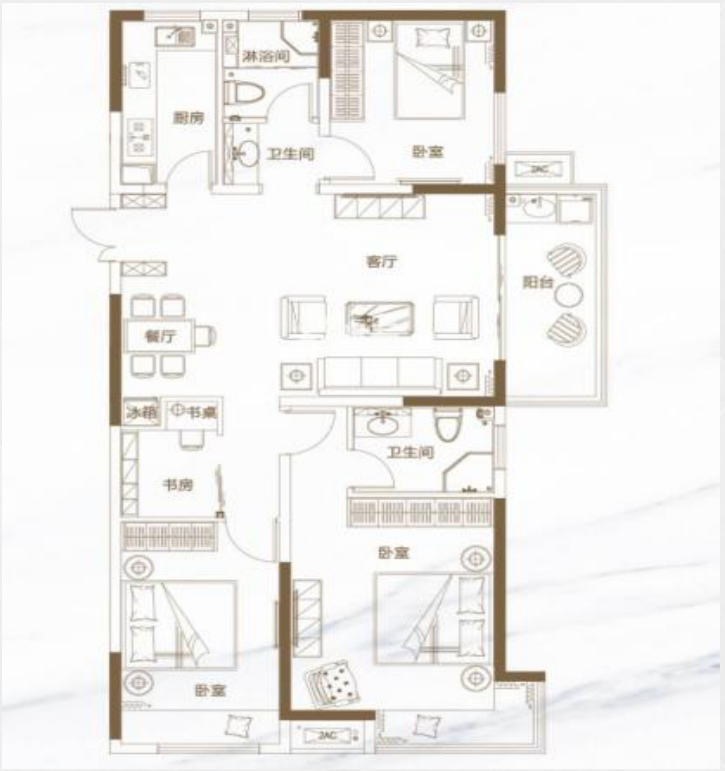
小高层103㎡三室两厅两卫



户型特点分析：

- ➢户型方正，三开间朝南，阳光充足
- ➢餐厅、客厅一线相连观景阳台
- ➢南向双卧室双飘窗
- ➢卧室集中，动静分离

130㎡三室两厅两卫



户型特点分析：

- ➢两开间朝南，南向双卧室双飘窗
- ➢餐厅、客厅一线相连观景阳台
- ➢客厅朝东，进深过长，光线不充足

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

周度数据-（8.20-8.26）本周新增供应项目

8月4周商品房新增供应项目共7个，预售总建面22.11万㎡，其中住宅建面7.56万㎡，商办物业建面14.55万㎡

预售项目名称	区域	预售日期	预售物业类型	预售楼栋	本周预售总建面(万㎡)	住宅建面(万㎡)	住宅套数	非住宅建面(万㎡)	非住宅套数	项目动态（价格元/㎡）
鑫苑名城	二七区	8月20日	办公/商业服务	4号-A楼	2.89	0	0	2.89	1097	精装公寓在售，平层均价9800元/㎡；loft均价10500元㎡
融创城开中原宸院	惠济区	8月22日	住宅	9#/11#/12#/14#/16#	2.2	2.2	168	0	0	2018年8月23日开盘，标准层16500元/㎡；一层21000元/㎡
上东国际	郑东新区	8月22日	商业服务/ 办公	1#/2#/3#/4#	11.16	0.00	0	11.16	2515	8月11日推出精装LOFT，均价15000元/㎡
秀水湾	二七区	8月23日	商业服务	——	0.5	0	0	0.5	10	——
正商珑湖上境	郑东新区	8月24日	住宅	13#/18#/19#/20#	1.64	1.64	90	0	0	已售，洋房标准层37000元/㎡，首层43000元/㎡
瀚海观象	郑东新区	8月24日	住宅	2#/6#	2.5	2.5	143	0	0	咨询中
正商珑水上境	郑东新区	8月24日	住宅	3#/15#/19#	1.22	1.22	84	0	0	洋房在售，标准层39000元/㎡，首层60000元/㎡
合计					**22.11**	**7.56**	**485**	**14.55**	**3622**	——

数据来源：泰辰行技术中心，区域城乡规划局网站

TIcheer 泰辰行
深 度 服 务 共 同 成 长

重要声明

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“泰辰行技术中心市场研究部”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。否则，本公司将保留随时追究其法律责任的权利。